

über die 27. Sitzung des Rates der Stadt Monheim am Rhein vom 30.10.2024

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 20:40 Uhr
Ende: 01:20 Uhr (31.10.2024)

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Erste Beigeordnete

Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion

Frau Brinja Bures
Herr Dr. Andy Eggert
Frau Stefanie Einheuser
Frau Melissa Dilara Ergen
Herr Malte Franke
Herr Fabian Glave
Herr Florian Große-Allermann
Frau Julia Häusler
Frau Sânya Hermes
Herr Baboucarr Jobe
Frau Özge Kabukçu
Frau Janne Oberdieck
Frau Carina Reich
Herr Lucas Risse
Frau Bianca Rosenstetter
Herr Joris Schüller
Frau Prof. Sarah Starosky
Frau Laura Töpfer
Frau Kristina Vogel
Herr Marius Volgmann

Bis Tagesordnungspunkt 4 (21.10 Uhr)

Bis Tagesordnungspunkt 16 (01:12 Uhr)

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Heinz-Jürgen Goldmann
Herr Markus Gronauer
Frau Radojka Kamps
Frau Dr. Angela Linhart
Herr Michael Nagy
Frau Lina Schlupp
Herr Detlef Thedieck

Herr Peter Werner

Mitglieder der Fraktion Bündnis '90/Die Grünen

Frau Rebecca Drewke-Lüdtke

Frau Dr. Sabine Lorenz

Herr Jens Mallwitz

Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Roland Gunia

Frau Stefanie Rohm

Herr Alexander Schumacher

FDP

Herr Stephan Wiese

von der Verwaltung

Herr Julian Briggmann

Frau Annika Dotor de Pradas

Frau Simone Feldmann

Herr Martin Frömmer

Herr Hans-Joachim Hamacher

Herr Peter Heimann

Frau Louisa Jansky

Herr Sebastian Johnen

Frau Regina Konrad

Herr Guido Krämer

Frau Ella Luff

Frau Nina Richter

Frau Kirsten Witt

Gast

Herr Ulrich Wölfer

Bis Tagesordnungspunkt 4 (23.22 Uhr)

Schriftführerin

Frau Petra Mackenbrock

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Michael Lück

Herr Benedikt Reich

Frau Monika Sprenglewski

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Lars van der Bijl

von der Verwaltung

Frau Natascha Gehrke

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Sportleistungszentrum Bayer '04 Leverkusen - Aufstellungsbeschluss 66. Flächennutzungsplanänderung - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 178M	X/1305
5	Anpassung des Linien- und Bedienkonzepts der Bahnen der Stadt Monheim	X/1414
6	Verlängerung des Angebots zum kostenlosen ÖPNV	X/1403
7	Umgestaltung der Mack-Pyramide: Baubeschluss	X/1409
8	Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans 84M 7. Änderung "Entrée Rheinpark"	X/1348
9	Beschlussfassung über eingegangene Einwendungen gemäß § 80 Absatz 3 GO NRW	X/1394
10	Haushaltssicherungskonzept 2024 ff.	X/1395
11	Beschluss über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024	X/1389/1
12	Einbringung Entwurf Haushaltssatzung 2025	X/1410
13	Stellenplan 2025	X/1400
14	Nach- und Umbesetzungen in Ausschüssen und Gremien	X/1413
15	Mitteilungen	
16	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.
- Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**

zur Kenntnis genommen

3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**4 Sportleistungszentrum Bayer '04 Leverkusen
- Aufstellungsbeschluss 66. Flächennutzungsplanänderung
- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 178M
Vorlage: X/1305**

Nach langer Diskussion beantragt die PETO-Fraktion gemäß § 12 I Buchstabe a) der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse den Schluss der Aussprache gem. § 13. Herr Zimmermann fragt nach einer Gegenrede zu diesem Antrag, die nicht gewünscht ist. Somit stellt er den Antrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 32
Enthaltungen: 4

Einstimmig angenommen

Daraufhin lässt der Bürgermeister über den Geschäftsantrag seitens der CDU-Fraktion zur Vertagung des Tagesordnungspunktes in die nächste Ratssitzung unter Beteiligung des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr sowie den Haupt- und Finanzausschuss abstimmen. Hierzu gibt es weder Dafür- noch Gegenreden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 20

mehrheitlich abgelehnt

Danach wird über die Vorlage der Verwaltung abgestimmt.

