

30.06.2025

## **Sitzung des Rates**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur 31. Sitzung des Rates der Stadt Monheim am Rhein am

Mittwoch, 09.07.2025, 17 Uhr,  
Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein

ein.

Für den Fall, dass die Tagesordnung nicht abgearbeitet werden kann, lade ich Sie hiermit vorsorglich für den Fortsetzungstermin am 10.07.2025, 17 Uhr, in den Ratssaal ein.

Unter dem Link <https://session.monheim.de> können Sie auf die Dokumente zur Sitzung zugreifen.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Zimmermann  
Bürgermeister

## **Anlage**

Tagesordnung

## Sitzung des Rates am 09.07.2025

### - Öffentlicher Teil -

| TOP | Beratungsgegenstand                                                                                                                                    | Vorlage Nr. |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit                                                               |             |
| 2   | Eintrag aller Ratsmitglieder ins Goldene Buch der Stadt Monheim am Rhein anlässlich der letzten Ratssitzung in der X. Wahlperiode                      |             |
| 3   | Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -                                                                              |             |
| 4   | Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner                                                                                                             |             |
| 5   | Bericht über die Ausführung von Ratsbeschlüssen - öffentlicher Teil -                                                                                  | X/1637      |
| 6   | Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan 2025                                                                                                             | X/1569      |
| 7   | Verkaufsoffene Sonn- und Feiertage 2025 und 2026                                                                                                       | X/1587      |
| 8   | Neufassung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Stadt Monheim am Rhein | X/1589      |
| 9   | Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Krankentransport- und Rettungsdienstes der Stadt Monheim am Rhein                         | X/1633      |
| 10  | Betrieb der Offenen Ganztagschulen - Grundschulen im Pflingsterfeld und Bregenzer Straße                                                               | X/1595      |
| 11  | Einrichtung einer interkommunalen Adoptionsvermittlungsstelle                                                                                          | X/1594      |
| 12  | Erschließung des Gewerbegebiets Sandstraße -Baubeschluss-                                                                                              | X/1596      |
| 13  | Umbau Poetengasse und Freiheit -Baubeschluss-                                                                                                          | X/1600      |
| 14  | Bebauungsplan 73B(b) "Wolfhagener Straße" - Satzungsbeschluss                                                                                          | X/1533      |
| 15  | Bebauungsplan 176M "Mack-Pyramide"                                                                                                                     | X/1590      |

|    |                                                                                                                         |          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|    | - Satzungsbeschluss                                                                                                     |          |
| 16 | Klarstellung der Umlegungsanordnung zu den Bebauungsplänen 73B(a) „Hasholzer Grund Süd“ und 73B(b) „Wolfhagener Straße“ | X/1592   |
| 17 | Anpassung Fassadenprogramm Altstadt                                                                                     | X/1598   |
| 18 | Straßennamenvergabe im Bereich der Kulturraffinerie K714<br>- Straßennamenvergabe "Rheinuferplatz"                      | X/1630   |
| 19 | Neubau Haus der Hilfsorganisationen<br>- Baubeschluss-                                                                  | X/1310   |
| 20 | Umbau und Erweiterung Bildungs- und Kulturzentrum<br>- Planungsbeschluss -                                              | X/1432   |
| 21 | Erweiterung Grundschule am Lerchenweg<br>- Planungs- und Baubeschluss -                                                 | X/1548   |
| 22 | Erweiterung Hermann-Gmeiner-Grundschule<br>-Baubeschluss-                                                               | X/1579   |
| 23 | Einrichtung eines muslimischen Friedhofs                                                                                | X/1639   |
| 24 | Zurückweisung einer Beanstandung des Landrats - Vorlage wird nachgereicht                                               | X/1629   |
| 25 | Entwurf Jahresabschluss 2024                                                                                            | X/1634   |
| 26 | Gewährung einer Bürgschaft für die BSM GmbH                                                                             | X/1581   |
| 27 | Gewährung einer Bürgschaft für die MEGA GmbH                                                                            | X/1635   |
| 28 | Sonnenschutz auf Spielplätzen                                                                                           | X/1605/1 |
| 29 | Nachbesetzung in Ausschüssen und Gremien                                                                                | X/1636   |
| 30 | Mitteilungen                                                                                                            |          |
| 31 | Anfragen                                                                                                                |          |

### **- Nichtöffentlicher Teil -**

| <b>TOP</b> | <b>Beratungsgegenstand</b>                                                     | <b>Vorlage Nr.</b> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1          | Feststellung der Beschlussfähigkeit                                            |                    |
| 2          | Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil - |                    |
| 3          | Bericht über die Ausführung von Ratsbeschlüssen - nichtöffentlicher Teil -     | X/1638             |
| 4          | Errichtung von Windenergieanlagen                                              | X/1631             |

- |   |                                                                                                 |        |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 5 | Grundstückskauf Ingeborg-Friebe-Platz - Vorlage wird nachgereicht                               | X/1645 |
| 6 | Boutique-Hotel Monheim Altstadt - Vorlage wird nachgereicht                                     | X/1624 |
| 7 | Grundstücksgeschäft der SEG betreffend Flächentausch Am Kielsgraben - Vorlage wird nachgereicht | X/1646 |
| 8 | Mitteilungen                                                                                    |        |
| 9 | Anfragen                                                                                        |        |