



Architekturkonzept
Monheim Mitte
3. Bauabschnitt

Städtebau

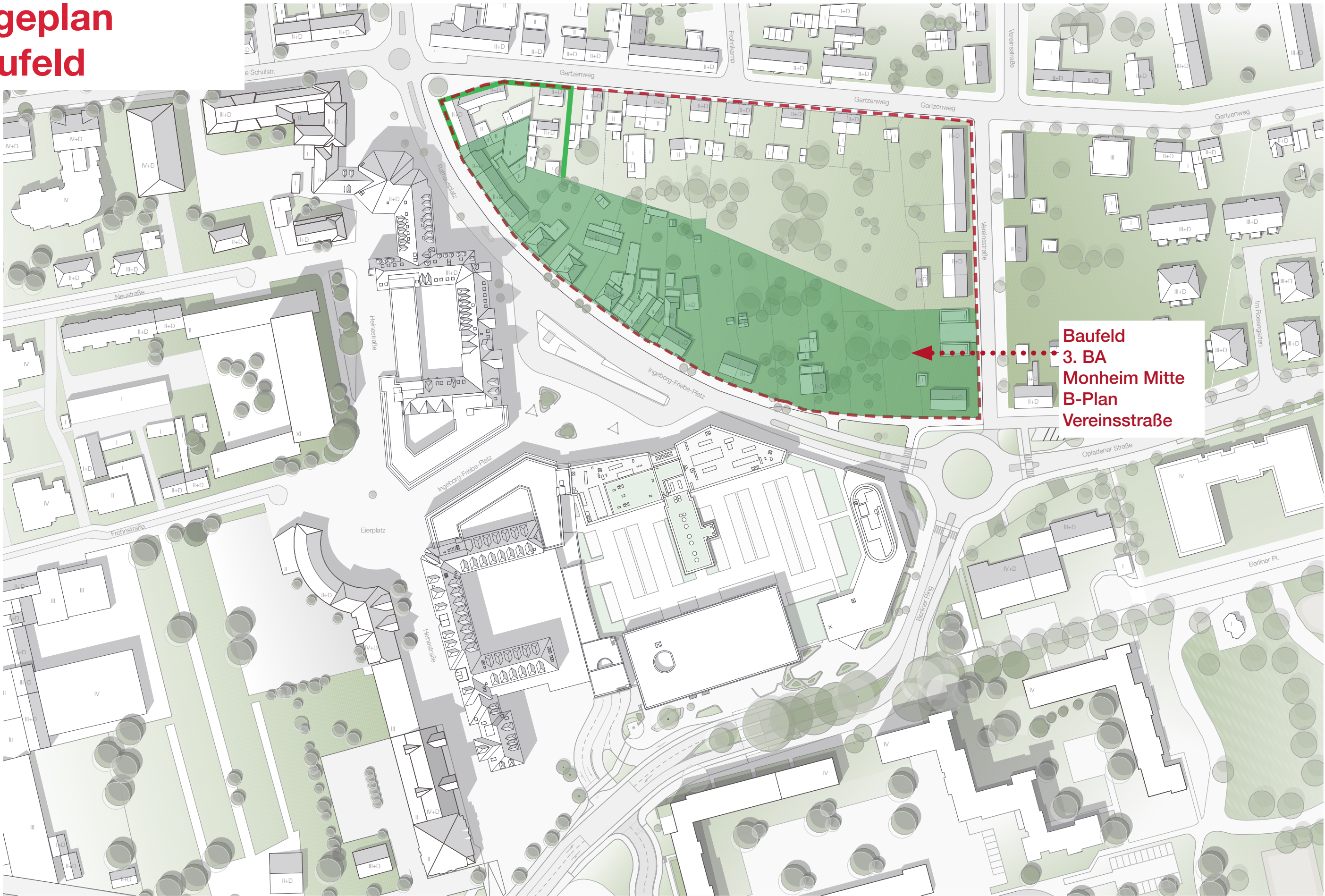
Schwarzplan Bestand



Schwarzplan Planung

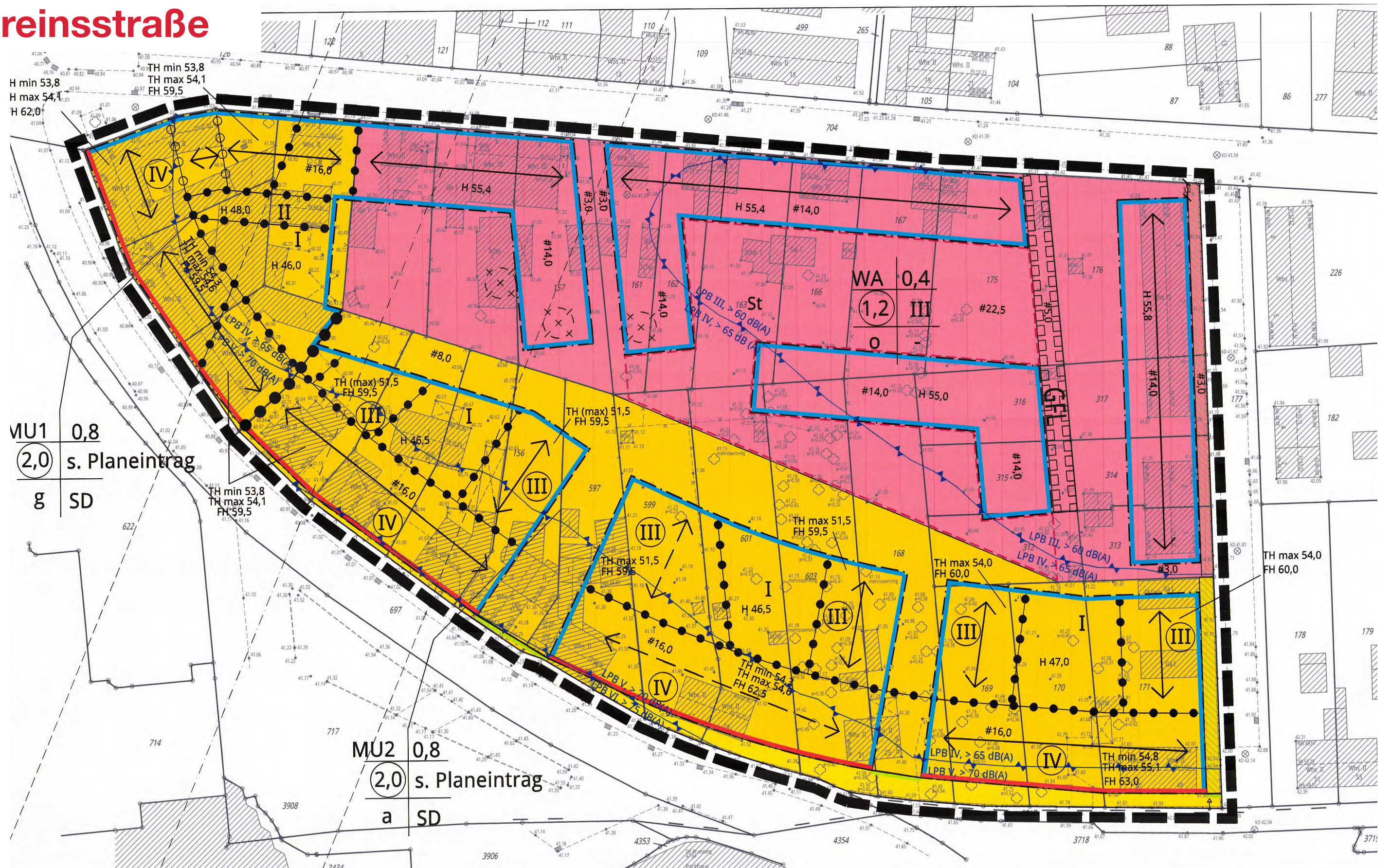


Lageplan Baufeld

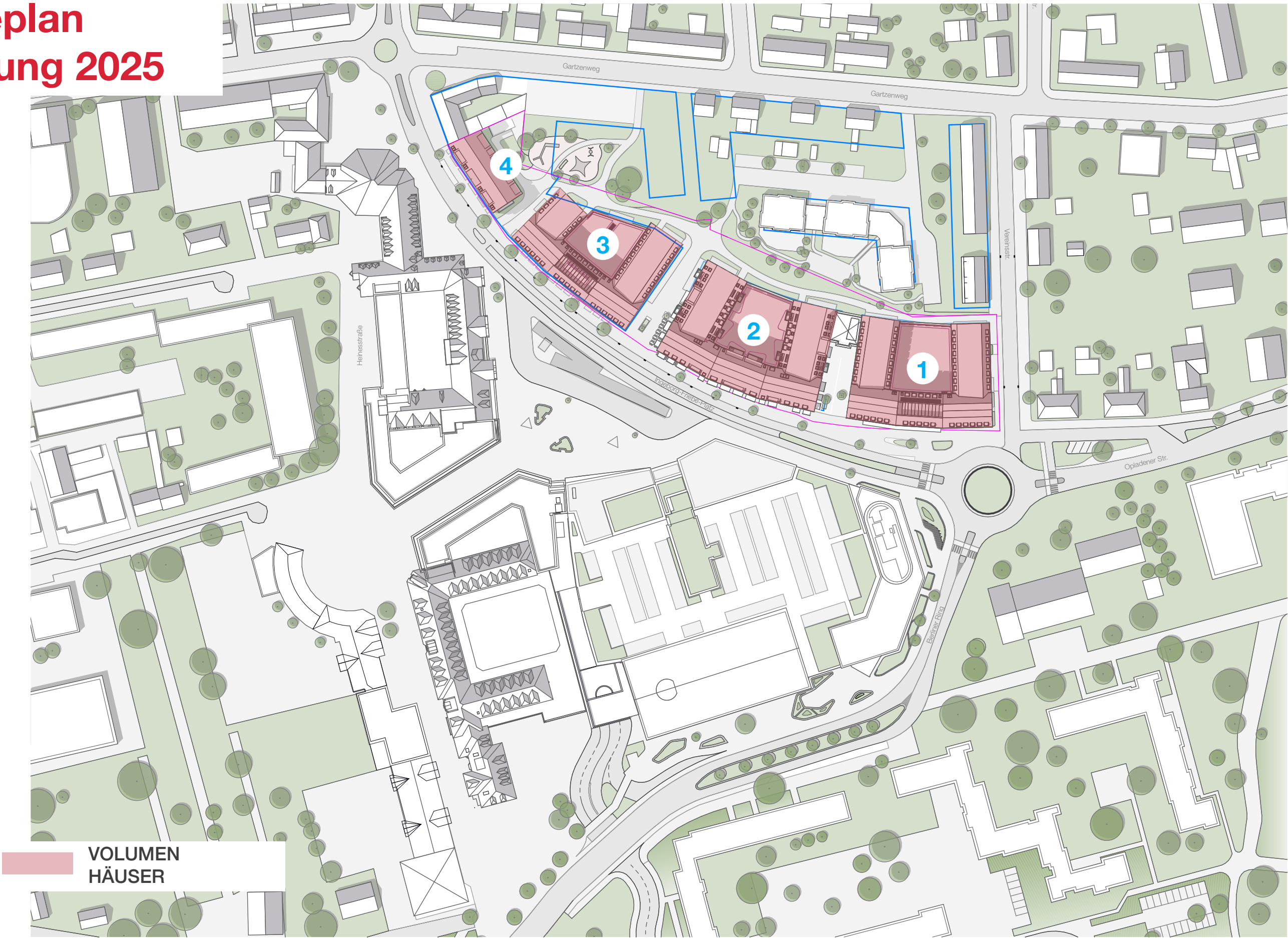


**Baufeld
3. BA
Monheim Mitte
B-Plan
Vereinsstraße**

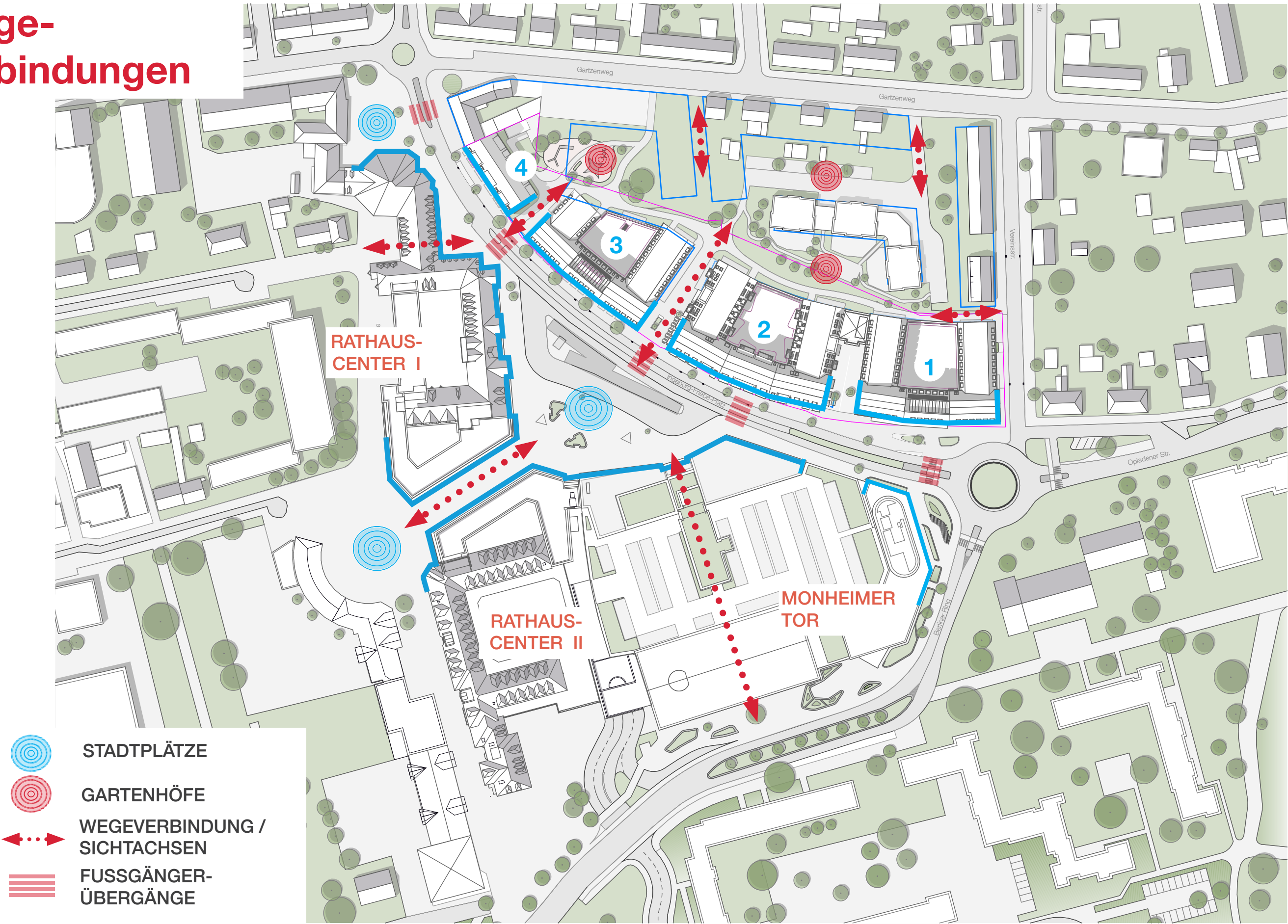
B-Plan Vereinsstraße



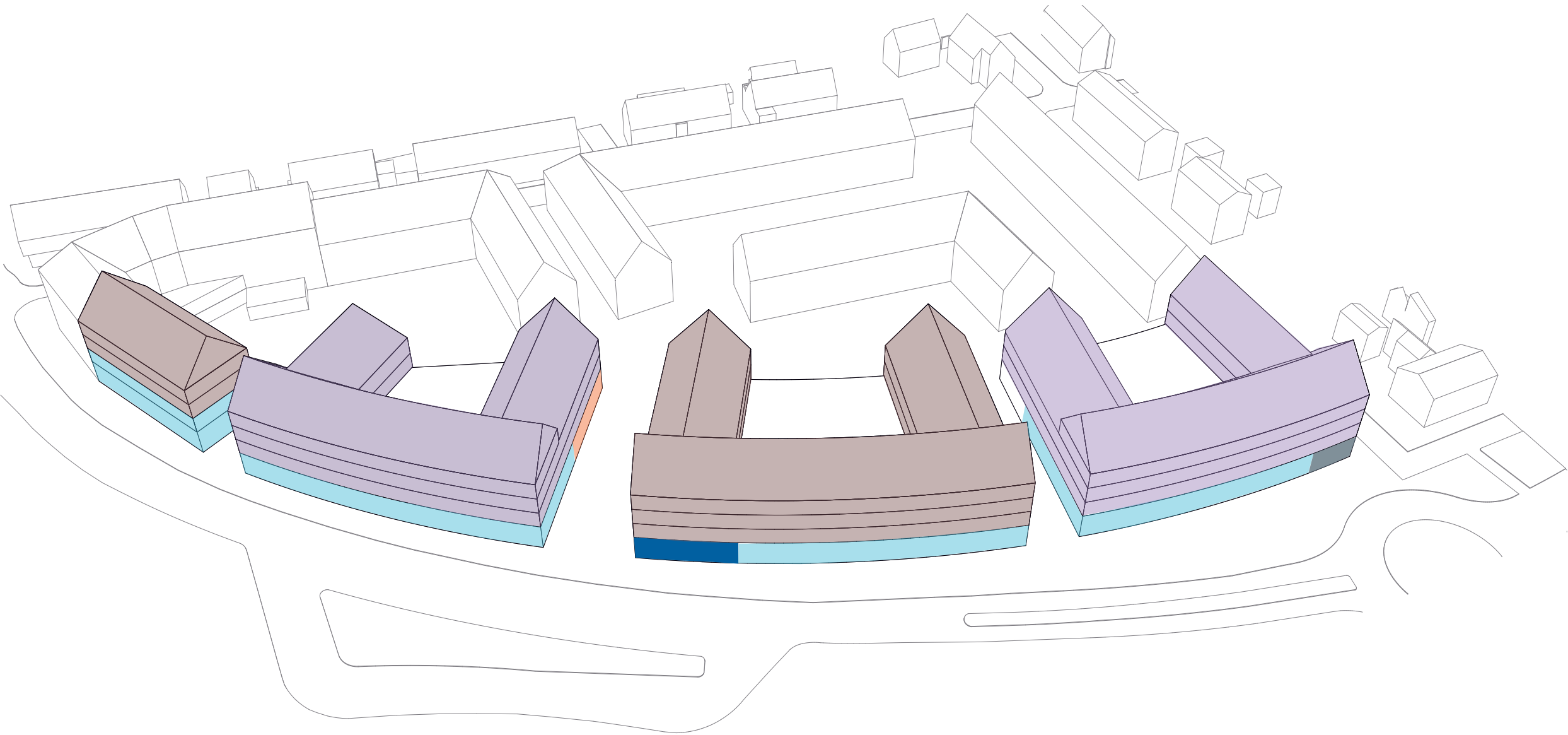
Lageplan Planung 2025



Wegeverbindungen



Nutzung / Schichtung

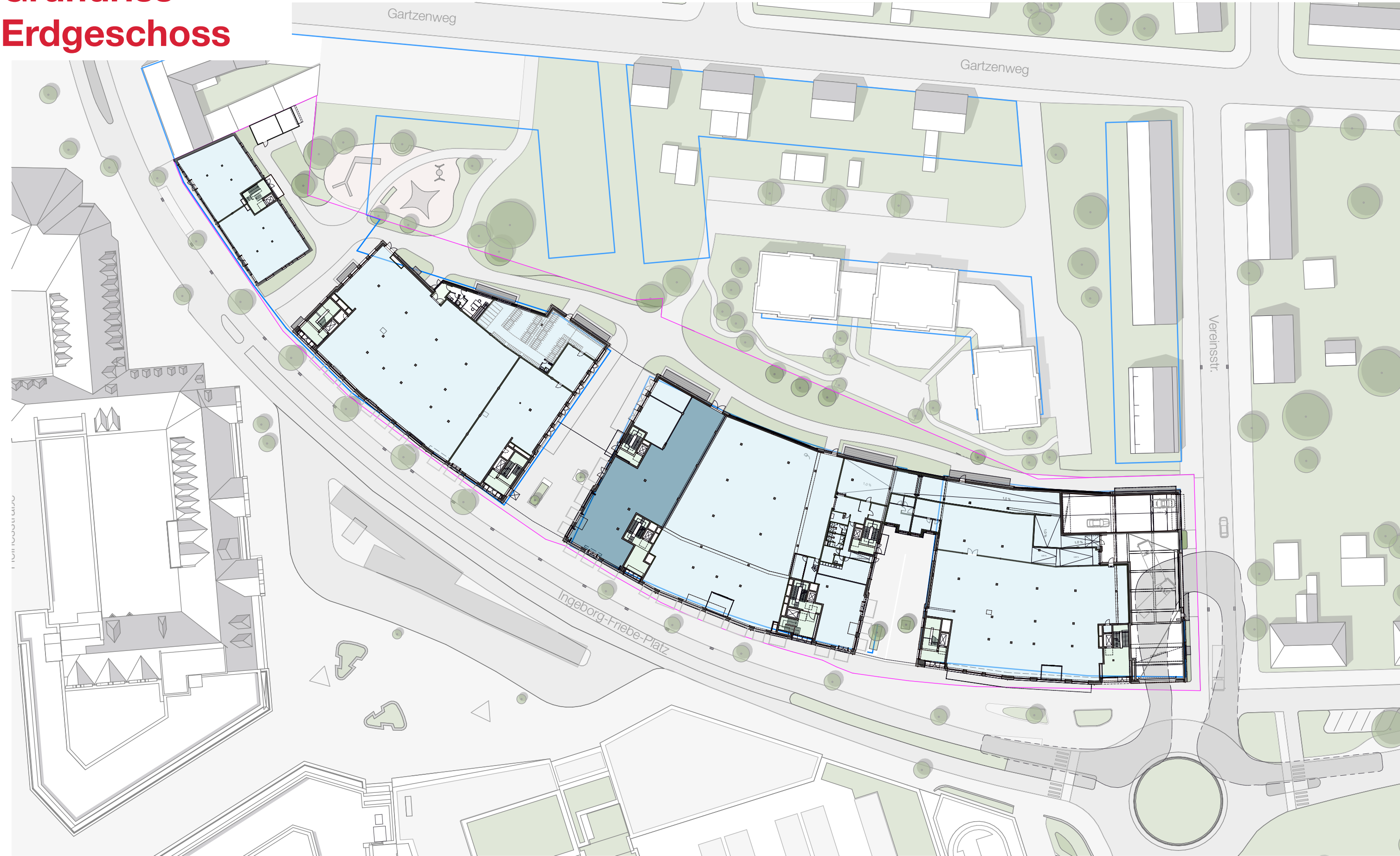


- BÜRO**
- WOHNEN**
- STUDIO/GEWERBE**
- ANLIEFERUNG**
- MÖGL.GASTRONOMIE**
- EINZELHANDEL/DIENSTL.**

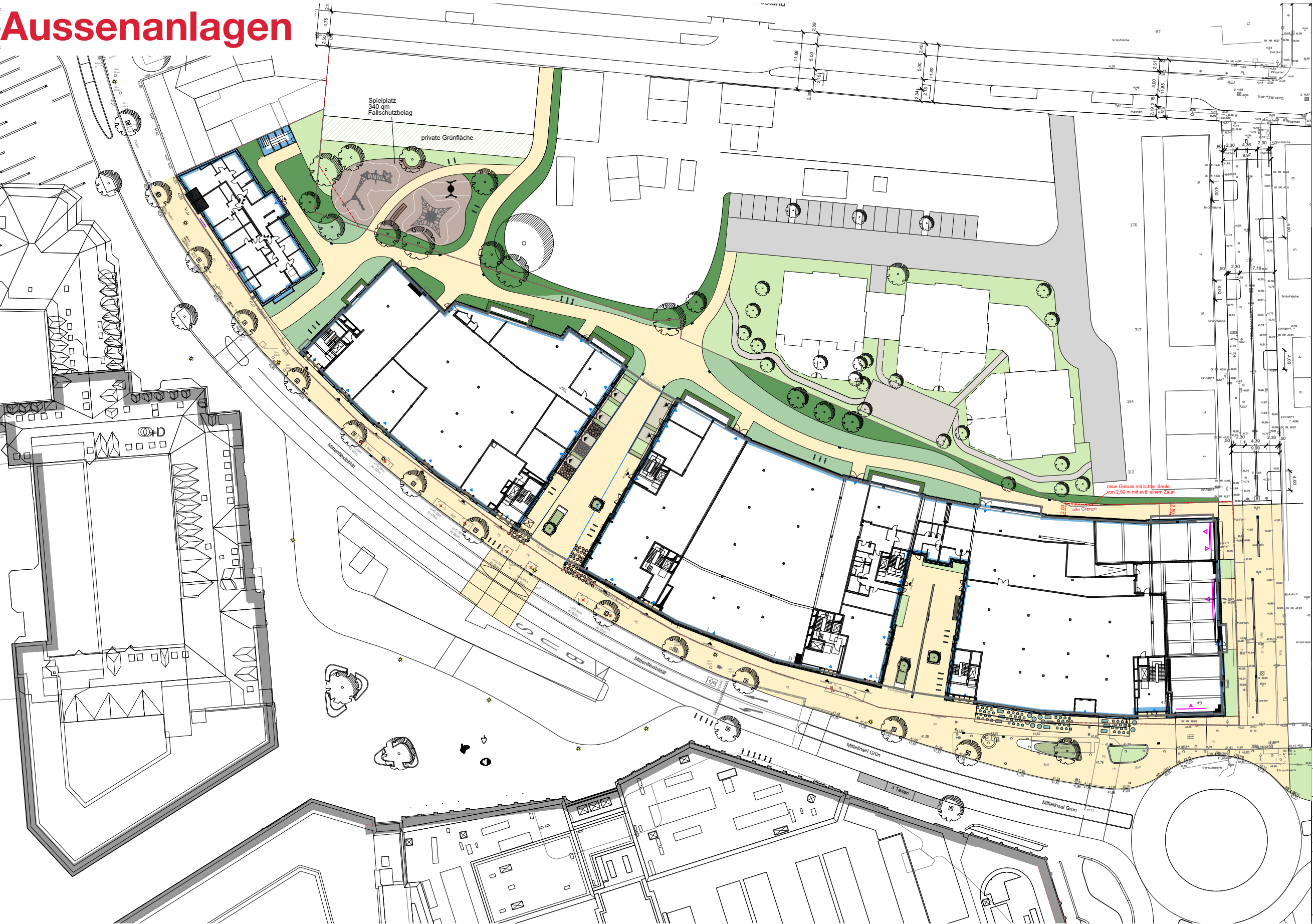
PLANUNG
Übersichten

Grundriss

Erdgeschoss



Planung Aussenanlagen



- Legende**
- Betonsteinpflaster - im Gartenhof bzw. nördlich der Gebäude Klimapflaster
 - Betonsteinpflaster Eingang