Beschluss

1. Der Rat macht vom Rückholrecht des § 8 Abs. 5 Hauptsatzung der Stadt Monheim am Rhein Gebrauch und zieht die Angelegenheit an sich.
2. Die Aufstellung der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sportleistungszentrum“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel der Änderung ist die vorbereitende Planung für ein neues Sportleistungszentrum auf bisher für die Landwirtschaft vorgesehenen Flächen. Der räumliche Geltungsbereich der 66. Änderung des FNP ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplan 178M „Sportleistungszentrum“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein neues Sportleistungszentrum des Fußballvereins Bayer '04 Leverkusen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 176M „Sportleistungszentrum“ ergibt

sich aus dem als Anlage 2 beigefügtem Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

4. Auf Grundlage des vorgestellten Planungsentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.
5. Der Antrag der Ratsfraktionen CDU, SPD, Bündnis '90/Die Grünen und Ratsherr Wiese (FDP) auf Beschluss einer Resolution zu einem Trainingszentrum von Bayer '04 Leverkusen im Bereich des Laacher Hofs (Anlage 3) wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 16

mehrheitlich zugestimmt

**5 Anpassung des Linien- und Bedienkonzepts der Bahnen der Stadt Monheim
Vorlage: X/1414**

Aufgrund der fortgeschrittenen Uhrzeit beantragt die CDU-Fraktion die Absetzung der Tagesordnung und die Vertagung der weiteren Sitzung auf einen neuen Termin. Nach einer Gegenrede und einer Dafür-Rede lässt der Vorsitzende über den Antrag der Geschäftsordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 19

mehrheitlich abgelehnt

Im Anschluss lässt der Bürgermeister über die Vorlage der Verwaltung abstimmen.

Beschluss

1. Der Rat beschließt die in der Sachdarstellung beschriebenen Maßnahmen zur Anpassung des Linien- und Bedienkonzepts der Bahnen der Stadt Monheim.
2. Die Vertreterinnen und Vertreter der Stadt Monheim am Rhein in den Gesellschaftsgremien von MVV und BSM werden angewiesen, die zur Umsetzung notwendigen Beschlüsse zu fassen und die Geschäftsführung der BSM zu beauftragen, die entsprechenden Maßnahmen umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 21

Nein-Stimmen: 14

mehrheitlich zugestimmt

6 Verlängerung des Angebots zum kostenlosen ÖPNV

Vorlage: X/1403**Beschluss**

1. Der Rat der Stadt Monheim am Rhein stimmt der Weiterführung des Angebots für das kostenfreie Bürger-Ticket (im Folgenden Monheim-Ticket genannt) für den Zeitraum vom 01.04.2025 bis 30.09.2028, inkl. einer einmaligen Verlängerungsoption bis März 2030, zu.
2. Der städtische Zuschuss für:
 - a. das Deutschlandticket Schule (bisher 29 EUR, ab 01.01.2025 38 EUR) für den Personenkreis der nicht freifahrtberechtigten Schülerinnen und Schüler an den Grundschulen
 - b. den Eigenanteil der freifahrtberechtigten Schülerinnen und Schüler an den Grundschulen in Höhe von 14 bzw. 7 EUR, sowie
 - c. das Deutschlandticket für Schülerinnen und Schüler an Schulen, deren Schulträger nicht die Stadt Monheim am Rhein istwird ab dem 01.01.2025 nicht mehr übernommen.
3. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden im Rahmen der Haushaltsplanberatungen bereitgestellt.
4. Die Vertreterinnen und Vertreter der Stadt Monheim am Rhein in den Gesellschaftsgremien von MVV und BSM werden angewiesen, die zur Verlängerung des kostenfreien ÖPNV notwendigen Beschlüsse zu fassen und die Geschäftsführung der BSM zu beauftragen, die entsprechenden Maßnahmen umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 24

