

über die 24. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 12.06.2025

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:04 Uhr
Ende: 22:24 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Bis Tagesordnungspunkt 8 (20.35 Uhr)

Erste Beigeordnete

Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion

Frau Anna Bergweiler

Herr Malte Franke

Herr Fabian Glave

Herr Simon Grunwald

Herr Fabian Kaindl

Frau Carina Reich

Herr Lucas Risse

Herr Joris Schüller

Frau Julia Häusler

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Herr Michael Nagy

Herr Detlef Thedieck

Mitglieder der Fraktion Bündnis '90/Die Grünen

Frau Dr. Sabine Lorenz

Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Alexander Schumacher

von der Verwaltung

Frau Stephanie Augustyniok

Herr Fabian Engel

Frau Ella Luff

Bis Tagesordnungspunkt 4 (18.58 Uhr)

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:**Mitglieder der PETO-Fraktion**

Frau Sanya Hermes
Herr Baboucarr Jobe
Herr Marius Volgmann

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Peter Raabe

Mitglieder der SPD-Fraktion

Frau Eleonore Altvater

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Sanierung Autobahn 59	X/1597
5	Erschließung des Gewerbegebiets Sandstraße -Baubeschluss-	X/1596
6	Umbau Poetengasse und Freiheit -Baubeschluss-	X/1600
7	Bebauungsplan 73B(b) "Wolfhagener Straße" - Satzungsbeschluss	X/1533
8	Bebauungsplan 176M "Mack-Pyramide" - Satzungsbeschluss	X/1590
9	Bebauungsplan 181M "Kulturzentrum Berliner Ring" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss frühzeitige Beteiligung 3. Verfahren gem. § 13a BauGB	X/1544
10	Bebauungsplan 180M "Falkenstraße" - Aufstellungsbeschluss	X/1545
11	Anpassung Fassadenprogramm Altstadt	X/1598
12	Mitteilungen	
13	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**

- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil - zur Kenntnis genommen**

- 3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**

- 4 Sanierung Autobahn 59
Vorlage: X/1597**

Der Vorsitzende lässt am Ende der Diskussion über den geänderten gemeinsamen Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, FDP und CDU abstimmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Straßenbaumaßnahme Geschwister-Scholl-Straße bis zum Abschluss der Sanierung der A 59 zu verschieben.

Eine aktualisierte Zeitleiste über die geplanten städtischen Straßenbaumaßnahmen für die kommenden 3 Jahre ist vorzulegen.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 6 Nein 9 Enthaltung 0 Befangen 0

zur Kenntnis genommen

- 5 Erschließung des Gewerbegebiets Sandstraße -Baubeschluss-
Vorlage: X/1596**

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der vorgelegten Planung die Maßnahme „Erschließung des Gewerbegebiets Sandstraße“ baulich umzusetzen. Die hierfür erforderlichen Mittel sind im Haushaltsplan berücksichtigt.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 9 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

- 6 Umbau Poetengasse und Freiheit -Baubeschluss-
Vorlage: X/1600**

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung der Maßnahmen Umbau Poetengasse und Freiheit gemäß Gestaltungshandbuch der Monheimer Altstadt baulich umzusetzen.

Der Vorsitzende lässt am Ende der Diskussion getrennt abstimmen.

Die erste Abstimmung erfolgt zum Beschlussvorschlag hinsichtlich der Kanalbaumaßnahmen.

einstimmig zugestimmt

Die zweite Abstimmung erfolgt zum Beschlussvorschlag hinsichtlich der Straßenbaumaßnahmen.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 9 Nein 3 Enthaltung 3 Befangenheit 0

mehrheitlich zugestimmt

7 Bebauungsplan 73B(b) "Wolfhagener Straße"
- Satzungsbeschluss
Vorlage: X/1533

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 73B(b) „Wolfhagener Straße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 9 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

8 Bebauungsplan 176M "Mack-Pyramide"
- Satzungsbeschluss
Vorlage: X/1590

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 176M „Mack-Pyramide“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 9 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

9 Bebauungsplan 181M "Kulturzentrum Berliner Ring"
1. Aufstellungsbeschluss
2. Beschluss frühzeitige Beteiligung
3. Verfahren gem. § 13a BauGB
Vorlage: X/1544

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 181M „Kulturzentrum Berliner Ring“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist das Kulturzentrum Berliner Ring als modernen, barrierefreien und funktionalen Treffpunkt für Bildung, Kultur und Gemeinschaft nachhaltig zu sichern. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 181M „Kulturzentrum Berliner Ring“ ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigelegten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.
3. Das Verfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 11 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

10 Bebauungsplan 180M "Falkenstraße"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: X/1545**Beschlussempfehlung**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 180M „Grundschule Lerchenweg“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die planungsrechtliche Vorbereitung des Neubaus der Grundschule Lerchenweg. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 180M „Grundschule Lerchenweg“ ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Das Verfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 11 Nein 1 Enthaltung 3 Befangen 0

11 Anpassung Fassadenprogramm Altstadt
Vorlage: X/1598**vertagt in ein anderes Gremium****12 Mitteilungen****13 Anfragen**

Manfred Poell
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer