

Projekt Hasholzer Grund 4. BA in Monheim

[24905]

Kostenschätzung öffentliche äußere Erschließung Europallee

Stand: 02.10.2025

Bezugsjahr der Einheitspreise	2025
angenommener Realisierungszeitraum Ausbaustufe 1 (Kanal, VT, Baustraße)	2026
angenommener Realisierungszeitraum Ausbaustufe 2 (Endausbau)	2029
bei darüber hinausgehenden Realisierungszeiträumen zu erwartende Baupreissteigerung pro Jahr	n.b.

Grundlage: Bebauungskonzept Rahmenplanung Hasholzer Grund Süd 15.11.2024

Annahmen:

- Hausanschlüsse nach städtebaulichen Konzept Konrad & Wennemar vom 15.11.2024 mit 3 BA
- Zulauf Becken nordöstlich gegenüber Zufahrt ins Plangebiet

Ingenieurbauwerke						Baukosten	anrechenbare Kosten für Honorar
Neubau öffentlicher Kanal DN/OD 250 HPP	170,00 m	x	660,00 €/m	=		112.200,00 €	112.200,00 €
Neubau öffentlicher Kanal DN/OD 315 HPP	170,00 m	x	725,00 €/m	=		123.250,00 €	123.250,00 €
Neubau öffentlicher Kanal DN/OD 400 HPP	320,00 m	x	810,00 €/m	=		259.200,00 €	259.200,00 €
Neubau öffentlicher Kanal DN/OD 630 HPP	6,00 m	x	1.260,00 €/m	=		7.560,00 €	7.560,00 €
Neubau öffentlicher Kanal DN 800 StB in Schalung erhärtet	3,00 m	x	1.300,00 €/m	=		3.900,00 €	3.900,00 €
Zulage Bodenverbesserung im Kanalgraben	Erfordernis nicht bekannt						
SW-Hausanschlüsse an neuen öffentlichen Kanal PE-HD inkl. Leitung bis Rev.-Schacht, ohne Schacht	18,00 St.	x	1.575,00 €/St.	=		28.350,00 €	28.350,00 €
RW-Hausanschlüsse an neuen öffentlichen Kanal PE-HD inkl. Leitung bis Rev.-Schacht, ohne Schacht	18,00 St.	x	1.575,00 €/St.	=		28.350,00 €	28.350,00 €
Erdarbeiten der Versorgungsträger (Haupttrasse, keine HA) - ohne Gas	380,00 m	x	130,00 €/m	=		49.400,00 €	49.400,00 €
Summe Ingenieurbauwerke netto						376.760,00 €	376.760,00 €
prozentuale Anpassung der Baukosten auf Grund der Projektgröße	0 %					0,00 €	0,00 €
Summe Ingenieurbauwerke netto inkl. Anpassungen						376.760,00 €	376.760,00 €
MWST.	19,00 %					71.584,40 €	
Summe Ingenieurbauwerke brutto						448.344,40 €	
Ingenieurbauwerke gerundet brutto						448.000,00 €	

Verkehrsanlagen innerhalb des Plangebiets							
öffentliche Verkehrsfläche (befahrbar) Asphalt	2.330,00 m²	x	135,00 €/m²	=		314.550,00 €	314.550,00 €
öffentliche Verkehrsfläche (befahrbar) Pflaster	190,00 m²	x	135,00 €/m²	=		25.650,00 €	25.650,00 €
öffentliche Verkehrsfläche (nicht befahrbar) Pflaster	790,00 m²	x	115,00 €/m²	=		90.850,00 €	90.850,00 €
Grünfläche herstellen inkl. Raseneinsaat	240,00 m²	x	65,00 €/m²	=		15.600,00 €	15.600,00 €
Zulage Bodenverbesserung Bodenaustausch Schotter 30cm	1.655,00 m²	x	31,00 €/m²	=		51.305,00 €	51.305,00 €
Kreisverkehr komplett neu (ohne Gehwege)	1,00 St.	x	600.000,00 €/St.	=		600.000,00 €	600.000,00 €
Kreisverkehr umlaufende Gehwege	90,00 m²	x	135,00 €/m²	=		12.150,00 €	12.150,00 €
Rückbau Oberboden inkl. Entsorgung im Bereich der öffentliche Verkehrsfläche	5.490,00 m²	x	20,00 €/m²	=		109.800,00 €	109.800,00 €
Beschilderung und Markierung	1,00 psch	x	4.675,00 €	=		4.675,00 €	4.675,00 €
Zulage Verkehrslenkung während Bauzeit	1,00 psch	x	8.000,00 €	=		8.000,00 €	0,00 €
Sinkkästen mit Anschluss an Haltung	20,00 St.	x	1.150,00 €/St.	=		23.000,00 €	23.000,00 €
Beleuchtung (öffentlich)	15,00 St.	x	3.400,00 €/St.	=		51.000,00 €	51.000,00 €
Summe Verkehrsanlagen netto						1.306.580,00 €	1.298.580,00 €
prozentuale Anpassung der Baukosten auf Grund der Projektgröße	0 %					0,00 €	0,00 €
Summe Verkehrsanlagen netto inkl. Anpassungen						1.306.580,00 €	1.298.580,00 €
MWST.	19,00 %					248.250,20 €	
Summe Verkehrsanlagen brutto						1.554.830,20 €	
Verkehrsanlagen gerundet brutto						1.555.000,00 €	