Enthaltungen: 12

einstimmig zugestimmt**7 Umgestaltung der Mack-Pyramide: Baubeschluss****Vorlage: X/1409****Beschluss**

1. Die Mitglieder in den Gesellschaftsgremien der art hub Immobilienverwaltungs-Beteiligungsgesellschaft mbH und der art hub Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH und Co. KG werden beauftragt, die nachfolgenden Beschlüsse zu fassen:
 - a) Die Geschäftsführung wird beauftragt, die Mack-Pyramide zum Betrag von 2,175 Mio. EUR zzgl. Nebenkosten von der Stadt Monheim am Rhein zu erwerben.
 - b) Die Geschäftsführung wird beauftragt, den Auftrag für die Neu- und Umgestaltung sowie die Sanierung an die Firma Nüssli zu vergeben.
 - c) Das Budget für den Umbau und die Erweiterung der Mack-Pyramide wird auf 49,5 Mio. EUR festgelegt.
2. Die Stadt Monheim am Rhein verkauft die Mack-Pyramide für einen Betrag von

2,175 Mio. EUR zzgl. Nebenkosten an die art hub Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH und Co KG.

3. Der art hub KG werden 51,775 Mio. EUR Eigenkapital zugeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 16

mehrheitlich zugestimmt

8 Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans 84M 7. Änderung "Entrée Rheinpark"
Vorlage: X/1348

Beschluss

Auf der Grundlage der §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 84M 7. Änderung „Entrée Rheinpark“ die der Beschlussvorlage als Anlage 2 beigefügte Satzung über eine Veränderungssperre beschlossen. Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 15

mehrheitlich zugestimmt

9 Beschlussfassung über eingegangene Einwendungen gemäß § 80 Absatz 3 GO NRW
Vorlage: X/1394

Beschluss

Die zum Entwurf der 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 eingegangenen Einwendungen werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlage 02 zu dieser Vorlage beschlossen. In der Folge werden aufgrund der Einwendungen keine Änderungen am 1. Nachtragshaushaltsplanentwurf vorgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 16

mehrheitlich zugestimmt

10 Haushaltssicherungskonzept 2024 ff.
Vorlage: X/1395

Beschluss

Das als Anlage beigefügte Haushaltssicherungskonzept für die Planungsjahre 2024-2034 wird mit den dort genannten Maßnahmen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 16

mehrheitlich zugestimmt**11 Beschluss über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024
Vorlage: X/1389/1****Beschluss**

- 1) Der Verwaltungsentwurf der 1. Nachtragshaushaltssatzung zur Haushaltssatzung 2024 vom 15.01.2024 wird unter Berücksichtigung der vom Haupt- und Finanzausschuss empfohlenen Änderungen, die er
 - a) aufgrund eigener Zuständigkeit oder
 - b) aufgrund der Vorschläge der Verwaltungbeschlossen hat, sowie der von der Verwaltung in der heutigen Sitzungen vorgeschlagenen Änderungen, angenommen.
- 2) Die 1. Nachtragshaushaltssatzung zur Haushaltssatzung der Stadt Monheim am Rhein für das Haushaltsjahr 2024 wird mitsamt ihren Anlagen beschlossen. Die als Anlage 1 beigefügte 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 wird Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 16

mehrheitlich zugestimmt**12 Einbringung Entwurf Haushaltssatzung 2025
Vorlage: X/1410****Beschluss**

Der Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 wird mit ihren Anlagen, insbesondere dem Haushaltsplan und der Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzepts, zur weiteren Beratung an die Ausschüsse verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 25

Nein-Stimmen: 11

mehrheitlich zugestimmt

**13 Stellenplan 2025
Vorlage: X/1400**

Beschluss

Der Entwurf des Stellenplans 2025 wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 25
Nein-Stimmen: 11

mehrheitlich zugestimmt

**14 Nach- und Umbesetzungen in Ausschüssen und Gremien
Vorlage: X/1413**

Beschluss

Die Nach- und Umbesetzung in den Gremien wird wie in der Anlage beigefügten Form beschlossen. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig zugestimmt

15 Mitteilungen

16 Anfragen

Daniel Zimmermann
Bürgermeister

Petra Mackenbrock
Schriftführerin