

über die 22. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 30.01.2025

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:03 Uhr
Ende: 20:08 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Erste Beigeordnete

Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion

Frau Anna Bergweiler
Herr Dr. Andy Eggert
Herr Fabian Glave
Herr Simon Grunwald
Herr Baboucarr Jobe
Herr Fabian Kaindl
Herr Lucas Risse
Herr Joris Schüller
Herr Marius Volgmann

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer
Herr Peter Raabe
Herr Detlef Thedieck

Mitglieder der Fraktion Bündnis '90/Die Grünen

Frau Dr. Sabine Lorenz
Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Alexander Schumacher

von der Verwaltung

Herr Fabian Engel
Frau Ella Luff

stellv. Schriftführerin

Frau Noelle Bartel

Entschuldigt fehlten:**Mitglieder der PETO-Fraktion**

Herr Malte Franke
Frau Sanya Hermes
Frau Carina Reich

Mitglieder der SPD-Fraktion

Frau Eleonore Altvater

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Bestellung einer weiteren stellvertretenden Schriftführung	X/1523
5	Bebauungsplan 176M "Mack-Pyramide" - Veröffentlichungsbeschluss	X/1514
6	Bebauungsplan 73B(b) "Wolfhagener Straße" - Erneute Veröffentlichung	X/1438
7	Aufhebung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan 84M 7. Änderung "Entrée Rheinpark" - Aufhebungsbeschluss	X/1518
8	Mitteilungen	
9	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil - zur Kenntnis genommen**
- 3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**

4 Bestellung einer weiteren stellvertretenden Schriftführung
Vorlage: X/1523

Beschlussempfehlung

Der bisherige stellvertretende Schriftführer, Manfred Hein, wird mit sofortiger Wirkung von seinem Amt als stellvertretender Schriftführer abberufen.

Frau Noelle Bartel mit sofortiger Wirkung zur stellvertretenden Schriftführerin bestellt.

einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 0

5 Bebauungsplan 176M "Mack-Pyramide"
- Veröffentlichungsbeschluss
Vorlage: X/1514

Beschlussempfehlung

Der Bebauungsplanentwurf 176M „Mack-Pyramide“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) veröffentlicht.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 9 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

6 Bebauungsplan 73B(b) "Wolfhagener Straße"
- Erneute Veröffentlichung
Vorlage: X/1438

Beschlussempfehlung

Der Bebauungsplanentwurf 73B(b) „Wolfhagener Straße“ wird gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB erneut veröffentlicht.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 9 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

7 Aufhebung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan 84M 7. Änderung
"Entrée Rheinpark"
- Aufhebungsbeschluss
Vorlage: X/1518

Beschlussempfehlung

Auf Grundlage des § 17 Abs. 4 BauGB wird die als Anlage 2 beigefügte Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplans 84M 7. Änderung „Entrée Rheinpark“ beschlossen. Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

8 Mitteilungen

9 Anfragen

Manfred Poell
Ausschussvorsitzender

Noelle Bartel
Schriftführerin