

über die 20. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 05.09.2024

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:02 Uhr
Ende: 19:16 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Erste Beigeordnete

Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Leon Barkey
Herr Andy Eggert
Herr Malte Franke
Herr Simon Grunwald
Frau Sânya Hermes
Herr Baboucarr Jobe
Herr Fabian Kaindle
Frau Carina Reich
Herr Lucas Risse

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Heinz-Jürgen Goldmann
Herr Peter Raabe
Herr Detlef Thedieck

Mitglieder der Fraktion Bündnis '90/Die Grünen

Frau Dr. Sabine Lorenz
Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Andreas Hannawald

von der Verwaltung

Frau Stephanie Augustyniok
Herr Fabian Engel
Frau Ella Luff

Bis Tagesordnungspunkt 4 (18.14 Uhr)

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:**Mitglieder der PETO-Fraktion**

Herr Fabian Glave

Herr Marius Volgmann

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Mitglieder der SPD-Fraktion

Frau Eleonore Altvater

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Mitteilungsvorlage - Zwischenbericht zur wissenschaftlichen Begleitung zum kostenfreien ÖPNV	X/1353
5	Bebauungsplan 99M(a) 1. Änderung "Am Kielsgraben-West" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	X/1210/1
6	Bebauungsplan 169M "Marienkapelle" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	X/1356
7	Bauleitplanung "Wohnen am Greisbachsee" 1. Variantenentscheidung zur Parallelbeauftragung "Wohnen am Greisbachsee" 2. Aufstellungsbeschluss 65. Änderung des Flächennutzungsplans "Wohnen am Greisbachsee" 3. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 81B "Wohnen am Greisbachsee" 4. Beschluss frühzeitige Beteiligung	X/1349
8	Mitteilungen	
9	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**

- 2 **Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**
zur Kenntnis genommen
- 3 **Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 **Mitteilungsvorlage - Zwischenbericht zur wissenschaftlichen Begleitung zum**
kostenfreien ÖPNV
Vorlage: X/1353

zur Kenntnis genommen
- 5 **Bebauungsplan 99M(a) 1. Änderung "Am Kielsgraben-West"**
1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: X/1210/1

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 99M(a) 1. Änderung „Am Kielsgraben-West“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 14 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

- 6 **Bebauungsplan 169M "Marienkapelle"**
1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: X/1356

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend den Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 169M „Marienkapelle“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 9 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

- 7 **Bauleitplanung "Wohnen am Greisbachsee"**
1. Variantenentscheidung zur Parallelbeauftragung "Wohnen am
Greisbachsee"

2. Aufstellungsbeschluss 65. Änderung des Flächennutzungsplans "Wohnen am Greisbachsee"**3. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 81B "Wohnen am Greisbachsee"****4. Beschluss frühzeitige Beteiligung****Vorlage: X/1349**

Das Ausschussmitglied Frau Sânya Hermes, PETO-Fraktion, macht zum Tagesordnungspunkt Ausschlussgründe geltend, begibt sich in den Zuschauerraum und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung zum Tagesordnungspunkt teil.

Beschlussempfehlung

1. Der Empfehlung der Wertungskommission wird gefolgt und der Entwurf vom Büro ASTOC wird für die weitere städtebauliche Planung zugrunde gelegt.
2. Die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnen am Greisbachsee“ der Stadt Monheim am Rhein wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel der Bauleitplanung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbauentwicklung auf einem bislang gewerblich genutzten Grundstück. Der räumliche Geltungsbereich der 65. Änderung des FNP ergibt sich aus dem als Anlage 8 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 81B „Wohnen am Greisbachsee“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbauentwicklung östlich des Greisbachsees. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 81B ergibt sich aus dem als Anlage 9 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 8 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 1

8 Mitteilungen**9 Anfragen**

Manfred Poell
Ausschussvorsitzende/r

Wolfgang Mansen
Schriftführer/in