

über die 1. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz und Stadtplanung der Stadt Monheim am Rhein vom 27.11.2025

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 17:03 Uhr
Ende: 17:36 Uhr

Anwesend:

Bürgermeisterin
Frau Sonja Wienecke

Erste Beigeordnete
Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der AfD-Fraktion
Herr Dirk Maaß

Mitglieder der PETO-Fraktion
Herr Daniel Einheuser
Herr Fabian Glave
Herr Lukas Lutzmann
Herr Lucas Risse

Ab Tagesordnungspunkt 4 (17.04 Uhr)

Mitglieder der CDU-Fraktion
Frau Heike Klenner
Herr Michael Nagy
Herr Peter Raabe

Mitglieder der Fraktion Bündnis '90/Die Grünen
Frau Dr. Sabine Lorenz

Mitglieder der SPD-Fraktion
Frau Antje Obertreis
Herr Tobias Röper

von der Verwaltung
Herr Fabian Engel
Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder der PETO-Fraktion
Frau Bianca Rosenstetter

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2025 - öffentlicher Teil-	
3	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
4	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
5	Verpflichtung der Ausschussmitglieder	XI/0065
6	Bestellung der Schriftführung und der stellvertretenden Schriftführung des Ausschuss für Klimaschutz und Stadtplanung	XI/0062
7	Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 179M "Wohnen am Wald" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss frühzeitige Beteiligung 3. Verfahren gem. § 13a BauGB i. V. m. § 12 BauGB	XI/0034
8	Aufstellung der Kommunalen Wärmeplanung	XI/0036
9	Mitteilungen	
10	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2025 -öffentlicher Teil-**

zur Kenntnis genommen
- 3 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**

zur Kenntnis genommen

4 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**5 Verpflichtung der Ausschussmitglieder
Vorlage: XI/0065**

zur Kenntnis genommen

**6 Bestellung der Schriftführung und der stellvertretenden Schriftführung des
Ausschuss für Klimaschutz und Stadtplanung
Vorlage: XI/0062**

Die Erste Beigeordnete weist darauf hin, dass die Vorlage von der Verwaltung für die aktuelle Sitzung zurückgezogen wird.

Vorlage zurückgezogen

**7 Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 179M "Wohnen am Wald"
1. Aufstellungsbeschluss
2. Beschluss frühzeitige Beteiligung
3. Verfahren gem. § 13a BauGB i. V. m. § 12 BauGB
Vorlage: XI/0034****Beschlussempfehlung**

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 179M „Wohnen am Wald“ wird gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 12 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplans ist es, ein nachhaltiges Wohngebiet auf der ehemaligen Tennisanlage zu entwickeln. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans 179M „Wohnen am Wald“ ergibt sich aus dem als Anlage 01 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Das Verfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

einstimmig zugestimmt

**8 Aufstellung der Kommunalen Wärmeplanung
Vorlage: XI/0036**

Nach Beratung wird die Beschlussempfehlung der Beschlussvorlage in Ziffer 2 auf die nachstehende Fassung abgeändert und von der Vorsitzenden zur Abstimmung gestellt.

Beschluss

1. Der Beschluss zur Aufstellung eines kommunalen Wärmeplans gem. § 13 Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze

(Wärmeplanungsgesetz - WPG) i.V.m. den landesrechtlichen Vorgaben wird gefasst.

2. Die Verwaltung wird beauftragt den kommunalen Wärmeplan zu erstellen. Sie wird in diesem Rahmen befugt den städtischen Energieversorger MEGA GmbH zur Unterstützung hinzuzuziehen.
3. Der von der Verwaltung in der Vorlage eingebrachte Rahmenzeitplan wird gebilligt.
4. Der zuständige Fachausschuss wird nach Abschluss eines der genannten „Meilensteine“ über den Fortschritt der kommunalen Wärmeplanung informiert und über ggf. notwendige Anpassungen abstimmen.

einstimmig zugestimmt

9 Mitteilungen

10 Anfragen

Heike Klenner
Ausschussvorsitzende

Wolfgang Mansen
Schriftführer