

**Neubau eines 4-zügigen Grundschulstandorts am Lerchenweg**  
**Flächen- und Raumbedarfe, SOLL**

Stand: 16.01.2025

| Raumtyp   |  | Raumart                                          |  | IST-Bestand |              |                            | SOLL bei 4 Zügen |              |                            | Bemerkung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|--|--------------------------------------------------|--|-------------|--------------|----------------------------|------------------|--------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raumtyp A |  | Unterricht / Cluster                             |  | Anzahl      | Einzelfläche | Gesamtfläche               | Anzahl           | Einzelfläche | Gesamtfläche               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.A1      |  | Klassenräume                                     |  | 13          | 67,15384615  | 873 m <sup>2</sup>         | 16               | 65           | 1.040 m <sup>2</sup>       | Grundlage bis zu 30 SuS pro Klasse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| R.A2      |  | Gruppenräume / Ruhe / Spiel / Bewegung           |  | 13          | 35,84615385  | 466 m <sup>2</sup>         | 16               | 35           | 560 m <sup>2</sup>         | Kalkualtionsgröße (Räume können im Rahmen des Clusters auch andere Funktionen haben, z. B. 2 OGS Räume, 1 Teamstation, 1 Sonder/Diffraum - Beispiel Lottenschule)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| R.A3      |  | Inklusion/Time out / (Rückzug)                   |  | 0           | 0            | 0 m <sup>2</sup>           | 4                | 15           | 60 m <sup>2</sup>          | 1 pro Jahrgang; Raum á 15 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| R.A4      |  | Clusterfläche zzgl. Verkehrsflächen/Rettungswege |  | 0           | 0            | 0 m <sup>2</sup>           | 4                | 75           | 300 m <sup>2</sup>         | pädagogisch nutzbare Verkehrsfläche; "Clusterforum"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           |  |                                                  |  |             |              |                            |                  |              |                            | 4 Cluster á 4 Klassen; Cluster sollten ggf. später einfach zu Lernlandschaften umgestaltet werden kann, daher "filigrane" Bauweise, transparente Räume, Sichtbeziehungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|           |  | Garderoben / Spinde SuS                          |  | 1           | 38           | 38 m <sup>2</sup>          | 480              | 0,15         | 72 m <sup>2</sup>          | für 480 SuS; dezentral je Klasse bzw. vor den Cluster. <a href="#">Die Notwendigkeit der Anzahl soll im weiteren Verlauf der Planung geprüft werden.</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| R.A5      |  | Sanitarräume Schüler (Cluster)                   |  | 0           | 0            | 0 m <sup>2</sup>           | 8                | 14           | 112 m <sup>2</sup>         | Studentoiletten 1x Jungen/ 1x Mädchen je Cluster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           |  | Summe                                            |  |             |              | <b>1.377 m<sup>2</sup></b> |                  |              | <b>2.144 m<sup>2</sup></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Raumtyp B |  | Personal                                         |  |             |              |                            |                  |              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.B1      |  | Schulleitung                                     |  | 1           | 20           | 20 m <sup>2</sup>          | 1                | 20           | 20 m <sup>2</sup>          | mit integrierter Teeküche, <a href="#">mit Wartebereich</a><br>Annahme ca. 80 Kräfte (Lehrer/innen und OGS Betreuer/innen); 2 qm/Person; - inkl. Teeküche, Nutzung Kommunikation, kleine Konferenzen, Aufenthalt; ggf. Funktion auf zwei Räume verteilen nicht zwingend ein Raum, ggf. auch funktional lösen<br>4-6 AP<br>in Anlehnung an SEP HGS, 20-30qm. <a href="#">Raumgröße für eine Person mit Besprechungsmöglichkeit vorsehen. Schulcafé kann mit genutzt werden.</a> |
| R.B2      |  | Stv. Schulleitung                                |  | 0           | 0            | 0 m <sup>2</sup>           | 1                | 15           | 15 m <sup>2</sup>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.B3      |  | Sekretariat                                      |  | 1           | 20           | 20 m <sup>2</sup>          | 1                | 25           | 25 m <sup>2</sup>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.B4      |  | Teamraum                                         |  | 1           | 81           | 81 m <sup>2</sup>          | 80               | 2            | 160 m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.B5      |  | Lehrerruheraum                                   |  | 0           | 0            | 0 m <sup>2</sup>           | 1                | 20           | 20 m <sup>2</sup>          | Elterngespräche, MoKi, Beratung<br>Sichtbeziehung Sekretariat<br>Hausmeisterloge/Büro - Sichtbeziehung Eingang/Foyer<br>Annahme: 3-geschossiger Neubau; je Etage 1x Lehrmittel; Schulbücher und Materialien der Fachschaften für den Unterricht<br>Zentralkopierer<br>Größenannahme                                                                                                                                                                                            |
