

über die 31. Sitzung des Rates der Stadt Monheim am Rhein vom 09.07.2025

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 17:03 Uhr
Ende: 18:54 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Erste Beigeordnete

Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Dr. Andy Eggert
Frau Stefanie Einheuser
Frau Melissa Dilara Ergen
Herr Malte Franke
Herr Fabian Glave
Herr Florian Große-Allermann
Herr Simon Grunwald
Frau Julia Häusler
Herr Baboucarr Jobe
Frau Özge Kabukçu
Herr Michael Lück
Herr Marius Matika-Volgmann
Frau Janne Oberdieck
Herr Benedikt Reich
Frau Carina Reich
Herr Lucas Risse
Frau Bianca Rosenstetter
Herr Joris Schüller
Frau Monika Sprenglewski
Frau Prof. Sarah Starosky
Frau Laura Töpfer
Frau Kristina Vogel

Ab Tagesordnungspunkt 2 (17.05 Uhr)

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Heinz-Jürgen Goldmann
Herr Markus Gronauer
Frau Radojka Kamps
Frau Dr. Angela Linhart
Herr Michael Nagy

Frau Lina Schlupp
Herr Detlef Thedieck
Herr Lars van der Bijl
Herr Peter Werner

Mitglieder der Fraktion Bündnis '90/Die Grünen

Frau Rebecca Drewke-Lüdtke
Frau Dr. Sabine Lorenz
Herr Jens Mallwitz
Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Roland Gunia
Frau Stefanie Rohm
Herr Alexander Schumacher

von der Verwaltung

Herr Julian Briggmann
Frau Annika Dotor de Pradas
Herr Martin Frömmer
Frau Natascha Gehrke
Herr Hans-Joachim Hamacher
Herr Friedhelm Haussels
Herr Peter Heimann
Herr Guido Krämer
Frau Ella Luff
Frau Nina Richter
Frau Kirsten Witt

Schriftführerin

Frau Petra Mackenbrock

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder der PETO-Fraktion

Frau Sanya Hermes

FDP

Herr Stephan Wiese

von der Verwaltung

Frau Regina Konrad

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Eintrag aller Ratsmitglieder ins Goldene Buch der Stadt Monheim am Rhein anlässlich der letzten Ratssitzung in der X. Wahlperiode	
3	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
4	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
5	Bericht über die Ausführung von Ratsbeschlüssen - öffentlicher Teil -	X/1637
6	Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan 2025	X/1569
7	Verkaufsoffene Sonn- und Feiertage 2025 und 2026	X/1587
8	Neufassung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Stadt Monheim am Rhein	X/1589
9	Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Krankentransport- und Rettungsdienstes der Stadt Monheim am Rhein	X/1633
10	Betrieb der Offenen Ganztagschulen - Grundschulen im Pfungsterfeld und Bregenzer Straße	X/1595
11	Einrichtung einer interkommunalen Adoptionsvermittlungsstelle	X/1594
12	Erschließung des Gewerbegebiets Sandstraße -Baubeschluss-	X/1596
13	Umbau Poetengasse und Freiheit -Baubeschluss-	X/1600
14	Bebauungsplan 73B(b) "Wolfhagener Straße" - Satzungsbeschluss	X/1533
15	Bebauungsplan 176M "Mack-Pyramide" - Satzungsbeschluss	X/1590
16	Klarstellung der Umlegungsanordnung zu den Bebauungsplänen 73B(a) „Hasholzer Grund Süd“ und 73B(b) „Wolfhagener Straße“	X/1592
17	Anpassung Fassadenprogramm Altstadt	X/1598
18	Straßennamenvergabe im Bereich der Kulturraffinerie K714 - Straßennamenvergabe "Rheinuferplatz"	X/1630

19	Neubau Haus der Hilfsorganisationen - Baubeschluss-	X/1310
20	Umbau und Erweiterung Bildungs- und Kulturzentrum - Planungsbeschluss -	X/1432
21	Erweiterung Grundschule am Lerchenweg - Planungs- und Baubeschluss -	X/1548
22	Erweiterung Hermann-Gmeiner-Grundschule -Baubeschluss-	X/1579
23	Einrichtung eines muslimischen Friedhofs	X/1639
24	Zurückweisung einer Beanstandung des Landrats	X/1629
25	Entwurf Jahresabschluss 2024	X/1634
26	Gewährung einer Bürgschaft für die BSM GmbH	X/1581
27	Sonnenschutz auf Spielplätzen	X/1605/1
28	Nachbesetzung in Ausschüssen und Gremien	X/1636
29	Mitteilungen	
30	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die SPD-Fraktion stellt einen Geschäftsordnungsantrag zur Änderung der Tagesordnung. Es wird beantragt, den Tagesordnungspunkt 24 „Zurückweisung einer Beanstandung des Landrats“ vorzuziehen und als TOP 14 auf die Tagesordnung zu nehmen. Herr Zimmermann stellt den Antrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 22

mehrheitlich abgelehnt

Des Weiteren weist der Bürgermeister darauf hin, dass versehentlich der nichtöffentliche Tagespunkt X/ 1635 „Gewährung einer Bürgschaft für die MEGA GmbH“ im Zeitpunkt des Versands der Einladung im öffentlichen Teil ausgespielt wurde. Er betont, dass die Vorlage nie öffentlich sichtbar war und bittet darum, diesen Tagesordnungspunkt in den nichtöffentlichen Teil zu verschieben. Seitens der Anwesenden gibt es keine Einwände.

2 Eintrag aller Ratsmitglieder ins Goldene Buch der Stadt Monheim am Rhein anlässlich der letzten Ratssitzung in der X. Wahlperiode

3 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil - zur Kenntnis genommen

4 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner

5 Bericht über die Ausführung von Ratsbeschlüssen - öffentlicher Teil - Vorlage: X/1637 zur Kenntnis genommen

**6 Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan 2025
Vorlage: X/1569**

Beschluss

1. Der Brandschutzbedarfsplan wird in der vorliegenden Form vom Rat beschlossen.
2. Der Zielerreichungsgrad wird entgegen der Empfehlung des Gutachters bei 98 % beibehalten.
3. Der Stellenplan 2026 wird um zwei Stellen Laufbahngruppe 2.1 feuerwehrtechnischer Dienst in A11 für den Tagesdienst erweitert.
4. Es werden zwei zusätzliche Ausbildungsplätze (Brandmeisteranwärter) in 2026 bereitgestellt; der Stellenplan 2027 wird um diese zwei Stellen Laufbahngruppe 1.2 feuerwehrtechnischer Dienst in A8 für die Wachabteilungen erweitert.

einstimmig zugestimmt

**7 Verkaufsoffene Sonn- und Feiertage 2025 und 2026
Vorlage: X/1587**

Beschluss

Die anliegenden ordnungsbehördlichen Verordnungen über die Offenhaltung der Verkaufsstellen an einem Feiertag und die Verlegung eines bereits genehmigten verkaufsoffenen Sonntags im Advent im Jahr 2025 sowie zur Offenhaltung von Verkaufsstellen an den genannten Sonntagen im Jahr 2026 in der Stadt Monheim am Rhein werden beschlossen.

Die Anlagen 1,2 und 3 dieser Vorlage sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 27
Nein-Stimmen: 12

mehrheitlich zugestimmt

- 8 Neufassung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die
Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der
Stadt Monheim am Rhein
Vorlage: X/1589**

Beschluss

Die Neufassung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Stadt Monheim am Rhein wird beschlossen.