 - Fahrbahngestaltung Querbeziehung ZOB (Platzhalter)
 - Holzhackschnittzel
 - Staudenbeet mit hochwertiger Bepflanzung
 - Rasen mit Feuerwehruzulassung
 - Grünfläche
 - Pflanzcontainer
 - Hochbeet mit Sitzauflage
 - Grünbeet Einfassung Betonelemente
 - Terrassendeck (Platzhalter)
 - Sitzelement
 - Sitzbank
 - Packstation
 - Fahrradstellplätze
 - Straßenleuchte (Platzhalter)
 - Warenaustellfläche Sondernutzung
 - Sitzplätze Gastronomie
 - Spielkombination
 - Baumscheibe
 - Baum Planung
 - Baum Bestand
 - Baum Bestand entfällt (hochbauseitig)
 - Hecke
 - Pflasterrinne
 - Schlitzzinne
 - Fassadenrinne (nachrichtliche Darstellung nach letztem Stand Hochbauplanung)
 - Straßenablauf 300/500
 - Eingang
 - Zufahrt (Eingänge/ Zufahrten nach letztem Stand Hochbauplanung)
 - Tiefgaragenaußenkante
 - Grundstücksgrenze

Stand Hochbauplanung vom 19.07.2024 Datei
MON3_3_HPG_ARC_GR_GG_E0_-_0000_10_v.dwg

