

Checkliste externe Beteiligung

Bebauungsplan 74B „Eschenweg“

☐ Beteiligung der Nachbarkommunen gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden / TÖB gem. § 4 Abs 1 BauGB

☒ Beteiligung der Behörden / TÖB gem. § 4 Abs 2 BauGB

Zeitraum der Beteiligung von 19.07.2023

bis 21.08.2023

		Stellungnahme erhalten		Datum	Anregungen vorgetragen	
Nr.	Behörde / TÖB	nein	ja		nein	ja
1	1&1 Versatel					
2	Amprion GmbH		X	19.07.23	X	
3	Bahnen der Stadt Monheim					
	Bergisch-Rheinischer-Wasserverband		X	17.08.23		X
5	Bezirksregierung Düsseldorf		X	18.08.23		X
8	Bundesnetzagentur					
9	Bundeswehr		X	26.07.23		X
10	colt					
11	Covestro Deutschland AG					
12	Currenta GmbH & Co. OHG					
13	Deutsche Telekom Technik (Richtfunk) GmbH					
14	DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH T-NL-West-Pti-22-		X	07.08.23		X
16	E.ON Energy Solutions Germany					
17	Ericsson GmbH		X	31.07.23		X
20	EVONIK Industries		X	12.07.23		X
21	GASCADE		X	18.07.23	X	
22	Geologischer Dienst NRW					
23	Handelsverband Nordrhein-Westfalen e. V.					
24	Handwerkskammer Düsseldorf					
25	Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf					
29	Landesbüro Naturschutz NRW		X	21.08.23		X
30	Landrat des Kreises Mettmann		X	18.08.23		X
32	MEGA Monheimer		X	18.08.23		X

Siehe FöB

Nr.	Behörde / TÖB	nein	ja	Datum	nein	ja
33	PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH		X	27.07.23		X
34	Rheinbahn AG					
35	Rheinisches Amt für Bodendenkmalpflege LVR		X	02.08.23	X	
36	Rheinisches Amt für Denkmalpflege					
37	RMR Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft m. b. H.		X	12.07.23		X
	SWS Netze Solingen		X	13.07.23		X
	Telefónica Germany GmbH & Co OHG					
	Thyssengas GmbH					
	Unitymedia NRW GmbH					
	Verbandswasserwerk Langenfeld-Monheim GmbH&Co KG					
	vodafone		X	15.08.23		X
	WESTNETZ					

Hinderks-Fischer, Heike

Von: Frey, Kerstin im Auftrag von Postfach Stadtplanung
Gesendet: Mittwoch, 19. Juli 2023 13:36
An: Wischnack, Nadin; Hinderks-Fischer, Heike
Betreff: WG: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 182309, Bebauungsplan 74B Eschenweg

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kerstin Frey
Diplom-Geographin



Stadt Monheim am Rhein
Abteilungsleiterin Stadtplanung
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein
Telefon: +49 2173 951-612
Telefax: +49 2173 951-25-612
E-Mail: kfrey@monheim.de
Internet: www.monheim.de

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Mittwoch, 19. Juli 2023 13:03
An: Postfach Stadtplanung <Stadtplanung@monheim.de>
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 182309, Bebauungsplan 74B Eschenweg

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen

Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

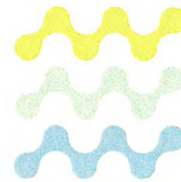
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet

STADTVERWALTUNG
Monheim am Rhein
Eing.: 23. AUG 2023
FB:
Anlage:



BRW
Bergisch-Rheinischer
Wasserverband

Bergisch-Rheinischer Wasserverband
Postfach 10 17 65 42761 Haan

Stadt Monheim am Rhein
Stadtplanungsamt
Fr. Wischnack
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein

DER BÜRGERMEISTER
DER STADT MONHEIM AM RHEIN
24. Aug. 2023
61.1

Der Geschäftsführer
Wir leben für Wasser.

Seite 1 von 1

Kontakt

Dipl.-Ing. (FH) Schmitz
Michael.Schmitz@BRW-Haan.de
(02104) 69 13-4120

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

12.07.2023

KG-BP-7312-SH

17.08.2023

Bebauungsplan 74B Eschenweg; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Wischnack,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes erheben wir keine Bedenken.

Es wird begrüßt, dass im Gebiet Maßnahmen zur Regenrückhaltung (intensive Begrünung der Tiefgaragendecke Gebäudedächer mit Retentionsvermögen) vorgesehen sind.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.

Dipl.-Ing. Nietfeld
Fachbereichsleiter Gewässer

Bergisch-Rheinischer Wasserverband
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Düsseldorfer Str. 2
42781 Haan

Fon +49 2104 6913-0
Fax +49 2104 6913-1010
Mail brw@brw-haan.de
Web www.brw-haan.de

Stadt-Sparkasse Haan
IBAN DE54 3035 1220 0000 3200 10
BIC WELADED1HAA

Deutsche Bank AG Solingen
IBAN DE35 3427 0094 0011 8638 00
BIC DEUTDE33HAN

Postbank Köln
IBAN DE18 3701 0050 0037 3155 01
BIC PBNKDE33HAN



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Per elektronischer Post
Stadt Monheim am Rhein
Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Stadtplanung
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein

mailto: stadtplanung@monheim.de

Datum: 18.08.2023

Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
53.01.44-BPL-ME-MON-81-
237/2023-Z
bei Antwort bitte angeben

Frau Zimmerhofer
Zimmer: 064
Telefon:
0211 475-9344
Telefax:
0211 475-2790
[kirsten.zimmerhofer@](mailto:kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de)
brd.nrw.de

Bebauungsplan Nr. 074 B Eschenweg

Beteiligung als TöB gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Ihre E-Mail/Schreiben vom 12.07.2023

Im Rahmen des o.g. Verfahrens haben Sie mich beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Hinsichtlich der Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:

Gegen die Änderung in dem oben genannten Bereich im Regierungsbezirk Düsseldorf bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

Da meine Zuständigkeiten nur für Denkmäler im Eigentums- oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes gegeben sind empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- den LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland- in Pulheim und den LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland- in Bonn sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange zu beteiligen.

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Cecilienallee 2,
40474 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-2671
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis Düsseldorf Hbf
U-Bahn Linien U78, U79
Haltestelle:
Ergo-Platz/Klever Straße



Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Stellungnahme des Dezernates 52 vom 12.07.2022, keine Bedenken, hat weiterhin Bestand.

Datum: 18.08.2023

Seite 2 von 3

Aktenzeichen:

53.01.44-BPL-ME-MON-81-
237/2023-Z

Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergehen folgende Stellungnahmen:

Umweltüberwachung SG 53.3

Seitens des SG 53.3 bestehen in Bezug auf die Fa. apt Extrusions GmbH & Co. KG keine Bedenken gegen die Planungen.

Umweltüberwachung SG 53.4

Es bestehen keine Bedenken. Meine Stellungnahme vom 12.07.2022 hat weiterhin Bestand.

Folgende von mir zu vertretenden Belange sind von dem Vorhaben nicht berührt:

- Belange des Luftverkehrs (Dez. 26)
- Belange der ländlichen Entwicklung und Bodenordnung (Dez. 33)
- Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54)

Ansprechpartner:

- Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4)
Herr Yokaribas, Tel. 0211/475-3751, E-Mail: volkan.yokaribas@brd.nrw.de
- Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52)
Frau Hake, Tel. 0211/475-9112, E-Mail: Dez52.Beteiligungen@brd.nrw.de
- Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53.3)
Herr Wolters, Tel. 0211/475-3175, E-Mail: markus.wolters@brd.nrw.de
- Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53.4)
Frau Doden-Bernard, Tel. 0211/475-3026, E-Mail: angelika.doden-bernard@brd.nrw.de



Hinweis:

Datum: 18.08.2023

Seite 3 von 3

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange.

Aktenzeichen:

53.01.44-BPL-ME-MON-81-

237/2023-Z

Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate/Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von mir z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-)Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.

Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:

[Die Bezirksregierung als Träger öffentlicher Belange | Bezirksregierung Düsseldorf \(nrw.de\)](#)

und

https://www.brd.nrw.de/system/files/media/document/2023-05/20230519_toeb_zustaendigkeiten.pdf

Im Auftrag

gez.

Kirsten Zimmerhofer



BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Stadt Monheim am Rhein
Stadtplanung
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein

Nur per E-Mail: stadtplanung@monheim.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 /	Herr	0228 5504-5463	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	26.07.2023
III-1077-23-BBP	Hillebrandt			

Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

hier: Bebauungsplan 74B "Eschenweg"

Bezug: Ihr Schreiben vom 12.07.2023 - Ihr Zeichen: Mail vom 12.07.2023 / 10:02

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hillebrandt



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-0
Fax+ 49 (0) 228 550489-5763
WWW.BUNDESWEHR.DE

Allgemeine Information:

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

INFRASTRUKTUR



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH, T NL West, PTI 22
Venloer Str. 156, 50672 Köln

Stadt Monheim am Rhein
Stadtplanung und Bauaufsicht
Frau Heike Hinderks-Fischer
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein

Ihre Referenzen

— Ansprechpartner T NL West; PTI 22, B 1, Karl-Heinz Enderichs

Durchwahl +49 221 - 3398 36564

Unser Zeichen KEn - 2023 - 238 - 7239

Datum 07.08.2023

Betrifft BP Nr. 74B Eschenweg

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über
die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte(r) Frau Heike Hinderks-Fischer,

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und
Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und
bevollmächtigt, alle Rechte und Ianunterpflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren
Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g.
Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Zur o. a. Planung haben wir bereits mit Schreiben PTI Aktenzeichen HeF - 2022 - 302 - 6797 vom 125.07.2022
Stellung genommen. Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Karl-Heinz Enderichs

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Technische Infrastruktur Niederlassung West, Karl-Lange-Str. 29, 44791 Bochum

Besucheradresse: Innere Kanalstr. 98, 50672 Köln | Hausanschrift: Straße 29, 44791 Bochum

Postanschrift: Postfach 10 07 09, 44782 Bochum | Pakete: Venloer Str. 156, 50672 Köln

Telefon +49 234 505-0, Telefax +49 234 505-4110, Internet www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE17 5901 0066 0024 8586 68 | SWIFT-BIC: PBNKDEFF590

Aufsichtsrat: Niek Jan van Damme (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | UStIdNr. DE 814645262

Hinderks-Fischer, Heike

Von: Bauleitplanung <bauleitplanung@ericsson.com>
Gesendet: Montag, 31. Juli 2023 11:49
An: Hinderks-Fischer, Heike
Betreff: FW: Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und gem. § 2 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans 74B "Eschenweg"
Anlagen: 01Geltungsbereich_74B_OF.pdf

Sehr geehrte Frau Hinderks-Fischer,

vielen Dank für Ihre Anfrage.

Die Firma Ericsson wurde von der Deutschen Telekom Technik GmbH beauftragt, in ihrem Namen, Anfragen zum Thema Trassenschutz zu bearbeiten.

Bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.

Diese Stellungnahme gilt für Richtfunkverbindungen des Ericsson – Netzes und für Richtfunkverbindungen des Netzes der Deutschen Telekom.

Bitte richten Sie Ihre Anfragen **ausschließlich** per Email an die: bauleitplanung@ericsson.com

Mit freundlichen Grüßen
i.A. Heike Peckelhoff

Ericsson Services GmbH

Von: Hinderks-Fischer, Heike <HHinderks@monheim.de> **Im Auftrag von** Postfach Stadtplanung
Gesendet: Mittwoch, 12. Juli 2023 10:03
Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und gem. § 2 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans 74B "Eschenweg"

Bebauungsplan 74B "Eschenweg"

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
die öffentliche Auslegung des Entwurfs des o.g. Bebauungsplans gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde beschlossen.

Das Verfahren wird gem. § 13a BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Den räumlichen Geltungsbereich können Sie dem beigefügten Lageplan entnehmen.

Ziel der Planung:

- ist die Schaffung neuen Wohnraumes im Zuge der Nachverdichtung

Der Plan sowie Begründung liegen in der Zeit von **19.07.2023** bis **21.08.2023** einschließlich im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein, Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, II. Obergeschoss, zwischen Zimmer 219 und 220 während der allgemeinen Dienstzeiten aus.

Werktags:

Montag bis Mittwoch: 08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr

Donnerstag: 08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr

Freitag: 08.30 – 12.00 Uhr

Sie können die Planunterlagen auch im Internet unter <https://www.monheim.de/stadtleben-aktuelles/mitmach-portal/aktuelle-projekte/> einsehen. Ihre Anregungen können Sie auch per Email an stadtplanung@monheim.de richten. Bei Bedarf werden Ihnen die Unterlagen auch in analoger Form zugeschickt.

Ich bitte Sie, Ihre Stellungnahme

21.08.2023

abzugeben.

Sollte Ihre Stellungnahme bis zum genannten Termin bei mir nicht eingegangen sein, gehe ich davon aus, dass Ihre Belange durch die o. a. Planungen nicht berührt sind.

Hinweis:

Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegeben wurden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nadin Wischnack

Evonik Operations GmbH | Paul-Baumann-Straße 1 | PB 44 | 45772 Marl

Stadt Monheim
Nadin Wischnack
Postfach 10 06 61
Monheim am Rhein

stadtplanung@monheim.de

Evonik Operations GmbH
Pipelines | BL Logistics
Paul-Baumann-Straße 1 | PB 44
45772 Marl

fernleitungsauskunft@evonik.com

Datum Evonik-Referenznummer BIL-Leitungsanfrage
12.07.2023 EV-10000-204

**Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und gem. § 2 Abs. 2
BauGB des Bebauungsplans 74B "Eschenweg"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem in Ihrer Leitungsanfrage angegebenen Bereich verlaufen
keine der durch uns betreuten Fernleitungen.

