Dieser Plan ist geistiges Eigentum des Planverfassers und urheberrechtlich geschützt. Er ist nur zur Verwendung durch den Planerauftraggeber bestimmt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte sind nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Planverfassers zulässig. Dieser Plan beinhaltet Ergebnisse aus der Leistungsphasen 1 bis 4 gemäß der definierten Leistungsphasen und ist nicht für die Ausführung auf der Baustelle bestimmt. Es gelten die einschlägigen Regeln der Technik (z.B. DIN-Normen, Euro-Codes, UVV etc.) und die gesetzlichen Regelungen (z.B. Landesbauordnung, Arbeitsstättenverordnung, Sonderbauverordnungen, Gewerbeordnung, Arbeitsschutzgesetz, Arbeitssicherheitsgesetz, Gefahrstoffverordnung, Betriebssicherheitsverordnungen, Technische Regelwerke, Arbeitsstättenrichtlinien, etc.) des Planverfassers sowie aller am Projekt beteiligten Gutachter. Planer und Fachingenieure, Hersteller verwenden Angaben und Maßplan nachrichtlich übernommen. Alle Höhenangaben beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf OKFF. Für alle Richtaufmaß von Fenstern und Türen ist die Höhe des Bodenaufbaus zu beachten. Sämt. Unstimmigkeiten bezüglich der gemeinten Vorgaben und deren Inhalten zu diesem Plan sind dem Planverfasser nachweislich zu melden.

Höhen und Abkürzungen:

▲ ±,27,62 (V)	Oberkante Fertigfußboden	(K)	Höhenangabe Aussenanlagenplaner	FB	RB	Fertigbau Rohbau	LL in Lüftien
▼ ±,13,72	Oberkante Rohdecke	(H)	Höhenangabe Haustechnik	TRB		Trockenbau	OE BE Dachentwurf Bodenentwurf
▲ ±,13,72 (V)	Oberkante Fertigfußboden	(V)	Höhenangabe Vermesser	T.H.	F.H.	Türhöhe Fensterhöhe	RR RW Regenrohr Regenwasser
▭ ±,13,72	Unterkante Fertigdecke	VK	OK UK Vorder- / Ober- / Unterkante	UZ	GZ	Ursprung Überzug	SW Schmutzwasser
▼ ±,13,62	Oberkante Rohdecke	BF	OF Bauwerksfuge Oeffnungsfläche	BRH		Brüstungshöhe	FW DR Fernwärme Druckluft
▲ ±,13,72	Unterkante Rohdecke	SS	SO Schachtsohle Schachtdeckel	L.H.		Lichte Höhe	

Materialien:

Stahlbeton (STB) · Beton/Ortbeton · Beton vorgefertigt · Estrich · Harte Dämmung · Weiche Dämmung · Abdichtung · Holz · Stahl · Kies · Erdreich · Mauerwerk (MW) · Gipskarton (GK) · Naturstein

Brandschutz:

BMZ	Brandmeldezentrale	WH	Wandhydrant	DKM	Druckknopfmelder
FSD	Feuerwehrschlüsselpopt	G-30	Brandschutzqualität Glas	DK-R	Druckknopfbusdiser RWA
FSE	Feuerwehrfeuchtelement	E-90	Brandschutzqualität Kabel	RWA	Rauch Wärme Abzug
FSF	Feuerwehrsteckerfeld	L-90	Brandschutzqualität Lüftung	NA	Notausgang
RKL	Rundumkennleuchte	LWE	Löschwasser Einspeisung	FT	Fluchttür
FL	Feuerlöscher	ES	Löschwasser Entnahmestelle		

Brandschutzklassen:

F30	Brandwand
F90	Bauart Brandwand
T30	Teuerhemmtürtig
T90	Isolthürschlemmend
F30 I30 A	Nuaehemmend

Nutzer Farbschema:

ASB · DLRG · DRK · Feuerwehr · Hausmeister · RPP · Technik · ZBV

Nord

OKFF EG ±0,00 = 42,50 m ü NHN	M 1:100	Meter 0 1 2 3 4 5

Index	Änderung	Datum	gezeichnet	geprüft
E	Planänderungen	31.03.2026	RPP	
D	Planänderungen	27.03.2026	RPP	
C	Planänderungen	24.03.2026	KKJ,ED	
B	Planänderungen	18.03.2026	KKJ,ED	
A	Planänderungen	10.03.2026	KK	

VORABZUG

Bauherr: Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein

Generalunternehmer / AG: Depenbrock Systembau GmbH & Co. KG, Max-Planck-Straße 6-8, 50858 Köln

Baustellenanschrift: Robert-Bosch-Str. 1, 40789 Monheim

Verwendete Fachplanung:

Architekt: ROPERTZ & PARTNER
Ropertz & Partner, Planungsgesellschaft mbH, Hermann-Rinne-Straße 2, 47259 Duisburg
Telefon: 0203 999 3602, Telefax: 0203 999 3600, E-Mail: info@ropertz-partner.de, Internet: www.ropertz-partner.de

Projekt: HDH Monheim

Planinhalt: Vorentwurf Grundriss EG

Leistungsphase: 2

Datum: 31.03.2026
Blattgröße: 1,39 x 0,84

RPP Projekt-Nr.	AG Projekt-Nr.	Gewerk	LPH	Planart	Ebene	Lfd. Nr.	Index	Status
4433	D25073	ARC	2	GR	EG	1000	E	V

DIN A1 594 x 841 mm