| R.B6      |  | Lehrerarbeit                                     |  | 0           | 0            | 0 m <sup>2</sup>           | 2                | 25           | 50 m <sup>2</sup>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.B1      |  | OGS-Büro                                         |  | 1           | 17           | 17 m <sup>2</sup>          | 1                | 20           | 20 m <sup>2</sup>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.B1      |  | Schulsozialarbeit                                |  | 0           | 0            | 0 m <sup>2</sup>           | 1                | 15           | 15 m <sup>2</sup>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.B7      |  | Besprechungsräume multifunktional                |  | 3           | 17           | 51 m <sup>2</sup>          | 1                | 20           | 20 m <sup>2</sup>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.B8      |  | Sanitätsraum                                     |  | 1           | 9            | 9 m <sup>2</sup>           | 1                | 15           | 15 m <sup>2</sup>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.B9      |  | Hausmeister Büro                                 |  | 0           | 0            | 0 m <sup>2</sup>           | 0                | 0            | 0 m <sup>2</sup>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.B10     |  | Lehrmittelraum                                   |  | 1           | 18           | 18 m <sup>2</sup>          | 3                | 15           | 45 m <sup>2</sup>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.B11     |  | Kopierer                                         |  | 0           | 0            | 0 m <sup>2</sup>           | 1                | 16           | 16 m <sup>2</sup>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.B12     |  | Hausmeisterwohnung                               |  | 0           | 0            | 0 m <sup>2</sup>           | 0                | 0            | 0 m <sup>2</sup>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|           |  | Summe                                            |  |             |              | <b>216 m<sup>2</sup></b>   |                  |              | <b>421 m<sup>2</sup></b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Raumtyp C |  | Sonstiges                                        |  |             |              |                            |                  |              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.C1      |  | Mehrzweckraum                                    |  | 2           | 36           | 72 m <sup>2</sup>          | 4                | 70           | 280 m <sup>2</sup>         | je Zug 1 Raum; 70 qm einschl. evtl. Lagerfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.C2      |  | Sanitarräume Schüler (zentral)                   |  | 4           | 9            | 36 m <sup>2</sup>          | 2                | 70           | 140 m <sup>2</sup>         | zentrale Toilettenanlage; vom Hof zugänglich (Pausen-WCs)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| R.C3      |  | Sanitarräume Personal                            |  |             | 0            | 0 m <sup>2</sup>           | 2                | 15           | 30 m <sup>2</sup>          | Nähe Verwaltung/Pädagogentrakt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| R.C4      |  | Behinderten WC                                   |  | 1           | 9            | 9 m <sup>2</sup>           | 2                | 8            | 16 m <sup>2</sup>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.C5      |  | PuMi                                             |  | 3           | 10           | 30 m <sup>2</sup>          | 4                | 6            | 24 m <sup>2</sup>          | Annahme: 3-geschossiger Neubau, je Ebene 1x Pumi (inkl. Keller)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.C6      |  | Umkleide für Reinigungskräfte                    |  | 0           | 0            | 0 m <sup>2</sup>           | 2                | 15           | 30 m <sup>2</sup>          | In KG abbildbar, inkl. WM (2x)/Trocknerstellplatz (1x) + Spinde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Neubau eines 4-zügigen Grundschulstandorts am Lerchenweg  
Flächen- und Raumbedarfe, SOLL