Bei Rückfragen kontaktieren Sie uns unter:
fernleitungsauskunft@evonik.com

**Bei Änderung Ihrer Planung bitten wir um erneute Anfrage.
In Bezug auf mögliche Ausgleichsmaßnahmen bitten wir um
erneute Beteiligung.**

Mit freundlichen Grüßen

Evonik Operations GmbH | BL Logistics

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Evonik Operations GmbH
Rellinghauser Straße 1-11
45128 Essen
Telefon +49 201 177-01
Telefax +49 201 177-3475
www.evonik.de

Aufsichtsrat
Dr. Harald Schwager, Vorsitzender
Geschäftsführung
Dr. Joachim Dahm
Johann-Caspar Gammelin
Lauren Kjeldsen
Dr. Claudine Mollenkopf

Sitz der Gesellschaft: Essen
Registergericht:
Amtsgericht Essen
Handelsregister B 20227

Hinderks-Fischer, Heike

Von: Bach, Dimitrius <Dimitrius.Bach@gascade.de> im Auftrag von
Leitungsauskunft Gascade
Gesendet: Dienstag, 18. Juli 2023 10:13
An: Hinderks-Fischer, Heike
Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem.
§ 4 Abs. 2 BauGB und gem. § 2 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans 74B
"Eschenweg"
Anlagen: Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem.
§ 4 Abs. 2 BauGB und gem. § 2 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans 74B
Eschenweg.msg; BIL-Boardingpass.pdf; BIL-Flyer-Kommune_Jan-2021.pdf
Signiert von: leitungsauskunft@gascade.de

Aktenzeichen: 20230718-100836

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Übersendung der Unterlagen zu o. g. Vorhaben.

Wir antworten Ihnen zugleich auch im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH, NEL Gastransport GmbH sowie OPAL Gastransport GmbH & Co. KG.

Nach Prüfung des Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsere Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt **nicht betroffen** sind. Dies schließt die Anlagen der v. g. Betreiber mit ein.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Anfragen zu Leitungsauskünften, Schachtgenehmigungen, TÖB-Beteiligungen etc. an die oben genannten Anlagenbetreiber ab sofort ausschließlich über das kostenfreie BIL-Onlineportal unter

<https://portal.bil-leitungsauskunft.de>

einzuholen sind.

Bitte richten Sie daher Ihre zukünftigen Anfragen an uns, direkt an das o.g. BIL-Portal.
Sollten Sie Ihre Anfrage bereits in das BIL-Portal eingestellt haben, betrachten Sie diese Mail bitte als gegenstandslos.

.....
.....
Das BIL-Online-Portal ist eine Initiative und ein Zusammenschluss einer Vielzahl von Leitungsbetreibern und stellt eine umfassende spartenübergreifende sowie bundesweite Online-Leitungsauskunft bereit.

Die Nutzung der BIL-Leitungsauskunft ermöglicht Ihnen, Ihre Bau-/Planungsanfrage direkt online einfach und schnell zu formulieren.

BIL eG und ALIZ GmbH & Co. KG vereinbaren enge Zusammenarbeit!

Ab Juli 2019 vereinbaren die führenden Unternehmen zur Leitungsrecherche für Netzbetreiber (BIL eG) und der Bauwirtschaft (ALIZ GmbH & Co. KG) eine umfassende Zusammenarbeit zur Bereitstellung einer zentralen Onlineplattform für Bauanfragen in Deutschland. Mit Inkrafttreten der Kooperationsvereinbarung können nunmehr spartenübergreifend alle bekannten Leitungsbetreiber der beiden etablierten Leitungsauskunftsportale mit einer einzigen Bauanfrage zentral über das BIL-Portal erreicht werden.

Ihr Vorteil: Sie müssen Ihre Anfrage nur einmalig eingeben und erreichen direkt alle an BIL sowie ALIZ angeschlossenen Leitungsbetreiber. Bei Zuständigkeit erfolgt die Stellungnahme durch die Netzbetreiber und

rechtssichere Archivierung des gesamten Anfragevorganges vollständig digital und übersichtlich innerhalb des BIL-Portals.

Weitere Informationen über BIL können Sie der Seite <http://bil-leitungsauskunft.de> entnehmen.

Wir bitten um Verständnis und bedanken uns für Ihre Mithilfe.

Welche personenbezogenen Daten unsererseits nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen erhoben und verarbeitet werden, können Sie unserer Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) entnehmen. Diese finden Sie im Internet unter <https://www.gascade.de/datenschutz>.

Mit freundlichen Grüßen

GASCADE Gastransport GmbH

Team Leitungsauskunft

E-Mail: leitungsauskunft@gascade.de

GASCADE Gastransport GmbH / Kölnische Straße 108-112 / 34119 Kassel, Germany

www.gascade.de



20230718-
100836_AD Check

GASCADE Gastransport GmbH
Sitz der Gesellschaft: Kassel, Deutschland
Handelsregister: Amtsgericht Kassel, HRB 13752
Geschäftsführer: Dr. Christoph-Sweder von dem Bussche-Hünnefeld, Ulrich Benterbusch
Aufsichtsratsvorsitzender: Mario Mehren



Bund für Umwelt -und
Naturschutz LV NW
Kreisgruppe Mettmann
i.A. Dieter Donner
Humboldtstraße 64
40721 Hilden
Tel. 02103/65030

LNU Kreis Mettmann

i.A. Wolfgang Haase
Gerhart-Hauptmann-Str. 46
40699 Erkrath
Tel. 0211/252707

NABU Monheim am Rhein

i.A. Jörg Baade
Kufsteiner Weg 26
40789 Monheim
Tel. 02173/65466

**Stadtverwaltung Monheim am Rhein
Rathaus
Rathausplatz 2**

40789 Monheim am Rhein

per Mail : stadtplanung@monheim.de

Stellungnahme von BUND, LNU und NABU zu Offenlage VBP 74B "Eschenweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Untere Naturschutzbehörde regte im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung an: „*die in Kapitel 6 der ASP vorgeschlagenen empfohlenen Artenschutzmaßnahmen ebenfalls umzusetzen.*“

Die Stellungnahme der Stadt lautet einschränkend:

"Die allgemeindienenden Maßnahmen zur Vermeidung von Verbotstatbeständen werden in der Begründung und den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit aufgenommen."

So haben Sie nur den Abschnitt „Verbindliche Maßnahmen.“ in die textlichen Festsetzungen übernommen, den Abschnitt „Empfohlenen Maßnahmen.“ nicht. Trotzdem wird von Ihnen behauptet *"Der Anregung wird gefolgt."*

Nicht zum ersten Mal gehen Sie unseres Erachtens mit einem Vorschlag nicht korrekt um und behaupten eine Befolgung der Anregung, obwohl Sie sie nicht befolgen werden / wollen.

Uns ist bewusst, dass Sie die empfohlenen Maßnahmen nicht übernehmen müssen, aber Sie sollten ihre Abwägung korrekt darstellen. Besser im Sinne des Artenschutzes wäre es natürlich, auch die empfohlenen Maßnahmen in die textlichen Festsetzungen zu übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Monheim, 21.08.2023

Für den BUND i. A.
gez. Dieter Donner

Für die LNU i. A.
gez. Wolfgang Haase

Für den NABU i.A.
gez. Jörg Baade

Wir sind das neanderland

Postanschrift: Kreisverwaltung Mettmann · Postfach · 40806 Mettmann



Kreis Mettmann

Der Landrat

Bürgermeister
Stadtplanung
40789 Monheim am Rhein

STADTVERWALTUNG
Monheim am Rhein

Eing.: 22. AUG. 2023

FB:
Anlage:

DER BÜRGERMEISTER
DER STADT MONHEIM AM RHEIN

23. Aug. 2023

G.L.

Ihr Schreiben 12.07.2023
Aktenzeichen 61-1-SiMü /23
Datum 18.08.2023
Bitte geben Sie bei jeder
Antwort das Aktenzeichen an.

Auskunft erteilt
Zimmer
Tel. 02104 99-
Fax 02104 99-
E-Mail

Frau Müschenborn
3.115
2606
84-2606
simone.mueschenborn@kreis-mettmann.de

Stadt Monheim
Bebauungsplan Nr. 74 B
Bereich: „Eschenweg“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Zu der o.g. Planungsmaßnahme nehme ich wie folgt Stellung:

Untere Wasserbehörde:

Zu den allgemeinen Belangen des Gewässerschutzes

Das Plangebiet befindet sich nicht innerhalb einer fachtechnisch abgegrenzten oder festgesetzten Wasserschutzzone. Gewässer sind durch das Vorhaben nicht berührt.

Zur Entwässerung des Plangebietes

Das betroffene Plangebiet ist lt. Luftbildern aus den Jahren 1994/1995 und Kanalkataster der Stadt Monheim vor dem 01.01.1996 erstmals befestigt, bebaut oder an die öffentliche Kanalisation angeschlossen worden. Es besteht somit keine Verpflichtung zur Anwendung der §§ 44 LWG bzw. 55 WHG (örtliche Versickerung von Niederschlagswasser).

Das Plangebiet wird im Mischsystem entwässert. Durch die Planänderung ist eine Erhöhung des Abwasseranfalls im bestehenden Mischsystem zu erwarten, sofern Schmutz- und Niederschlagswasser in das bestehende Mischsystem abgeleitet werden bzw. werden sollen. Gegen das Planvorhaben bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken, sofern die Kanalisation ausreichend leistungsfähig ist und der Versiegelungsgrad sowie der zu erwartende Abwasseranfall des Plangebietes nicht mit den Regelungen des Generalentwässerungsplans kollidiert.

...

Dienstgebäude
Goldberger Straße 30
40822 Mettmann

Homepage
www.kreis-mettmann.de

Telefon (Zentrale)
02104 99-0
Fax (Zentrale)
02104 99-4444
E-Mail (Zentrale)
kme@kreis-mettmann.de

Besuchszeit
08:30 bis 12:00 Uhr
und nach Vereinbarung
Straßenverkehrsamt
07:30 bis 12:00 Uhr und
Do. von 14:00 bis 17:30 Uhr

Konten
Kreissparkasse Düsseldorf
IBAN: DE 69 3015 0200 0001 0005 04
SWIFT-BIC: WELADED1KSD
Postbank Essen
IBAN: DE93 3601 0043 0085 2234 38
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Zum Hochwasserschutz

Das Plangebiet ist nicht in den Gefahren- und Risikokarten gemäß der Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie (HWRM-RL) verzeichnet.

Untere Immissionsschutzbehörde:

Gegen das o.g. Bauleitplanverfahren bestehen aus der Sicht des anlagenbezogenen Immissionsschutzes keine Bedenken.

Ich habe jedoch folgende Anmerkungen bzw. Anregungen:

Das BP-Gebiet wurde im östlichen Bereich um die WA-Gebiete WA 4 und WA 5 erweitert, die näher an den bestehenden Sportplatz heranrücken.

Daher wurde die vorherige Schalltechnische Untersuchung überarbeitet (Peutz Consult, F 9206-2, Druckdatum 21.10.2022).

Es ergeben sich laut Schalltechnischer Untersuchung Überschreitungen der Immissionsrichtwerte der 18. BImSchV an den Immissionsorten 19 - 26. Der Schallgutachter schlägt für die betreffenden Bereiche Schallschutzmaßnahmen vor. Die Immissionsorte 19 – 26 befinden sich in den WA 4 und WA 5, nicht wie der Gutachter erläutert in WA 3 und WA 4. Dies ist entsprechend im Schallgutachten zu korrigieren.

Ebenso stimmen die Ausführungen in der Begründung und die Festsetzungen im BP („Ausschluss von offenbaren Fenstern“) untereinander sowie auch in der Darstellung der betreffenden Bereiche mit den Angaben in dem Schallgutachten (siehe dort Anlage 12 und den Tabellen = Anlagen 3, 6, 8, 9) nicht überein. Die entsprechend Passagen in der Begründung, den Festsetzungen und der Schalltechnischen Untersuchung sind zu überarbeiten.

Weiterhin rege ich an, die Schalltechnische Untersuchung als Bestandteil des BP mit aufzunehmen.

Untere Bodenschutzbehörde:

Allgemeiner Bodenschutz

Der oben genannte Bebauungsplan ist ein Bebauungsplan der Innenentwicklung. Das Plangebiet ist nahezu vollständig mit Gebäuden bebaut, so dass dem Ziel mit Grund und Boden schonend und sparsam umzugehen entsprochen wird.

Die nach § 202 BauGB in Verbindung mit der DIN 18915 geltenden Schutzansprüche des Mutterbodens sind bei Errichtung oder Änderung von baulichen Anlagen im Plangebiet einzuhalten. So ist der Oberboden bei wesentlichen Änderungen der Erdoberfläche bzw. bei Aushubarbeiten in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Vernichtung zu schützen.

Altlasten

Der oben genannte Bebauungsplan ist ein Bebauungsplan der Innenentwicklung. Das Plangebiet ist nahezu vollständig mit Gebäuden bebaut, so dass dem Ziel mit Grund und Boden schonend und sparsam umzugehen entsprochen wird.

Die nach § 202 BauGB in Verbindung mit der DIN 18915 geltenden Schutzansprüche des Mutterbodens sind bei Errichtung oder Änderung von baulichen Anlagen im Plangebiet einzuhalten. So ist der Oberboden bei wesentlichen Änderungen der Erdoberfläche bzw. bei Aushubarbeiten in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Vernichtung zu schützen.

Kreisgesundheitsamt:

Zu dem BP wurde das vorherige Schallgutachten überarbeitet (Peutz Consult, nun mit Druckdatum 2110.22), in dem nochmals der Verkehrs- und Sportanlagenlärm mit Auswirkungen auf das Plangebiet und dessen Umgebung untersucht wurden.

Ermittelt wurden weiterhin Überschreitungen des schalltechnischen Orientierungswertes des Beiblattes 1 zur DIN 18005 Teil 1 für WA-Gebiete im Nahbereich der Sandstraße und der Straße Am Sportplatz sowie Überschreitungen der hilfsweise herangezogenen Immissionsrichtwerte der TA Lärm im Bereich der Tiefgaragenzu- /-ausfahrten.

Vom Schallgutachter wurden für die betreffenden Bereiche aktive und passive Schallschutzmaßnahmen genannt / empfohlen und diese im BP festgesetzt (wie auch vom Gesundheitsamt im vorhergehenden BP-Verfahren angeregt).

Das BP-Gebiet wurde im östlichen Bereich um die WA-Gebiete WA4 und WA5 erweitert, die näher an den bestehenden Sportplatz heranrücken. Hierdurch ergeben sich Überschreitungen der Immissionsrichtwerte der 18. BImSchV.

Hinweis:

Die Ausführungen in der Begründung und die Festsetzungen im BP („Ausschluss von offenbaren Fenstern“) stimmen untereinander sowie auch von der Darstellung der betreffenden Bereiche mit den Angaben in dem Schallgutachten (siehe dort Anlage 12) nicht ganz überein und sind daher insgesamt nicht ganz verständlich; daher wird eine Überarbeitung empfohlen.

Folgendes wird vom Gesundheitsamt weiterhin angeregt:

Das Schallgutachten sollte als Bestandteil des BP mit aufgenommen werden.

Untere Naturschutzbehörde:

Landschaftsplan

Das Plangebiet liegt nicht im Geltungsbereich des Landschaftsplanes. Eine Beteiligung von Beirat, KULAN- Fachausschuss sowie Kreisausschuss ist nicht erforderlich.

Umweltprüfung/ Eingriffsregelung

Der Bebauungsplan wird auf Grundlage des § 13 a BauGB aufgestellt. Für den Bebauungsplan wird auf eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einen Umweltbericht gem. § 2 a Satz 2 Nr. 2 BauGB verzichtet. Der mit der Planung verbundene Eingriff in Natur, Boden und Landschaft gilt gemäß § 1 a Abs. 3 Satz 5 BauGB als bereits erfolgt bzw. zulässig.

Artenschutz

Es sind nachweislich der erstellten Artenschutzprüfung (ASP I) aufgrund des vorhandenen Artenspektrums und der relevanten Wirkfaktoren sowie unter Berücksichtigung der vorgesehenen Vermeidungsmaßnahmen keine negativen Auswirkungen auf FFH-Anhang IV-Arten oder europäische Vogelarten zu erwarten. Es ist kein Verstoß gegen die Verbote des § 44 Abs. 1 BNatSchG erkennbar.

Es wird angeregt, die in Kapitel 6 der ASP vorgeschlagenen empfohlenen Artenschutzmaßnahmen ebenfalls umzusetzen.

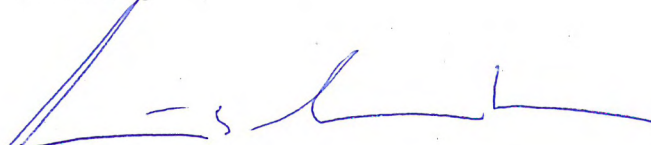
Planungsrecht:

Der rechtskräftige Regionalplan der Bezirksregierung Düsseldorf (RPD) stellt das Plangebiet „Eschenweg“ als Allgemeinen Siedlungsbereich dar.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Monheim am Rhein wird das Plangebiet als Wohnbaufläche dargestellt.

Damit entspricht die Planungsmaßnahme den Grundzügen der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung und der Bebauungsplan kann als aus dem Flächennutzungsplan entwickelt angesehen werden.