Die Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 36
Nein-Stimmen: 3

mehrheitlich zugestimmt

- 9 Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des
Krankentransport- und Rettungsdienstes der Stadt Monheim am Rhein
Vorlage: X/1633**

Beschluss

Die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Krankentransport- und Rettungsdienstes der Stadt Monheim am Rhein wird in der als Anlage 1 beigefügten Fassung beschlossen. Die Anlage zur Satzung ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig zugestimmt

- 10 Betrieb der Offenen Ganztagschulen - Grundschulen im Pfingsterfeld und
Bregenzer Straße
Vorlage: X/1595**

Beschluss

1. Die interaktiv gGmbH wird mit Wirkung zum 01.08.2025 Trägerin des Offenen Ganztags an den Grundschulen Im Pfingsterfeld und Bregenzer Straße.
2. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung aller dafür erforderlichen Maßnahmen beauftragt, insbesondere dem Abschluss eines Kooperationsvertrags über die Durchführung von Bildungs- und Betreuungsangeboten im Rahmen der Offenen

Ganztagsschule mit der interaktiv gGmbH.

3. Die Entscheidung über die Privatisierung im personalvertretungsrechtlichen Verfahren nach §§ 68 des Landespersonalvertretungsgesetzes NRW (LPVG NRW) wird gemäß § 41 Absatz 2 der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) auf den Bürgermeister übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 32

Nein-Stimmen: 7

mehrheitlich zugestimmt

**11 Einrichtung einer interkommunalen Adoptionsvermittlungsstelle
Vorlage: X/1594**

Beschluss

Der Rat der Stadt Monheim am Rhein beschließt, dass der Fachbereich Kinder, Jugend und Familie die Aufgabe der Adoptionsvermittlung für die Städte Erkrath, Haan, Heiligenhaus, Hilden, Langenfeld (Rheinland), Mettmann, Monheim am Rhein, Ratingen, Velbert und Wülfrath an die Stadt Erkrath übergibt. Hierzu wird eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung abgeschlossen.

Die Adoptionsvermittlung erfolgt im Rahmen einer gemeinsamen Adoptionsvermittlungsstelle gemäß § 23 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit Nordrhein-Westfalen (GkG NRW) in Verbindung mit § 2 des Adoptionsvermittlungsgesetzes (AdVermiG).

einstimmig zugestimmt

**12 Erschließung des Gewerbegebiets Sandstraße -Baubeschluss-
Vorlage: X/1596**

Beschluss

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der vorgelegten Planung die Maßnahme „Erschließung des Gewerbegebiets Sandstraße“ baulich umzusetzen. Die hierfür erforderlichen Mittel sind im Haushaltsplan berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 23

Nein-Stimmen: 16

mehrheitlich zugestimmt

**13 Umbau Poetengasse und Freiheit -Baubeschluss-
Vorlage: X/1600**

Beschluss

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung der Maßnahmen Umbau Poetengasse und Freiheit gemäß Gestaltungshandbuch der Monheimer Altstadt baulich umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 23

Nein-Stimmen: 16

mehrheitlich zugestimmt

14 Bebauungsplan 73B(b) "Wolfhagener Straße"
- Satzungsbeschluss
Vorlage: X/1533

Beschluss

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 73B(b) „Wolfhagener Straße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 23

Nein-Stimmen: 16

mehrheitlich zugestimmt

15 Bebauungsplan 176M "Mack-Pyramide"
- Satzungsbeschluss
Vorlage: X/1590

Beschluss

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 176M „Mack-Pyramide“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 23

Nein-Stimmen: 16

mehrheitlich zugestimmt

Herr Thedieck (CDU-Fraktion) sowie Herr Schumacher (SPD-Fraktion) machen für den Tagesordnungspunkt 16 Ausschließungsgründe geltend und nehmen im Zuschauerraum Platz.

**16 Klarstellung der Umlegungsanordnung zu den Bebauungsplänen 73B(a) „Hasholzer Grund Süd“ und 73B(b) „Wolfhagener Straße“
Vorlage: X/1592**

Beschluss

Aus äußerster Vorsicht wird klargestellt, dass die Umlegungsanordnung vom 25.10.2023 (Vorlage X/1106) nach Aufteilung des dort in Bezug genommenen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 73B „Hasholzer Grund Süd“ nach Aufteilung dieses Bebauungsplans in die die Bebauungspläne 73B(a) „Hasholzer Grund Süd“ und 73B(b) „Wolfhagener Straße“ nunmehr deren beide Geltungsbereiche umfasst. Diese Geltungsbereiche sind gemeinsam Deckungsgleich mit dem bisher in Bezug genommenen Geltungsbereich des Bebauungsplans 73B „Hasholzer Grund Süd“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 23

Nein-Stimmen: 14

mehrheitlich zugestimmt

Herr Thedieck und Herr Schumacher nehmen wieder an der Sitzung teil.