Stand: 16.01.2025

|       |                                     |                                                            |    |    |    |                                                            |    |    |    |                                                                                                              |
|-------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|----|----|------------------------------------------------------------|----|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R.C7  | Lager Hygiene / Putzmittel          | 0                                                          | 0  | 0  | m² | 1                                                          | 30 | 30 | m² | Flächenanahme<br><br>Der PC-Raum kann entfallen. Die Arbeiten an Tablets werden gefördert.                   |
| R.C8  | Bibliothek                          | 1                                                          | 49 | 49 | m² | 1                                                          | 65 | 65 | m² |                                                                                                              |
| R.C8  | PC Raum                             | 1                                                          | 49 | 49 | m² | 1                                                          | 65 |    | m² |                                                                                                              |
| R.C9  | Forum / Foyer                       | entwurfsabhängig - im %-Ansatz<br>Verkehrsfläche enthalten |    |    |    | entwurfsabhängig - im %-Ansatz<br>Verkehrsfläche enthalten |    |    |    | Herzstück der Schule mit Verteilerfunktion; mit Zugängen zum Sekretariat/Verwaltung und den Clusterbereichen |
|       | Versammlung/Aula                    | 0                                                          | 0  | 0  | m² | 0                                                          | 0  | 0  | m² | Annahme: In Sporthalle abbildbar                                                                             |
| R.C10 | Hausmeister Lager                   | 1                                                          | 30 | 30 | m² | 1                                                          | 40 | 40 | m² | Flächenannahme;In KG oder EG abbildbar                                                                       |
| R.C11 | Archiv (Akten Schule)               | 1                                                          | 2  | 2  | m² | 1                                                          | 50 | 50 | m² | Flächenannahme; Archiv für Verwaltung                                                                        |
| R.C12 | Lager                               | 2                                                          | 6  | 12 | m² | 1                                                          | 40 | 40 | m² | Mobiliar, Jahreszeitbezogene Materialien wie z. B. Schulfest etc.) mit Stromanschluss (als Garage vorsehen?) |
| R.C13 | Lager und Ausgabe Pausenspielgeräte | 0                                                          | 0  | 0  | m² | 1                                                          | 25 | 25 | m² | Flächenannahme mit Stromanschluss (als Garage vorsehen?)                                                     |
| R.C14 | Elterncafé                          | 0                                                          | 0  | 0  |    | 1                                                          | 65 | 65 | m² | Elterncafé mit kleiner Küche und Platzbedarf für eine Klasse                                                 |
| R.C15 | Lager Schulbetrieb und Winterdienst | -                                                          | -  | -  | m² | 1                                                          | 20 | 20 | m² | Flächenannahme mit Stromanschluss (als Garage vorsehen?)                                                     |
| Summe |                                     | 289 m²                                                     |    |    |    | 855 m²                                                     |    |    |    |                                                                                                              |

|           |                                            |      |   |   |    |        |     |     |    |                      |
|-----------|--------------------------------------------|------|---|---|----|--------|-----|-----|----|----------------------|
| Raumtyp D | Mensa                                      |      |   |   |    |        |     |     |    |                      |
| R.D1      | Speisesaal                                 | 0    | 0 | 0 | m² | 1      | 280 | 280 | m² |                      |
| R.D2      | Küche, Essensausgabe, Nebenräume, Personal | 0    | 0 | 0 | m² | 0      | 156 | 0   | m² | Weiterhin in der PUG |
| R.D3      | Sanitär Mensa                              | 0    | 0 | 0 | m² | 0      | 20  |     | m² | Weiterhin in der PUG |
| R.D4      | Stuhllager                                 | 0    | 0 | 0 | m² | 1      | 25  | 25  | m² |                      |
| Summe     |                                            | 0 m² |   |   |    | 305 m² |     |     |    |                      |

|                                           |                                            |                                                                                                                                 |             |        |    |          |     |         |    |                                                                        |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----|----------|-----|---------|----|------------------------------------------------------------------------|
| Raumtyp E                                 | Spiel,Sport,Bewegung                       | Annahme von Fkt./Ansätze für SOLL gem. Mu: Annahme von Fkt./Ansätze für SOLL gem. Musterraumprogramm Berlin; Stand: Januar 2019 |             |        |    |          |     |         |    |                                                                        |
| R.E1                                      | Turnhalle, DIN 1,5 fach                    | 1                                                                                                                               | 289         | 289    | m² | 1        | 450 | 600     | m² | 15 m x 27 m; lichte Hallenhöhe 5,50m (teilbare Sporthalle)             |
| R.E2                                      | Geräteraum                                 | 3                                                                                                                               | 19,33333333 | 58     | m² | 1        | 100 | 100     | m² | einschl. 1x behindertengerechtes WC                                    |
| R.E3                                      | Umkleiden                                  | 4                                                                                                                               | 14          | 56     | m² | 4        | 18  | 72      | m² |                                                                        |
| R.E4                                      | Wasch-/Duschräume, einschl. WC             | 2                                                                                                                               | 13          | 26     | m² | 4        | 16  | 64      | m² |                                                                        |
| R.E5                                      | WC-D / -H (Sportlertoiletten Hallenebene)  | 2                                                                                                                               | 1           | 2      | m² | 5        | 6   | 30      | m² |                                                                        |
| R.E6                                      | Lehrer-/Schiedsrichterraum (Umkleideebene) | 1                                                                                                                               | 14          | 14     | m² | 1        | 11  | 11      | m² |                                                                        |
| R.E7                                      | Lehrer-/Schiedsrichterraum (Hallenebene)   | 0                                                                                                                               | 0           | 0      | m² | 1        | 14  | 14      | m² |                                                                        |
|                                           | Sanitätsraum                               | 0                                                                                                                               | 0           | 0      | m² | 0        | 0   | 0       | m² | in Lehrer-/Schiedsrichterraum (Hallenebene) integriert                 |
|                                           | Regieraum                                  | 0                                                                                                                               | 0           | 0      | m² | 0        | 0   | 0       | m² | in Lehrer-/Schiedsrichterraum (Hallenebene) integriert                 |
| R.E8                                      | Pumi                                       | 1                                                                                                                               | 3           | 3      | m² | 1        | 15  | 15      | m² | Reinigungsgeräteraum (auf Hallenebene)                                 |
|                                           | Hallenwart                                 | 0                                                                                                                               | 0           | 0      | m² | 0        | 0   | 0       | m² | Annahme: nicht erforderlich, da Hallenbetreuung durch Schulhausmeister |
| R.E9                                      | Abstellraum                                | 0                                                                                                                               | 0           | 0      | m² | 0        | 0   | 0       | m² |                                                                        |
| Summe                                     |                                            | 448 m²                                                                                                                          |             |        |    | 906 m²   |     |         |    |                                                                        |
| Gesamtsumme NUF 1-7                       |                                            | 2.330 m²                                                                                                                        |             |        |    | 4.631 m² |     |         |    |                                                                        |
| Gesamtsumme NUF 1-7 (ohne Mensa u. Sport) |                                            | 1.882 m²                                                                                                                        |             |        |    | 3.420 m² |     |         |    |                                                                        |
| NGF                                       |                                            |                                                                                                                                 |             |        |    |          |     |         |    |                                                                        |
| Verkehrflächen                            |                                            |                                                                                                                                 |             | 771,62 | m² |          |     | 1539,00 | m² | 45% von NUF 1-7                                                        |