**BEZ GmbH / Stadt Monheim
am Rhein**

**Umgestaltung Außenanlagen
Monheim-Mitte 3.BA**

Vorplanung
Ingeborg-Friede-Platz/ Rathausplatz
Lageplan Außenanlagen
Anlage zum Bauantrag
Mallstab: 1:250 Plan-Nr.: 01 / 01
Projekt: MH20_AIAK Datei-Code: MH27_00_ent-aktuell.dwg

**MWM STÄDTBAU VERKEHR
GIETEMANN ENTWASSERUNG**
NEUENKOPFSTR. 110 53776 AACHEN
+49 241 9356455 INFO@PLANW.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

Planverfasser: Dipl.-Ing.(FH) J.Siebenmorgen Datum: 17.09.2024 Unterschrift:

BEZEICHNUNG

PHASE / DATUM

MASZSTAB A3

PROJEKT

BAUHERR

VERMARKTUNG

GENERALPLANER

Entwurfsplanung LPH 3
18.12.2024

MON 3

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein

**MONHEIMER
EINKAUFSZENTREN**

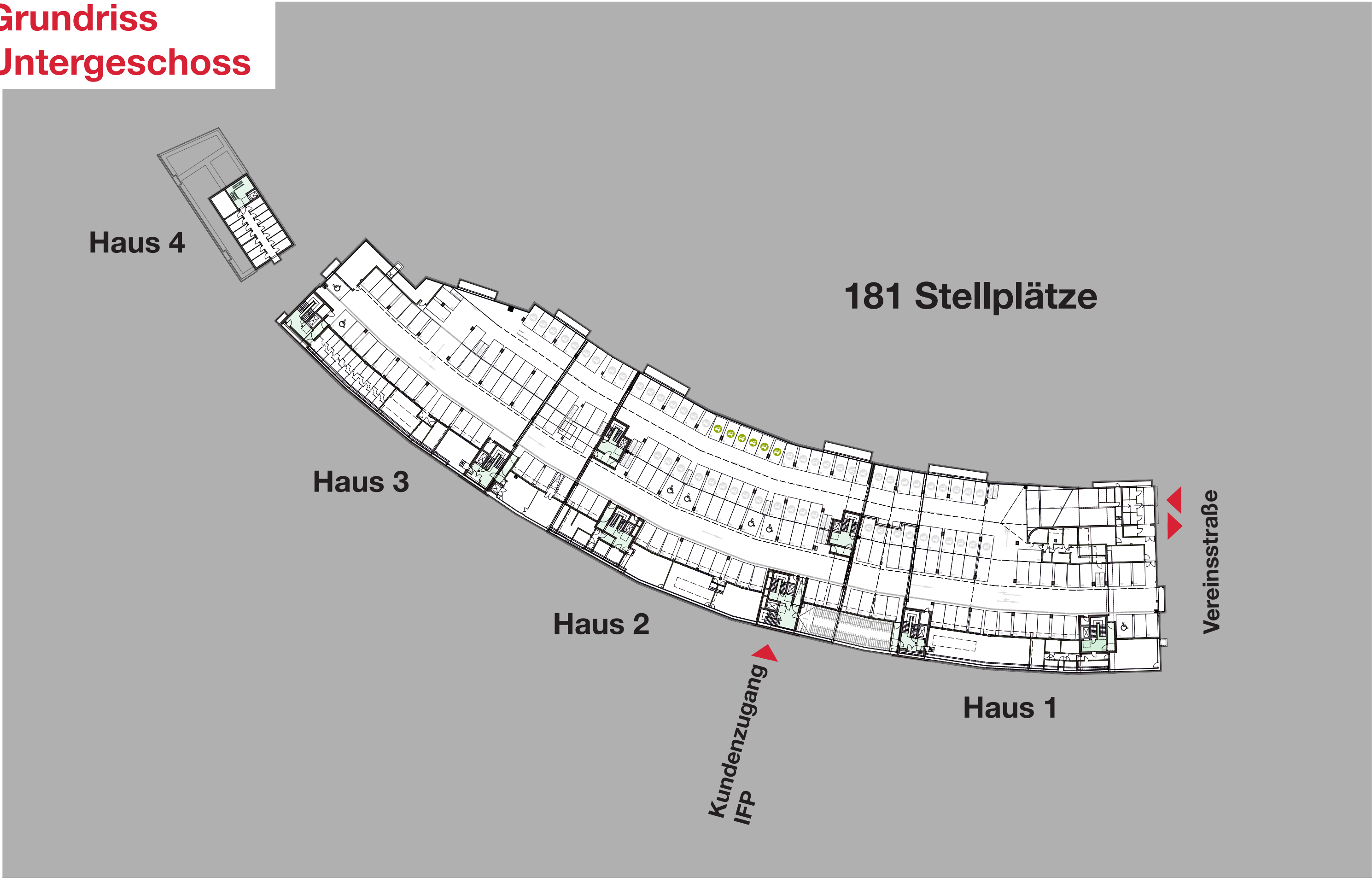
Boening Glatzel Klug GmbH
Heinestraße 7
20457 Hamburg
T: +49 173 25 20 852
info@boeningglatzelklug.de

Boening Glatzel Klug

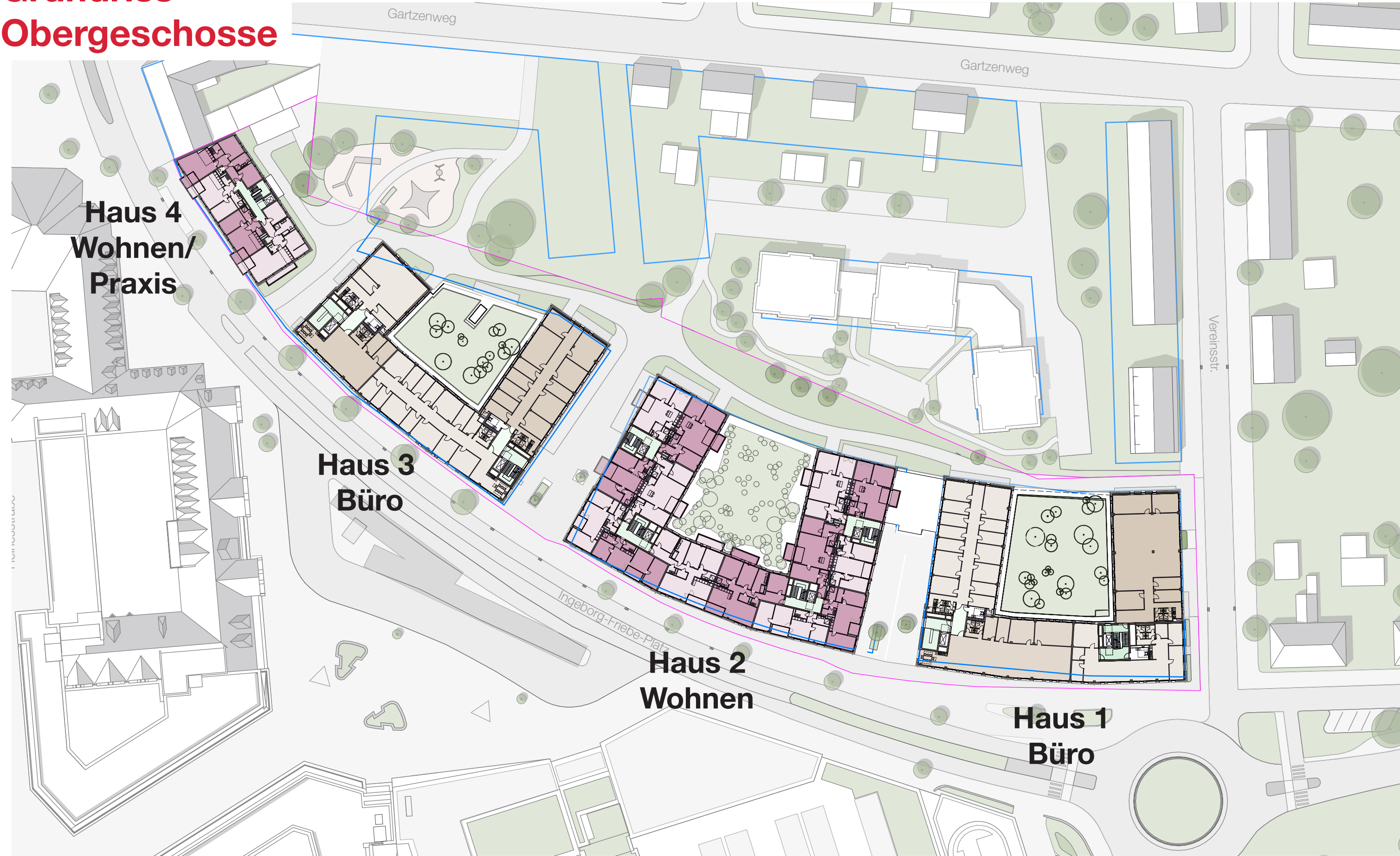
Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaal 10
20457 Hamburg
T +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de

Heine

Grundriss Untergeschoss



Grundriss Obergeschoss



Holzbau / Modulbau



BEZEICHNUNG

PHASE / DATUM

MASZTAB A3

PROJEKT

BAUHERR

Baumberger Einkaufszentrum GmbH
Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein



VERMARKTUNG

Boening Glatzel Klug GmbH
Heinestraße 7
20457 Hamburg
T.: +49 173 25 20 852
info@boeningglatzelklug.de



GENERALPLANER

Heine Plan GmbH
Am Kaiserkaai 10
20457 Hamburg
T.: +49 (0) 40 47 10 91 - 0
office@heine-architekten.de



Entwurfsplanung LPH 3
18.12.2024

MON 3

Städtebauliche Ansichten

Bestand / Simulation

