**17 Anpassung Fassadenprogramm Altstadt
Vorlage: X/1598**

Beschluss

Die 4. Änderungen der „Richtlinien der Stadt Monheim am Rhein über die Gewährung von Zuwendungen zur Neugestaltung von Fassaden in der historischen Altstadt der Stadt Monheim am Rhein“ (Förderrichtlinien Fassadenprogramm) wird entsprechend den Anlagen zu dieser Vorlage beschlossen.

einstimmig zugestimmt

**18 Straßennamenvergabe im Bereich der Kulturraffinerie K714
- Straßennamenvergabe "Rheinuferplatz"
Vorlage: X/1630**

Beschluss

Der in Anlage 01 zu dieser Vorlage markierte Bereich wird „Rheinuferplatz“ benannt.

einstimmig zugestimmt

**19 Neubau Haus der Hilfsorganisationen
- Baubeschluss-
Vorlage: X/1310**

Beschluss

1. Dem Abbruch der Paintballhalle und dem Neubau des Hauses der Hilfsorganisationen an der Robert-Bosch-Str. 1 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Vergabeverfahren zur Einschaltung eines Totalübernehmers für die weitere Planung und Umsetzung durchzuführen.
3. Die Finanzierung in Höhe von 12,6 Mio. Euro erfolgt aus den unter der Investitionsnummer I7102.127 bereitgestellten Mittel.

einstimmig zugestimmt

**20 Umbau und Erweiterung Bildungs- und Kulturzentrum
- Planungsbeschluss -
Vorlage: X/1432**

Beschluss

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Baumaßnahmen gem. der vorgelegten Machbarkeitsstudie notwendigen Planungsleistungen bis zur Ausschreibungsreife zu veranlassen und anschließend den Ratsgremien zur weiteren Beschlussfassung vorzulegen.
2. Der Finanzrahmen wird auf 33,44 Mio. Euro festgelegt und im Teilfinanzplan B, im Produkt 01.14 „Neubau und Gebäudeunterhalt“ veranschlagt.
3. Zur Finanzierung der ersten Leistungsphasen der Planung werden die unter I7102.175 bereitgestellten Mittel in Höhe von 1,25 Mio. Euro herangezogen.
4. Die darüber hinaus benötigten 32,19 Mio. Euro für die weiteren Planungsleistungen sowie für die Bauleistungen werden in den Haushaltsplanberatungen der Jahre 2026 – 2030 berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 23

Nein-Stimmen: 16

mehrheitlich zugestimmt

**21 Erweiterung Grundschule am Lerchenweg
- Planungs- und Baubeschluss -
Vorlage: X/1548**

Beschluss

1. Auf Grundlage der fortgeschriebenen Planungen zur Schulentwicklung (SEP) IX/2359, und der dieser Vorlage beigefügten Machbarkeitsstudie, sind für die Grundschule am Lerchenweg die notwendigen Raumressourcen für eine 4-Zügigkeit herzustellen.
2. Nach Fertigstellung des Neubaus wird auf dem Areal der bisherigen Grundschule ein Außensportgelände für das Schulzentrum errichtet.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Ausschreibung für eine Totalunternehmervergabe durchzuführen.
4. Der Finanzrahmen für die baulichen Maßnahmen wird auf 37,5 Mio. Euro brutto festgesetzt.
5. Zur Finanzierung werden die unter der Investitionsnummer I7102.160 bereits zur Verfügung gestellten Mittel in Höhe von 8,9 Mio. € herangezogen. Die darüber hinaus benötigten Mittel in Höhe von 28,6 Mio. € werden in den Haushaltsberatungen der kommenden Jahre berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 27

