

über die 17. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt
Monheim am Rhein vom 29.02.2024

Sitzungsraum:

Beginn: 18:02 Uhr

Ende: 20:46 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Erste Beigeordnete

Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Herr Fabian Glave

Herr Simon Grunwald

Frau Sânya Hermes

Herr Baboucarr Jobe

Herr Fabian Kaindl

Frau Carina Reich

Herr Lucas Risse

Herr Marius Volgmann

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Herr Peter Raabe

Herr Detlef Thedieck

Mitglieder der Fraktion Bündnis '90/Die Grünen

Frau Dr. Sabine Lorenz

Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion

Frau Eleonore Altvater

von der Verwaltung

Herr Fabian Engel

Frau Ella Luff

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:**Mitglieder der PETO-Fraktion**

Herr Malte Franke

von der Verwaltung

Herr Manfred Hein

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Baubeschluss für den 4. Abschnitt des Radschnellwegs - südliche Baumberger Chaussee	X/1208
5	59. Änderung Flächennutzungsplan "Gewerbegebiet Sandstraße" 1. Behandlung der Anregungen 2. Feststellungsbeschluss	X/1221
6	Bebauungsplan 74B "Eschenweg" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss 3. Zustimmung Durchführungsvertrag / Städtebaulicher Vertrag	X/1204
7	Bebauungsplan 80B "Altes Dachsteinwerk" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	X/1184
8	Bebauungsplan 169M "Marienkapelle" - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	X/1218
9	Bebauungsplan 176M "Mack-Pyramide" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Verfahren nach § 13a BauGB 3. Beschluss der frühzeitigen Beteiligung	X/1150
10	Kommunales Konzept zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels	X/1234
11	Mitteilungen	
12	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -
zur Kenntnis genommen**
- 3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 Baubeschluss für den 4. Abschnitt des Radschnellwegs - südliche Baumberger Chaussee
Vorlage: X/1208**

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der vorgelegten Planung die Maßnahme „4. Bauabschnitt des kommunalen Radschnellweges“ auf der Baumberger Chaussee zwischen Opladener Straße und Am Kielsgraben baulich umzusetzen. Die hierfür erforderlichen Mittel sind im Haushaltsplan berücksichtigt.

einstimmig zugestimmt

- 5 59. Änderung Flächennutzungsplan "Gewerbegebiet Sandstraße"
1. Behandlung der Anregungen
2. Feststellungsbeschluss
Vorlage: X/1221**

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Sandstraße“ wird beschlossen. Der Änderung ist gemäß § 5 (5) BauGB eine Begründung beigelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 10 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

- 6 Bebauungsplan 74B "Eschenweg"
1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss
3. Zustimmung Durchführungsvertrag / Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: X/1204**

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur

- Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 74B „Eschenweg“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.
 3. Dem Durchführungsvertrag wird zugestimmt.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 9 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

- | | | | | |
|----------|------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|
| 7 | Bebauungsplan | 80B | "Altes | Dachsteinwerk" |
| | 1. | Behandlung | der | Anregungen |
| | 2. | | | Satzungsbeschluss |
| | Vorlage: X/1184 | | | |

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 80B „Altes Dachsteinwerk“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 12 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

- | | | | | |
|----------|------------------------|--------------------|------------|------------------------|
| 8 | Bebauungsplan | 169M | der | "Marienkapelle" |
| | - Frühzeitige | Beteiligung | | Öffentlichkeit |
| | Vorlage: X/1218 | | | |

Beschlussempfehlung

Auf Grundlage des vorgestellten Planungsentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 9 Nein 2 Enthaltung 4 Befangen 0

- | | | | |
|----------|------------------------|------------------------------|------------------------|
| 9 | Bebauungsplan | 176M | "Mack-Pyramide" |
| | 1. | Aufstellungsbeschluss | BauGB |
| | 2. Verfahren | nach § | 13a |
| | 3. Beschluss | der frühzeitigen | Beteiligung |
| | Vorlage: X/1150 | | |

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 176M „Mack-Pyramide“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist das Kunstwerk Mack-Pyramide in einem angemessenen Umfeld im Stadtgebiet zu präsentieren. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 176 M „Mack-Pyramide“ ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigelegten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Der Bebauungsplan 176M „Mack-Pyramide“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von

einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

3. Auf Grundlage des Siegerentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 9 Nein 4 Enthaltung 2 Befangen 0

**10 Kommunales Konzept zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels
Vorlage: X/1234**

Beschlussempfehlung

Der Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird abgelehnt.

mehrheitlich zugestimmt

Ja 8 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

11 Mitteilungen

12 Anfragen

Manfred Poell
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer