

über die 23. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Monheim am Rhein
vom 25.06.2025

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 18.57 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Erste Beigeordnete

Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion

Frau Anna Bergweiler
Herr Dr. Andy Eggert
Frau Janne Oberdieck
Herr Lucas Risse
Frau Bianca Rosenstetter
Herr Joris Schüller

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Heinz-Jürgen Goldmann
Herr Thomas Kehlinger
Herr Detlef Thedieck

Mitglieder der Fraktion Bündnis '90/Die Grünen

Herr Erhard Weber

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Alexander Schumacher

von der Verwaltung

Herr Hans-Joachim Hamacher
Frau Katharina Weingarten

Schriftführer

Herr Christian Maack

Entschuldigt fehlten:**Mitglieder der PETO-Fraktion**

Frau Joana Matika

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Michael Nagy

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Yannick Köpp

von der Verwaltung

Herr Dietmar Hinken

Herr Christoph Schmidt

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Umbau und Erweiterung Bildungs- und Kulturzentrum - Planungsbeschluss -	X/1432
5	Erweiterung Grundschule am Lerchenweg - Planungs- und Baubeschluss -	X/1548
6	Neubau Haus der Hilfsorganisationen - Baubeschluss -	X/1310
7	Erweiterung Hermann-Gmeiner-Grundschule - Baubeschluss -	X/1579
8	Mitteilungen	
9	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**

2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner****4 Umbau und Erweiterung Bildungs- und Kulturzentrum
- Planungsbeschluss -
Vorlage: X/1432****Beschlussempfehlung**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Baumaßnahmen gem. der vorgelegten Machbarkeitsstudie notwendigen Planungsleistungen bis zur Ausschreibungsreife zu veranlassen und anschließend den Ratsgremien zur weiteren Beschlussfassung vorzulegen.
2. Der Finanzrahmen wird auf 33,44 Mio. Euro festgelegt und im Teilfinanzplan B, im Produkt 01.14 „Neubau und Gebäudeunterhalt“ veranschlagt.
3. Zur Finanzierung der ersten Leistungsphasen der Planung werden die unter I7102.175 bereitgestellten Mittel in Höhe von 1,25 Mio. Euro herangezogen.
4. Die darüber hinaus benötigten 32,19 Mio. Euro für die weiteren Planungsleistungen sowie für die Bauleistungen werden in den Haushaltsplanberatungen der Jahre 2026 – 2030 berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 5

mehrheitlich zugestimmt**5 Erweiterung Grundschule am Lerchenweg
- Planungs- und Baubeschluss -
Vorlage: X/1548****Beschlussempfehlung**

1. Auf Grundlage der fortgeschriebenen Planungen zur Schulentwicklung (SEP) IX/2359, und der dieser Vorlage beigelegten Machbarkeitsstudie, sind für die Grundschule am Lerchenweg die notwendigen Raumressourcen für eine 4-Zügigkeit herzustellen.
2. Nach Fertigstellung des Neubaus wird auf dem Areal der bisherigen Grundschule ein Außensportgelände für das Schulzentrum errichtet.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Ausschreibung für eine Totalunternehmervergabe durchzuführen.
4. Der Finanzrahmen für die baulichen Maßnahmen wird auf 37,5 Mio. Euro brutto festgesetzt.
5. Zur Finanzierung werden die unter der Investitionsnummer I7102.160 bereits zur Verfügung gestellten Mittel in Höhe von 8,9 Mio. € herangezogen. Die darüber hinaus benötigten Mittel in Höhe von 28,6 Mio. € werden in den Haushaltsberatungen der kommenden Jahre berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 4
Enthaltungen: 1

mehrheitlich zugestimmt

**6 Neubau Haus der Hilfsorganisationen
- Baubeschluss-
Vorlage: X/1310**

Beschlussempfehlung

1. Dem Abbruch der Paintballhalle und dem Neubau des Hauses der Hilfsorganisationen an der Robert-Bosch-Str. 1 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Vergabeverfahren zur Einschaltung eines Totalübernehmers für die weitere Planung und Umsetzung durchzuführen.
3. Die Finanzierung in Höhe von 12,6 Mio. Euro erfolgt aus den unter der Investitionsnummer I7102.127 bereitgestellten Mittel.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: 1

mehrheitlich zugestimmt

**7 Erweiterung Hermann-Gmeiner-Grundschule
- Baubeschluss -
Vorlage: X/1579**

Beschlussempfehlung

1. Der Ersatzneubau, sowie die Erweiterung für die Hermann-Gmeiner-Grundschule ist gemäß der vorgelegten Planung umzusetzen.
2. Die Finanzierung in Höhe von 39,91 Mio. Euro erfolgt zunächst aus den unter der Investitionsnummer I7102.101 bereitgestellten Mitteln in Höhe von 30,99 Mio. Euro.
3. Die darüberhinausgehenden Kosten in Höhe von 8,92 Mio. Euro werden in den Haushaltsplanungen für die kommenden Jahre berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1

mehrheitlich zugestimmt

8 Mitteilungen

9 Anfragen

Janne Oberdieck
Ausschussvorsitzende

Christian Maack
Schriftführer