

über die 22. Sitzung des Rates der Stadt Monheim am Rhein vom 20.03.2024

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 17:04 Uhr
Ende: 21:45 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Erste Beigeordnete

Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion

Frau Brinja Bures
Herr Andy Eggert
Frau Stefanie Einheuser
Frau Melissa Dilara Ergen
Herr Malte Franke
Herr Fabian Glave
Herr Florian Große-Allermann
Frau Julia Häusler
Frau Sânya Hermes
Herr Baboucarr Jobe
Frau Özge Kabukçu
Herr Michael Lück
Frau Janne Oberdieck
Herr Benedikt Reich
Frau Carina Reich
Herr Lucas Risse
Frau Bianca Rosenstetter
Herr Joris Schüller
Frau Monika Sprenglewski
Frau Prof. Sarah Starosky
Frau Laura Töpfer
Frau Kristina Vogel
Herr Marius Volgmann

Ab Tagesordnungspunkt 5 (17.14 Uhr)

Bis Tagesordnungspunkt 5 (20.46 Uhr)

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Heinz-Jürgen Goldmann
Herr Markus Gronauer
Frau Radojka Kamps
Frau Dr. Angela Linhart
Herr Michael Nagy

Frau Lina Schlupp
Herr Detlef Thedieck
Herr Lars van der Bijl
Herr Peter Werner

Mitglieder der Fraktion Bündnis '90/Die Grünen

Frau Rebecca Drewke-Lüdtke
Frau Dr. Sabine Lorenz
Herr Jens Mallwitz
Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Roland Gunia
Herr Alexander Schumacher

FDP

Herr Stephan Wiese

von der Verwaltung

Frau Estelle Dageroth
Frau Annika Dotor de Pradas
Frau Simone Feldmann
Herr Martin Frömmer
Frau Natascha Gehrke
Herr Hans-Joachim Hamacher
Herr Peter Heimann
Herr Sebastian Johnen
Herr Guido Krämer
Frau Ella Luff
Frau Nina Richter
Frau Kirsten Witt

Schriftführerin

Frau Petra Mackenbrock

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder der SPD-Fraktion

Frau Stefanie Rohm

von der Verwaltung

Frau Regina Konrad

Tagesordnung:

TOP Beratungsgegenstand

Vorlage Nr.

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Kenntnisnahme der Niederschrift der Sitzung vom 13.12.2023 und 24.01.2024 - öffentlicher Teil - | |

3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Bericht über die Ausführung von Ratsbeschlüssen (13.12.2023 und 24.01.2024) - öffentlicher Teil	X/1259
5	Bürgerbegehren "Fertigstellung Schulgelände Krischerstraße" - Entscheidung über die Unzulässigkeit	X/1217
6	Kita-Bedarfsplanung für die Jahre 2024/25	X/1230
7	Jugendgerechter Ort im öffentlichen Raum	X/1229
8	Baubeschluss für den 4. Abschnitt des Radschnellwegs - südliche Baumberger Chaussee	X/1208
9	Bebauungsplan 80B "Altes Dachsteinwerk" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	X/1184
10	Bebauungsplan 74B "Eschenweg" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss 3. Zustimmung Durchführungsvertrag / Städtebaulicher Vertrag	X/1204
11	Bebauungsplan 99M(a) 1. Änderung "Am Kielsgraben-West" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	X/1210
12	59. Änderung Flächennutzungsplan "Gewerbegebiet Sandstraße" 1. Behandlung der Anregungen 2. Feststellungsbeschluss	X/1221
13	Revitalisierung Kino Turmstraße - Baubeschluss -	X/1232
14	Erweiterung und Sanierung Mack-Pyramide - Planungsbeschluss -	X/1233
15	Entwurf Jahresabschluss 2023	X/1235
16	Ermächtigungsübertragungen	X/1236
17	Über- und außerplanmäßige Mittel 2023	X/1237
18	Gewährung einer Bürgschaft für die Monheimer Wohnen GmbH - Sophie-Scholl-Quartier 3. Bauabschnitt	X/1262
19	Bereitstellung überplanmäßiger Mittel	X/1254
20	Mitteilungen	
21	Anfragen	

Sitzungsergebnis:**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Er teilt mit, dass die Beschlussvorlage zum Tagesordnungspunkt 11 „Bebauungsplan 99M(a) 1. Änderung ‚Am Kielsgraben-West‘ “ seitens der Verwaltung zurückgezogen wird und bittet darum, den Punkt von der Tagesordnung abzusetzen. Die Ratsmitglieder erheben dagegen keine Einwände.

2 Kenntnisnahme der Niederschriften der Sitzung vom 13.12.2023 und 24.01.2024 - öffentlicher Teil -

Der Bürgermeister macht darauf aufmerksam, dass die von Herrn Wiese in der letzten Ratssitzung angemarkten Fehler in der Niederschrift der Ratssitzung vom 13.12.2023 korrigiert worden sind und die korrigierte Niederschrift ins RIS eingestellt wurde.

zur Kenntnis genommen

3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**4 Bericht über die Ausführung von Ratsbeschlüssen (13.12.2023 und 24.01.2024) - öffentlicher Teil
Vorlage: X/1259**

zur Kenntnis genommen

**5 Bürgerbegehren "Fertigstellung Schulgelände Krischerstraße" - Entscheidung über die Unzulässigkeit
Vorlage: X/1217****Beschluss**

1. Der Rat bestätigt die Auffassung der Verwaltung, dass der Antrag vom 01.12.2023 auf Vorprüfung des Bürgerbegehrens „Fertigstellung Schulgelände Krischerstraße“ gem. § 26 Abs. 2 S. 7 ff. GO NRW nicht wirksam gestellt wurde.
2. Das am 29.12.2023 eingereichte Bürgerbegehren „Fertigstellung Schulgelände Krischerstraße“ ist unzulässig.

Abstimmungsergebnis:

24 Ja-Stimmen, 16 Nein-Stimmen

mehrheitlich zugestimmt

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird die Sitzung für 10 Minuten unterbrochen.

6 Kita-Bedarfsplanung für die Jahre 2024/25
Vorlage: X/1230

Beschluss

1. Der von der örtlichen Jugendhilfeplanung nach § 32 Kinderbildungsgesetz (KiBiz) erhobene Bedarf an Plätzen in Kindertageseinrichtungen in Monheim am Rhein, wird laut anhängender Belegliste (Anlage 1) festgelegt. Die Verwaltung wird ermächtigt geringfügige Änderungen, die sich nach Beschlussfassung ergeben, zu berücksichtigen.
2. Von der örtlichen Jugendhilfeplanung wird nach § 24 Kinderbildungsgesetz (KiBiz) die Anzahl der Kindertagespflegepersonen, die Kinder bis zum Schuleintritt in Kindertagespflege betreuen und hierfür öffentlich gefördert werden, auf 80 Personen beziffert. Sie stellen 330 Plätze bereit.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Interim-Schule in der Grazer Straße sowie deren Außengelände, welche bis zum Sommer durch die Grundschule Bregenzer Straße genutzt wird, als Kita umzubauen.
4. Der educcare Bildungskindertagesstätten gmbH Köln wird die Trägerschaft der Interim-Kita Grazer Straße übertragen.
 - 4.1 Die Beschlussfassungen erfolgen vorbehaltlich der Genehmigung durch den Landschaftsverband Rheinland/Landesjugendamt.
 - 4.2 Die Stadt Monheim am Rhein übernimmt den gesetzlichen Trägeranteil der o.g., in freie Trägerschaft übergehenden Einrichtungen (derzeit in Höhe von 7,8 %), ab Inbetriebnahme und für die Dauer der Laufzeit der Trägerschaft.
 - 4.3 Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, die für Trägerschaft und Betrieb der Einrichtungen sowie Nutzung der städtischen Gebäude (einschließlich Inventar) notwendigen Verträge mit der educcare Bildungskindertagesstätten gmbH abzuschließen.

einstimmig zugestimmt

7 Jugendgerechter Ort im öffentlichen Raum
Vorlage: X/1229

Beschluss

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme auf Basis des vorgelegten Gestaltungsentwurfs zur Umsetzung eines jugendgerechten Ortes im öffentlichen Raum zu realisieren.

einstimmig zugestimmt

8 Baubeschluss für den 4. Abschnitt des Radschnellwegs - südliche Baumberger Chaussee
Vorlage: X/1208

Beschluss

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der vorgelegten Planung die Maßnahme „4. Bauabschnitt des kommunalen Radschnellweges“ auf der Baumberger Chaussee zwischen Opladener Straße und Am Kielsgraben baulich umzusetzen. Die hierfür erforderlichen Mittel sind im Haushaltsplan berücksichtigt.

einstimmig zugestimmt

9 Bebauungsplan 80B "Altes Dachsteinwerk"**1. Behandlung der Anregungen****2. Satzungsbeschluss**

Vorlage: X/1184

Beschluss

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 80B „Altes Dachsteinwerk“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

30 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen

mehrheitlich zugestimmt

10 Bebauungsplan 74B "Eschenweg"**1. Behandlung der Anregungen****2. Satzungsbeschluss****3. Zustimmung Durchführungsvertrag / Städtebaulicher Vertrag**

Vorlage: X/1204

Beschluss

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 74B „Eschenweg“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.
3. Dem Durchführungsvertrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

26 Ja-Stimmen, 13 Nein-Stimmen

mehrheitlich zugestimmt

11 Bebauungsplan 99M(a) 1. Änderung "Am Kielsgraben-West"

1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: X/1210

Der Tagesordnungspunkt entfällt.