Neubau eines 4-zügigen Grundschulstandorts am Lerchenweg  
Flächen- und Raumbedarfe, SOLL

Stand: 16.01.2025

|                                      |  |       |    |  |        |    |                    |
|--------------------------------------|--|-------|----|--|--------|----|--------------------|
| Technische Funktionsflächen          |  | 81,87 | m² |  | 205,20 | m² | 6% von NUF 1-7     |
| Summe NGF                            |  | 2.735 | m² |  | 5.164  | m² |                    |
| BGF                                  |  |       |    |  |        |    |                    |
| NGF                                  |  | 2.735 | m² |  | 5.164  | m² |                    |
| Konstruktionsflächen                 |  | 449,8 | m² |  | 817,4  | m² | 23,9% von NUF 1-7  |
| Gesamtsumme BGF                      |  | 3.185 | m² |  | 5.982  | m² |                    |
| Gesamtsumme NUF 1-7 (Sport)          |  | 448   | m² |  | 906    | m² |                    |
| NGF                                  |  |       |    |  |        |    |                    |
| Verkehrflächen                       |  |       | m² |  | 149,49 | m² | 16,5 % von NUF 1-7 |
| Technische Funktionsflächen          |  | 18,37 | m² |  | 64,33  | m² | 7,1% von NUF 1-7   |
| Summe NGF                            |  | 466   | m² |  | 1.120  | m² |                    |
| BGF                                  |  |       |    |  |        |    |                    |
| NGF                                  |  | 466   | m² |  | 1.120  | m² |                    |
| Konstruktionsflächen                 |  | 76,2  | m² |  | 154,0  | m² | 17% von NUF 1-7    |
| Gesamtsumme BGF (Sport)              |  | 543   | m² |  | 1.274  | m² |                    |
| Gesamtsumme NUF 1-7 (Mensa)          |  | 0     | m² |  | 305    | m² |                    |
| NGF                                  |  |       |    |  |        |    |                    |
| Verkehrflächen                       |  | 0,00  | m² |  | 45,75  | m² | 15 % von NUF 1-7   |
| Technische Funktionsflächen          |  | 0,00  | m² |  | 27,45  | m² | 9% von NUF 1-7     |
| Summe NGF                            |  | 0     | m² |  | 378    | m² |                    |
| BGF                                  |  |       |    |  |        |    |                    |
| NGF                                  |  | 0     | m² |  | 378    | m² |                    |
| Konstruktionsflächen                 |  | 0,0   | m² |  | 61,0   | m² | 20% von NUF 1-7    |
| Gesamtsumme BGF (Mensa)              |  | 0     | m² |  | 439    | m² |                    |
| Gesamtsumme BGF (Schule+Mensa+Sport) |  | 3.728 | m² |  | 7.695  | m² |                    |

Die Annahmen zu den %-ualen Aufschlägen (NGF/BGF) sind vom Planer eigenverantwortlich zu überprüfen.  
WC´s und Technikflächen sind entwurfsabhängig und durch den Planer zu prüfen und entsprechend der Normen / Vorschriften zu berücksichtigen