Nein-Stimmen: 12

mehrheitlich zugestimmt**22 Erweiterung Hermann-Gmeiner-Grundschule
-Baubeschluss-
Vorlage: X/1579****Beschluss**

1. Der Ersatzneubau, sowie die Erweiterung für die Hermann-Gmeiner-Grundschule ist gemäß der vorgelegten Planung umzusetzen.
2. Die Finanzierung in Höhe von 39,91 Mio. Euro erfolgt zunächst aus den unter der Investitionsnummer I7102.101 bereitgestellten Mitteln in Höhe von 30,99 Mio. Euro.
3. Die darüberhinausgehenden Kosten in Höhe von 8,92 Mio. Euro werden in den Haushaltsplanungen für die kommenden Jahre berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 36

Nein-Stimmen: 3

mehrheitlich zugestimmt**23 Einrichtung eines muslimischen Friedhofs
Vorlage: X/1639**

Beschluss

1. Die Verwaltung wird beauftragt, den nördlichen Bereich des „alten“ Teils des städtischen Waldfriedhofs gem. Anlage 1 dem Verein „Muslimischer Friedhof Monheim e. V.“ zu verkaufen.
2. Der Verkaufspreis für die ca. 12.513 m² große Fläche beträgt 675.702,00 Euro.
3. Die Verwaltung wird beauftragt einen Grundstückskaufvertrag sowie einen Beleihungsvertrag mit dem Verein zu schließen und die Einzelheiten beider Verträge festzulegen.

einstimmig zugestimmt**24 Zurückweisung einer Beanstandung des Landrats
Vorlage: X/1629**

Die PETO-Fraktion stellt einen Geschäftsordnungsantrag zur Absetzung des Tagesordnungspunktes mit der Begründung, dass die Beratung zum Thema bereits in der Ratssitzung von 9. April 2025 erfolgt sei und sich seitdem keine neuen Erkenntnisse ergeben haben. Herr Zimmermann fragt nach Für- oder Gegenreden zu diesem Geschäftsordnungsantrag. Herr Gronauer meldet sich für eine Gegenrede. Im Rahmen seiner Ausführungen macht er darauf aufmerksam, dass die CDU-Fraktion 3 Anträge zum Tagesordnungspunkt stellen möchte. Herr Zimmermann weist darauf hin, dass die Anträge je nach Ausgang der Abstimmung erst danach gestellt werden können. Danach erfolgt eine Dafür-Rede seitens Frau Einheuser (PETO-Fraktion).

Im Anschluss lässt der Vorsitzende über den Geschäftsordnungsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 23
Nein-Stimmen: 16

mehrheitlich zugestimmt

Der Tagesordnungspunkt wird somit von der Tagesordnung abgesetzt.

**25 Entwurf Jahresabschluss 2024
Vorlage: X/1634****Beschluss**

Der von der Kämmerin aufgestellte und vom Bürgermeister bestätigte Entwurf des Jahresabschlusses sowie die Ergebnisrechnung, die Finanzrechnung, die Teilrechnungen, die Bilanz, der Anhang und der Lagebericht für das Haushaltsjahr 2024 werden zur Kenntnis genommen. Der Jahresabschluss wird mit den oben genannten Anlagen dem Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung gemäß § 102 GO NRW zugeleitet.

einstimmig zugestimmt

26 Gewährung einer Bürgschaft für die BSM GmbH
Vorlage: X/1581

Beschluss

Der BSM GmbH wird eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 80% für die Aufnahme eines Darlehens in Höhe von maximal 7.500 TEUR unter Beachtung der EU-beihilferechtlichen Bestimmungen gewährt.

einstimmig zugestimmt

27 Sonnenschutz auf Spielplätzen
Vorlage: X/1605/1

Antrag der Fraktion Bündnis'90/Die Grünen gemäß Anlage

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 23

mehrheitlich abgelehnt

28 Nachbesetzung in Ausschüssen und Gremien
Vorlage: X/1636

Beschluss

Die Nachbesetzung in den Gremien wird wie in der Anlage beigefügten Form beschlossen. Die Anlage1 ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig zugestimmt

29 Mitteilungen

30 Anfragen