12 59. Änderung Flächennutzungsplan "Gewerbegebiet Sandstraße"
1. Behandlung der Anregungen
2. Feststellungsbeschluss
Vorlage: X/1221

Beschluss

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Sandstraße“ wird beschlossen. Der Änderung ist gemäß § 5 (5) BauGB eine Begründung beigelegt.

Abstimmungsergebnis:
26 Ja-Stimmen, 13 Nein-Stimmen

mehrheitlich zugestimmt

13 Revitalisierung Kino Turmstraße
- Baubeschluss -
Vorlage: X/1232

Beschluss

1. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der dargestellten Entwurfsplanung die Baumaßnahmen zu realisieren.
2. Die Finanzierung der vorbereitenden Maßnahmen und der Baukonstruktion (KG 200/300) erfolgt aus den im Haushaltsplan unter der Investitionsnummer I7102.149 bereitgestellten Mitteln in Höhe von 4,9 Mio. Euro.
3. Die darüber hinaus benötigten Mittel in Höhe von 4,36 Mio. Euro werden in der kommenden Haushaltsplanung für die Haushaltsjahre 2025 und 2026 berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:
23 Ja-Stimmen, 16 Nein-Stimmen

mehrheitlich zugestimmt

14 Erweiterung und Sanierung Mack-Pyramide
- Planungsbeschluss -
Vorlage: X/1233

Beschluss

1. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des Gewinnerentwurfs die Planung bis zur Ausschreibungsreife voranzutreiben.
2. Zur Deckung der über die ersten Planungsschritte hinaus benötigten Mittel für die Generalplanervergabe wird gemäß § 85 Absatz 1 Satz 2 GO NRW in Verbindung mit § 7 Absatz 1 der Haushaltssatzung der Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 2,4 Mio. Euro zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimmen, 16 Nein-Stimmen

mehrheitlich zugestimmt

15 Entwurf Jahresabschluss 2023
Vorlage: X/1235

Beschluss

Der von der Kämmerin aufgestellte und vom Bürgermeister bestätigte Entwurf des Jahresabschlusses sowie die Ergebnisrechnung, die Finanzrechnung, die Teilrechnungen, die Bilanz, der Anhang und der Lagebericht für das Haushaltsjahr 2023 werden zur Kenntnis genommen. Der Jahresabschluss wird mit den oben genannten Anlagen dem Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung gemäß § 102 GO NRW zugeleitet.

einstimmig zugestimmt

16 Ermächtigungsübertragungen
Vorlage: X/1236

zur Kenntnis genommen

17 Über- und außerplanmäßige Mittel 2023
Vorlage: X/1237

zur Kenntnis genommen

18 Gewährung einer Bürgschaft für die Monheimer Wohnen GmbH - Sophie-Scholl-Quartier 3. Bauabschnitt
Vorlage: X/1262

Beschluss

Der Monheimer Wohnen GmbH wird eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 80% für die Aufnahme von Förderdarlehen bei der NRW.Bank von bis zu 6,15 Mio. EUR zur Finanzierung des Wohnungsbauprojektes „Sophie-Scholl-Quartier“ unter Beachtung der EU-beihilferechtlichen Bestimmungen gewährt.

Abstimmungsergebnis:

30 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

mehrheitlich zugestimmt**19 Bereitstellung überplanmäßiger Mittel****Vorlage: X/1254****Beschluss**

Der Bereitstellung überplanmäßiger Mittel gemäß § 83 Absatz 2 GO NRW in Verbindung mit § 7 Absatz 1 der Haushaltssatzung in Höhe von

1. 2.900.000 EUR bei I7102.094 – Umbau Sojus 7
2. 5.500.000 EUR bei I7102.154 – Neubau Grundschule Baumberg
3. 3.130.000 EUR bei I6005.071 – Creative Campus – Innere Verkehrserschließung
4. 3.000.000 EUR bei I6005.080 – Erschließung Kanal Pfingsterfeld
5. 1.500.000 EUR bei I6004.064 – Straßenausbau An dr Kapell
6. 1.600.000 EUR bei I6004.225 – Erneuerung Ida-Siekmann-Straße
7. 1.000.000 EUR bei I6004.232 – Erschließung Pfingsterfeld Straßenbau

wird zugestimmt.

einstimmig zugestimmt**20 Mitteilungen****21 Anfragen**

Daniel Zimmermann
Bürgermeister

Petra Mackenbrock
Schriftführerin