Ingenieurhonorar - geschätzt vorbehaltlich noch folgendem Honorarangebot nach HOAI							
Ingenieurbauwerke LPH 1-8	11,00 %	von	376.760,00 €			41.443,60 €	
Ingenieurbauwerke örtliche Bauleitung (% der Bausumme)	5,00 %	von	376.760,00 €			18.838,00 €	
Verkehrsanlagen LPH 1-8	11,00 %	von	1.298.580,00 €			142.843,80 €	
Verkehrsanlagen örtliche Bauleitung (% der Bausumme)	5,00 %	von	1.298.580,00 €			64.929,00 €	
Summe Ingenieurhonorar netto						268.054,40 €	
MWST.	19,00 %					50.930,34 €	
Summe Ingenieurhonorar brutto						318.984,74 €	
Summe Ingenieurhonorar geschätzt brutto						319.000,00 €	

Zusammenstellung:

Summe Ingenieurbauwerke brutto	448.000,00 €	
Summe Verkehrsanlagen brutto	1.555.000,00 €	
Summe Ingenieurhonorar geschätzt brutto	319.000,00 €	
Summe Erschließungskosten brutto	2.322.000,00 €	

Aufgestellt:
Fabio Förster
Leinfelder Ingenieure GmbH
Zur Pumpstation 1
42781 Haan
Tel.: 02129 / 375 328-0
Fax.: 02129 / 375 328-24

- nicht berücksichtigt:
- > Abriss/Altlasten, Baugrundrisiko
 - > Vermessung/Vermarkung
 - > Grundstücksentwässerung
 - > private Außenanlagen, Terrasse, Stellplätze, Hauszugänge, Mistwege
 - > Geländeauffüllungen/Geländemodellierung
 - > Winkelstützen
 - > BKZ der Versorger
 - > Zuführung und ggf. nötige Umlegung der Versorgungsleitungen
 - > Ausgleichszahlungen für Baumfällungen



Projekt Hasholzer Grund 4. BA in Monheim
[24905]
Kostenschätzung öffentliche äußere Erschließung Anbindung
Wiener-Neustädter-Straße
Stand: 02.10.2025

Bezugsjahr der Einheitspreise
angenommener Realisierungszeitraum Ausbaustufe 1 (Kanal, VT, Baustraße)
angenommener Realisierungszeitraum Ausbaustufe 2 (Endausbau)
bei darüber hinausgehenden Realisierungszeiträumen zu erwartende
Baupreissteigerung pro Jahr

2025
2026
2029

n.b.



Grundlage: Vorplanung II zu 20669

Annahmen:
-SK im KV werden teilweise an den Bestand angeschlossen

Ingenieurbauwerke	Baukosten					anrechenbare Kosten für Honorar
Neubau öffentlicher Kanal DN/OD 400 HPP	250,00 m	x	810,00 €/m	=	202.500,00 €	202.500,00 €
Zulage Bodenverbesserung im Kanalgraben	Erfordernis nicht bekannt					
Erdarbeiten der Versorgungsträger (Haupttrasse, keine HA) - ohne Gas	250,00 m	x	130,00 €/m	=	32.500,00 €	32.500,00 €
Summe Ingenieurbauwerke netto					235.000,00 €	235.000,00 €
prozentuale Anpassung der Baukosten auf Grund der Projektgröße	30 %				70.500,00 €	70.500,00 €
Summe Ingenieurbauwerke netto inkl. Anpassungen					305.500,00 €	305.500,00 €
MWST.	19,00 %				58.045,00 €	
Summe Ingenieurbauwerke brutto					363.545,00 €	
Ingenieurbauwerke gerundet brutto					364.000,00 €	

Verkehrsanlagen innerhalb des Plangebiets						
öffentliche Verkehrsfläche (befahrbar) Asphalt	2.020,00 m²	x	135,00 €/m²	=	272.700,00 €	272.700,00 €
öffentliche Verkehrsfläche (befahrbar) Pflaster	40,00 m²	x	135,00 €/m²	=	5.400,00 €	5.400,00 €
öffentliche Verkehrsfläche (nicht befahrbar) Pflaster	740,00 m²	x	115,00 €/m²	=	85.100,00 €	85.100,00 €
Grünfläche herstellen inkl. Raseneinsaat	1.610,00 m²	x	65,00 €/m²	=	104.650,00 €	104.650,00 €
Zulage Bodenverbesserung Bodenaustausch Schotter 30cm	1.400,00 m²	x	31,00 €/m²	=	43.400,00 €	43.400,00 €
Kreisverkehr an Bestandsstraße mit Umbau (Vollausbau) der bestehenden Straße (ohne Gehwege)	1,00 St.	x	885.000,00 €/St.	=	885.000,00 €	885.000,00 €
Kreisverkehr umlaufende Gehwege	280,00 m²	x	135,00 €/m²	=	37.800,00 €	37.800,00 €
Rückbau Oberboden inkl. Entsorgung im Bereich der öffentliche Verkehrsfläche	1.365,00 m²	x	20,00 €/m²	=	27.300,00 €	27.300,00 €
Beschilderung und Markierung	1,00 psch	x	5.545,00 €	=	5.545,00 €	5.545,00 €
Zulage Verkehrslenkung während Bauzeit	1,00 psch	x	8.000,00 €	=	8.000,00 €	0,00 €
Sinkkästen mit Anschluss an Haltung	11,00 St.	x	1.150,00 €/St.	=	12.650,00 €	12.650,00 €
Sinkkästen mit Anschluss an Bestand	4,00 St.	x	5.500,00 €/St.	=	22.000,00 €	22.000,00 €
Beleuchtung (öffentlich)	16,00 St.	x	3.400,00 €/St.	=	54.400,00 €	54.400,00 €
Summe Verkehrsanlagen netto					1.563.945,00 €	1.555.945,00 €
prozentuale Anpassung der Baukosten auf Grund der Projektgröße	0 %				0,00 €	0,00 €
Summe Verkehrsanlagen netto inkl. Anpassungen					1.563.945,00 €	1.555.945,00 €
MWST.	19,00 %				297.149,55 €	
Summe Verkehrsanlagen brutto					1.861.094,55 €	
Verkehrsanlagen gerundet brutto					1.861.000,00 €	

Ingenieurhonorar - geschätzt vorbehaltlich noch folgendem Honorarangebot nach HOAI					
Ingenieurbauwerke LPH 1-8	11,00 %	von	305.500,00 €	33.605,00 €	
Ingenieurbauwerke örtliche Bauleitung (% der Bausumme)	5,00 %	von	305.500,00 €	15.275,00 €	
Verkehrsanlagen LPH 1-8	11,00 %	von	1.555.945,00 €	171.153,95 €	
Verkehrsanlagen örtliche Bauleitung (% der Bausumme)	5,00 %	von	1.555.945,00 €	77.797,25 €	
Summe Ingenieurhonorar netto				297.831,20 €	
MWST.	19,00 %			56.587,93 €	
Summe Ingenieurhonorar brutto				354.419,13 €	
Summe Ingenieurhonorar geschätzt brutto				354.000,00 €	

Zusammenstellung:

Summe Ingenieurbauwerke brutto	364.000,00 €
Summe Verkehrsanlagen brutto	1.861.000,00 €
Summe Ingenieurhonorar geschätzt brutto	354.000,00 €
Summe Erschließungskosten brutto	2.579.000,00 €

Aufgestellt:
Fabio Förster
Leinfelder Ingenieure GmbH
Zur Pumpstation 1
42781 Haan
Tel.: 02129 / 375 328-0
Fax.: 02129 / 375 328-24

- nicht berücksichtigt:
- > Abriss/Altlasten, Baugrundrisiko
 - > Vermessung/Vermarkung
 - > Grundstücksentwässerung
 - > private Außenanlagen, Terrasse, Stellplätze, Hauszugänge, Mistwege
 - > Geländeauffüllungen/Geländemodellierung
 - > Winkelstützen
 - > BKZ der Versorger
 - > Zuführung und ggf. nötige Umlegung der Versorgungsleitungen
 - > Ausgleichszahlungen für Baumfällungen