

über die 23. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 20.03.2025

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:01 Uhr
Ende: 20:10 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Erste Beigeordnete

Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion

Frau Anna Bergweiler

Herr Fabian Glave

Herr Simon Grunwald

Herr Baboucarr Jobe

Herr Fabian Kaindl

Frau Janne Oberdieck

Frau Carina Reich

Herr Lucas Risse

Herr Joris Schüller

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Herr Peter Raabe

Herr Detlef Thedieck

Mitglieder der Fraktion Bündnis '90/Die Grünen

Frau Dr. Sabine Lorenz

Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Andreas Hannawald

von der Verwaltung

Herr Fabian Engel

Frau Ella Luff

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:**Mitglieder der PETO-Fraktion**

Herr Malte Franke

Frau Sanya Hermes

Herr Marius Volgmann

Mitglieder der SPD-Fraktion

Frau Eleonore Altvater

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Bauleitplanung "Ida-Siekmann-Straße" 1. Aufstellungsbeschluss 67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Ida-Siekmann-Straße" 2. Aufstellungsbeschluss 182M "Ida-Siekmann-Straße" 3. Beschluss frühzeitige Beteiligung	X/1540
5	Bauleitplanung "Fahnenacker" 1. Einstellung des Verfahrens zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes "Umspannwerk" 2. Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans 161M "Umspannwerk" 3. Reduzierung des Geltungsbereiches der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergiegebiete" 4. Einstellung des Verfahrens 175M "Windpark Monheim-Leverkusen" 5. Aufstellungsbeschluss der 68. Änderung des Flächennutzungsplans "Fahnenacker" 6. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans 183M "Fahnenacker" 7. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	X/1541
6	Bebauungsplan 176M "Mack Pyramide" - vertagt -	X/1543
7	Mitteilungen	
8	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -
zur Kenntnis genommen**
- 3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 Bauleitplanung "Ida-Siekmann-Straße"**
 - 1. Aufstellungsbeschluss 67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Ida-Siekmann-Straße"**
 - 2. Aufstellungsbeschluss 182M "Ida-Siekmann-Straße"**
 - 3. Beschluss frühzeitige Beteiligung****Vorlage: X/1540**

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ida-Siekmann-Straße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel der Änderung ist die vorbereitende Planung für ein neues Sportleistungszentrum auf landwirtschaftlichen und gewerblichen Bauflächen. Der räumliche Geltungsbereich der 67. Änderung des FNP ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplan 182M „Ida-Siekmann-Straße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein neues Sportleistungszentrum des Fußballvereins Bayer 04 Leverkusen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 182M „Ida-Siekmann-Straße“ ergibt sich aus dem als Anlage 2 beigefügtem Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
3. Auf Grundlage des vorgestellten Konzeptes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 9 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

- 5 Bauleitplanung "Fahnenacker"**
 - 1. Einstellung des Verfahrens zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes "Umspannwerk"**
 - 2. Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans 161M "Umspannwerk"**
 - 3. Reduzierung des Geltungsbereiches der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergiegebiete"**
 - 4. Einstellung des Verfahrens 175M "Windpark Monheim-Leverkusen"**
 - 5. Aufstellungsbeschluss der 68. Änderung des Flächennutzungsplans "Fahnenacker"**
 - 6. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans 183M "Fahnenacker"**

7. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Vorlage: X/1541

Beschlussempfehlung

1. Das Bauleitplanverfahren über die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes wird eingestellt. Der Aufstellungsbeschluss X/0180 vom 25.02.2021 wird aufgehoben.
2. Das Bauleitplanverfahren über die Aufstellung des Bebauungsplans 161M „Umspannwerk“ wird eingestellt. Der Aufstellungsbeschluss X/0179 vom 25.02.2021 wird aufgehoben.
3. Der Geltungsbereich der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes wird um die Teilfläche 6 reduziert. Der neue Geltungsbereich ist dem Beschluss als Anlage 03 beigefügt und Teil des Beschlusses.
4. Das Bauleitplanverfahren über die Aufstellung des Bebauungsplans 175M „Windpark Monheim-Leverkusen“ wird eingestellt. Der Aufstellungsbeschluss Nr. 7 der Vorlage X/1034 vom 31.08.2023 wird aufgehoben.
5. Die Aufstellung der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes „Fahnenacker“ wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Vorbereitung für die Entwicklung weiterer gewerblicher Bauflächen im Monheimer Süden. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich dem als Anlage 5 beigefügten Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist.
6. Die Aufstellung des Bebauungsplans 183M „Fahnenacker“ wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplans ist Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein weiteres Gewerbe- und Industriegebiet im Monheimer Süden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans 183M „Fahnenacker“ ergibt sich aus dem als Anlage 6 beigefügtem Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist.
7. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 9 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

6. Bebauungsplan 176M "Mack Pyramide" - vertagt -

Vorlage: X/1543

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus der öffentlichen Beteiligungen der Planung wird zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 176M „Mack-Pyramide“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt.

vertagt

7 Mitteilungen

8 Anfragen

Manfred Poell
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer