

MONHEIM GREISBACHSEE

WOHNEN AM WASSER

WOHNEN AM GREISBACHSEE SEE – ODER LEBEN WIE AM LAGO MAGGIORE

Übersichtliche Quartiere bieten eine klare Lösung für ökologische, Mobilitäts-, Infrastruktur- und wirtschaftliche Herausforderungen. Sie ermöglichen die Umsetzung der Kreislaufwirtschaft. Die Spiegelungen auf der Wasseroberfläche, die Geräusche und die Atmosphäre schaffen eine einzigartige Stimmung. Jede Wohnung verbindet sich eng mit dem Grün des Ufers und dem Wasser, um Identität, Gemeinschaft und kulturelles Leben zu fördern. Diese Qualitäten spiegeln sich in hochwertiger und ansprechender Architektur wider, die passende Materialien und Atmosphären verwendet. Unser Ziel ist es, ein vielfältiges Wohnprojekt zu schaffen, das verschiedene Wohnformen, einschließlich Seniorenwohnen und Büroflächen, in unmittelbarer Nähe zum Wasser vereint und die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner berücksichtigt.

FÜNF HÖFE

Das Quartier Fünf Höfe zeichnet sich durch klare Baustrukturen aus, die den Stadtraum ordnen. Die Gebäudewinkel schaffen angenehme Wohnbereiche. Die Gebäude verfügen über gut erkennbare Eingänge. In den Innenhöfen entstehen private Bereiche mit Spielplätzen, Grünflächen und Wasserrückhalteflächen, die die Verbundenheit mit dem Wasser betonen. Es werden verschiedene Wohnformen angeboten, die den dörflichen Charakter des Quartiers unterstreichen, darunter klassische Wohnformen aus robusten Materialien sowie experimentellere Wohnformen mit Holzelementen. Die Freisitze und Loggien bieten einen schönen Blick auf den Greisbachsee und den Rhein.



„Das Leben am Lago Maggiore, mit den Ausblicken von Loggien und Terrassen, ist ein sinnliches Erlebnis. Es ist wunderbar, morgens den glitzernden Wasserspiegel zu betrachten, der die Natur, die Wolken und das Wetter widerspiegelt.“



