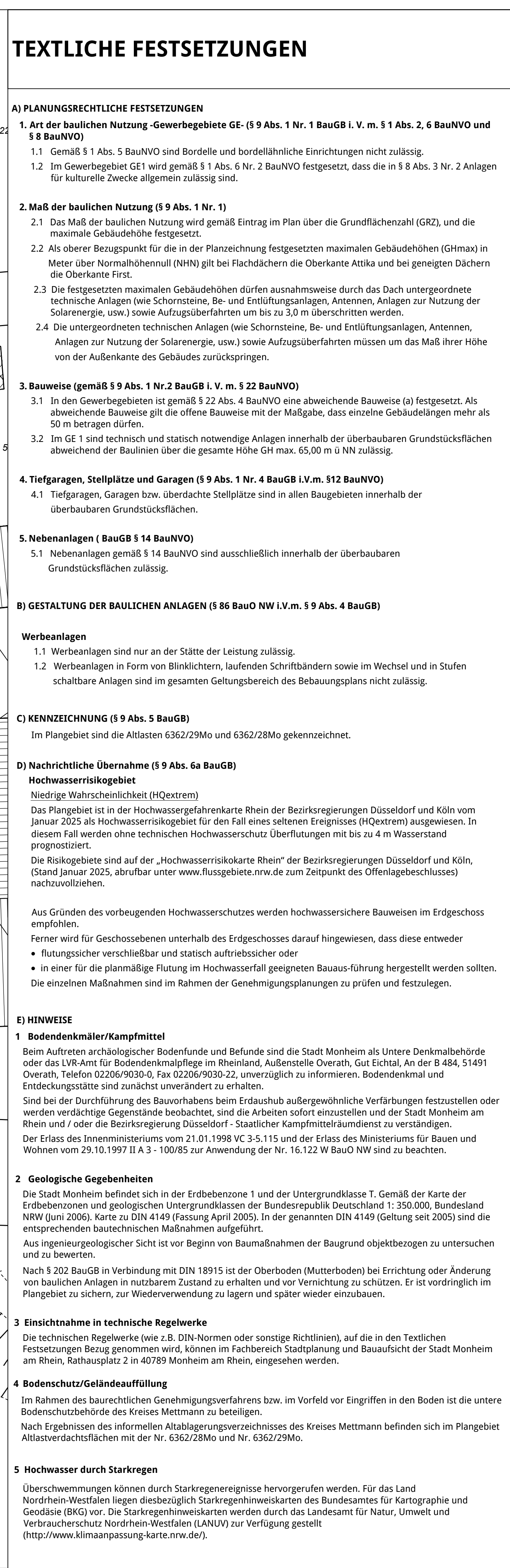
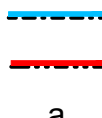




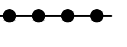
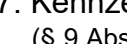
RECHTSGRUNDLAGEN
(BauGB) Baugesetzbuch vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung; (BauNVO) Baunutzungsverordnung vom 21. November 1977 (BGBl. I S. 3786) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung; (PlanzV 90) Planzeichnungverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung; (GO NRW) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen laut Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S.

LEGENDE

1. Art der beulichen Nutzung

7. 8. Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauVVO)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauVVO)
-  Gewerbegebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO)
- z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. GH max. 60,00 m o.NHN Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN) als Höchstmaß
- z.B. UK min. 51,30 m ü.NHN Gebäudehöhe Unterkante in Meter über Normalhöhennull (NHN) als Minimum
- z.B. OK max. 57,10 m ü.NHN Gebäudehöhe Oberkante in Meter über Normalhöhennull (NHN) als Maximum
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO)
-  Baugrenze
Baulinie
a abweichende Bauweise
4. Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
7. Kennzeichnung
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.
8. Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  Richtfunktrasse mit Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung

9. Topografischer Bestand

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Gebäude |
|  | Firstrichtung |
|  | Kanaldeck mit Höhe über NN |
|  | Höhenangaben |
|  | Straßenabläufe |
|  | Bäume |
|  | Böschung |

-

"Mack Pyramide"

Stand	ENTWURF	Januar 2025
Maßstab	1 : 500	

1. Ausfertigung dieses Planes