Axonometrie Blick vom ehemaligen Braas Gelände

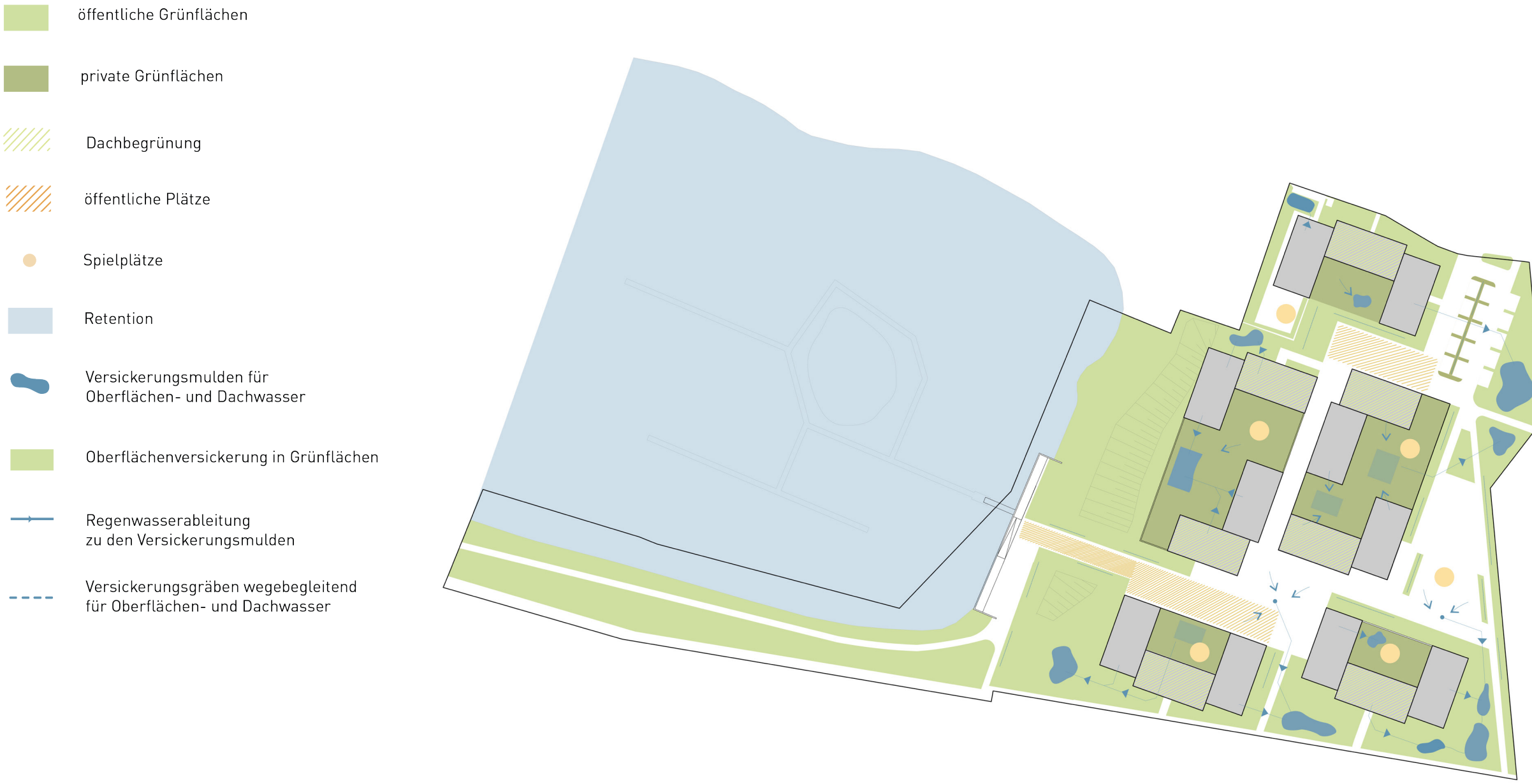


Nutzungsverteilung EG

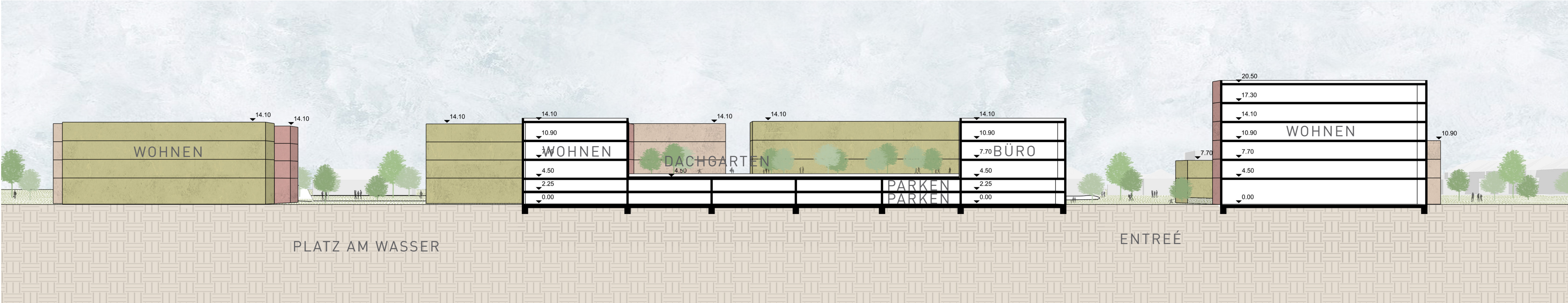
Nutzungsverteilung 1.06-5.06



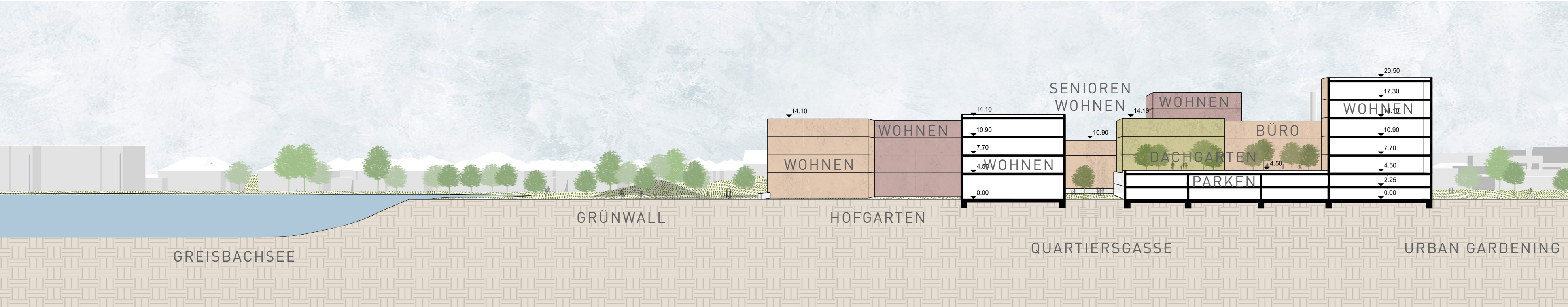
Mobilität | Erschließung



Freiraumkonzept | Regenwasserkonzept



Längsschnitt 1:500



Querschnitt 1:500



MONHEIM GREISBACHSEE

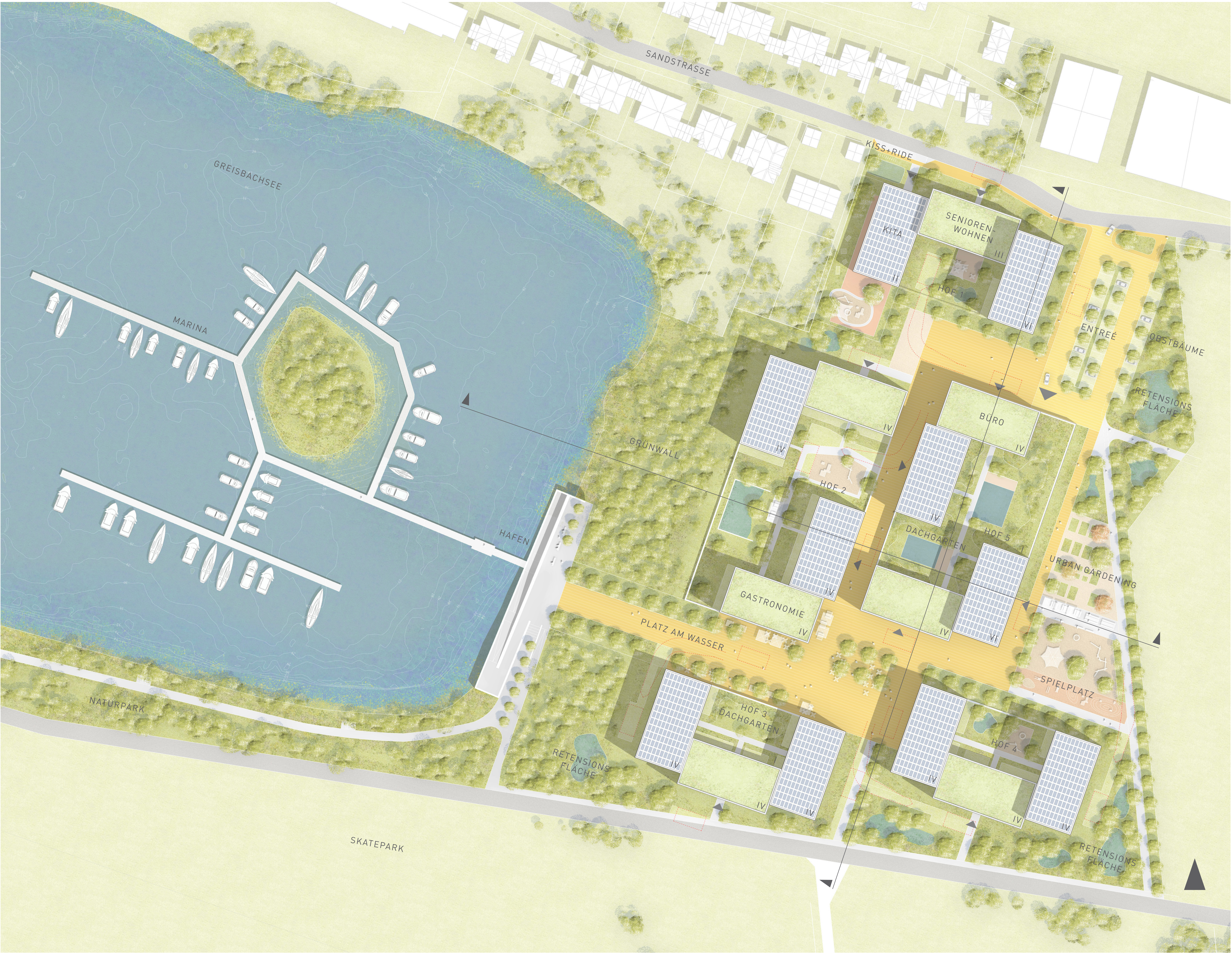
WOHNEN AM WASSER

GRÜN

In unserem Projekt spielt der Grünraum eine bedeutende Rolle. Die bestehende Wallanlage mit ihren Bäumen wird in die Planung integriert. Die Wallanlage bildet einen Übergang zur Spundwand am See und ermöglicht einen großzügigen Zugang für die Öffentlichkeit. Der Außenraum des Quartiers wird durch öffentliche Bereiche und Platzgestaltungen strukturiert, um eine gute Verbindung zwischen den Bereichen sicherzustellen. Für die Gestaltung verwenden wir Betonsteine und einheimische Bäume, die sich harmonisch in die Umgebung einfügen.

MOBILITÄT

Die Planung der Parkmöglichkeiten erfolgt kompakt am Eingangsbereich. Um die PKW-Nutzung im Quartier zu minimieren, haben wir einen großen Sockelbereich als Parkgarage entwickelt, der gleichzeitig verschiedene Quartiersfunktionen aufnimmt. Dadurch können wir das gesamte Quartier weitgehend autofrei gestalten. Um eine angenehme und ruhige Umgebung zu schaffen, haben wir bewusst Wohn- und Gewerbebebauung voneinander getrennt. Die visuelle Abgrenzung zwischen Wohn- und Gewerbebereichen integriert den Straßenbereich als Vermittler in das Gesamtkonzept.



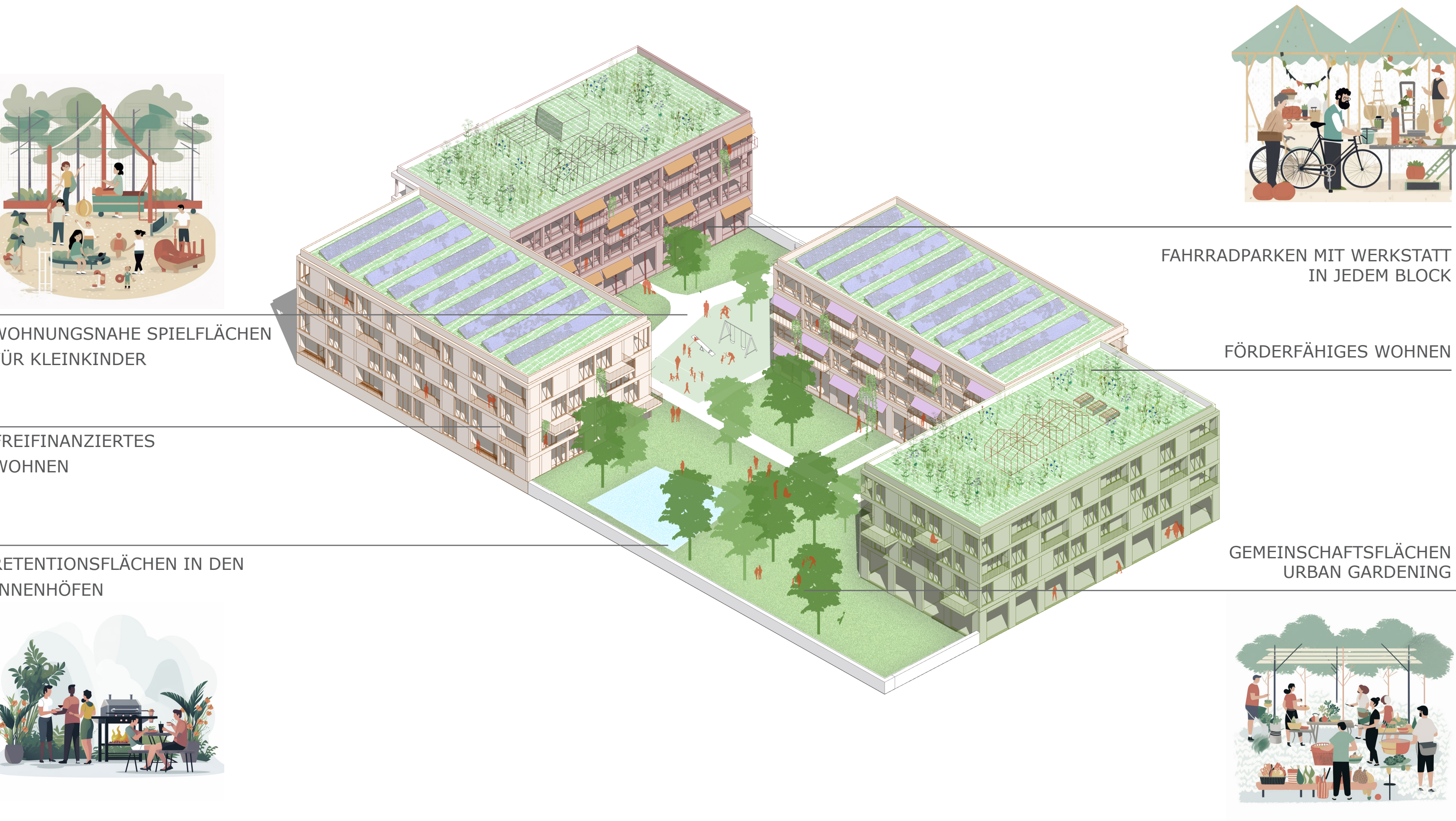


MONHEIM GREISBACHSEE

WOHNEN AM WASSER

BEISPIEL WOHNHOF 2

SOZIALE DURCHMISCHUNG, VIELFÄLTIGE WOHNTYPOLOGIEN, VERTIKALE MISCHUNGSOPTIONEN



Axonometrie Blick vom Greisbachsee



„Der „Platz am Wasser“ öffnet sich zum Greisbachsee. Verschwommen nehmen wir das Wasser in der Entfernung wahr. Der Platzraum schafft eine Verbindung zwischen dem Quartier und dem Wasser und lädt zum Verweilen ein.“



„Die Freisitze und Loggien bieten einen wunderschönen Ausblick auf den Greisbachsee und den Rhein. Für die Gestaltung verwenden wir Betonsteine und einheimische Bäume, die perfekt in die Umgebung passen.“



„Das Quartier Fünf Höfe besticht durch gut geplante Baustrukturen, die die Stadtlandschaft ordnen und klassische Wohnmöglichkeiten aus stabilen Materialien anbieten.“