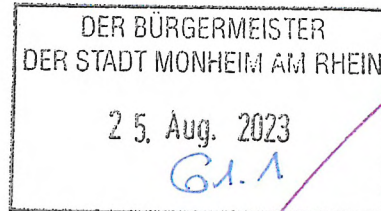
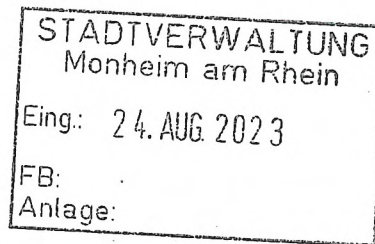
Im Auftrag


Müschenborn



MEGA GmbH • Postfach 10 02 22 • 40766 Monheim am Rhein

Stadt Monheim am Rhein
Stadtplanung
Postfach 10 06 61
40770 Monheim am Rhein



Ansprechpartner/in:

Barthel Kück
Technik
Tel.: 02173 9520-630
Fax: 02173 9520-680
barthel.kueck
@mega-monheim.de

18.08.2023

Stellungnahme zu - BP 74B "Eschenweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Unterlagen zum oben genannten Bebauungs- und Flächennutzungsplan haben wir erhalten. Im Folgenden finden Sie unsere spartenbezogene Stellungnahme.

Für alle Sparten bitten wir zu berücksichtigen, dass wir über gegebenenfalls notwendige Maßnahmen zur Sicherung, Veränderung oder Verlegung unserer Anlagen erst dann Angaben machen können, wenn uns die finalisierte Ausbauplanung inkl. einer Maßnahmen Erläuterung vorliegt.

Des Weiteren bitten wir sicherzustellen, dass durch Baumbepflanzungen die Unterhaltung, der Bau oder zukünftige Erweiterungen der Leitungen und Anlagen der MEGA GmbH nicht behindert werden. Insbesondere weisen wir ausdrücklich auf das DVGW Merkblatt GW 125 (M) hin, welches Maßnahmen und Verfahren zum Schutz von unterirdischen Gas- und Wasserleitungen (mit Einschränkungen auch für andere Versorgungsleitungen gültig) bei der Planung von Versorgungs- und Leitungstrassen aufzeigt.

Für den rechtzeitigen Ausbau der Netze und Anlagen sowie für die Koordinierung mit anderen Versorgungsträgern (z.B. Entwässerung, Wasserversorgung, Straßenbau etc.) ist es notwendig, dass der MEGA GmbH Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahme im Plangebiet so früh wie möglich, mindestens jedoch 12 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.

Sparte Gasversorgung:

In dem von Ihnen angegeben Planungsbereich befindet sich keine Gasleitung, dies gilt sowohl für den öffentlichen als auch für den privaten Bereich.

Sollten die neu geplanten Objekte mit Gas beliefert werden, so wäre von der Straße, Am Sportplatz eine Netzerweiterung notwendig und eine Aussage über den Leistungsbedarf der benötigt wird.

Von Seiten der MEGA gibt es zum momentanen Zeitpunkt keine geplanten Arbeiten in diesem Bereich auszuführen.

MEGA Monheimer Elektrizitäts- und Gasversorgung GmbH
Rheinpromenade 3a
40789 Monheim am Rhein
Telefon: 02173 9520-0
Telefax: 02173 9520-150
E-Mail: info@mega-monheim.de
www.mega-monheim.de

Stadtsparkasse Düsseldorf
BIC DUSSEDDXXX
IBAN DE31 3005 0110 0087 0068 13

Aufsichtsratsvorsitzender
Daniel Zimmermann
Geschäftsführer
Dr. Christian Reuber
Amtsgericht Düsseldorf
HRB 45102
USt-IdNr. DE 811 257 596

www.mega-monheim.de

Sparte Multimedia:

Für eine Versorgung des Plangebietes mit Telekommunikationsleitungen muss eine Erschließung mit Kommunikationsleitungen der MEGA von einem Hauptverteiler (POP) i. S. v. §125 Abs. 1 und Abs. 2 TKG erfolgen.

Über eine Versorgung der geplanten Maßnahme mit Telekommunikationsleitungen der MEGA i. S. v. §125 Abs. 1 und Abs. 2 TKG können wir erst Angaben machen, wenn uns die endgültigen Ausbaupläne mit Erläuterungen vorliegen.

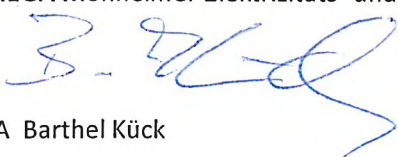
Sparte Stromversorgung:

Für die Stromversorgung des Plangebietes muss ein Netzausbau getätigt werden. Zu dem Umfang des Netzausbaues lassen sich nach aktuellen Informationsstand keine Aussagen treffen. Um dem Bedarf besser einschätzen zu können benötigen wir eine Leistungsbilanz der geplanten Objekte. Für die Stromnetzanschlüsse sind die Vorgaben der MEGA zu beachten und je nach Höhe des Leistungsbedarfs ist auch der Anschluss in die nächsthöhere Spannungsebene in Betracht zu ziehen. In den von Ihnen vorgegebenen Planungsbereich sind im privaten und öffentlichen Bereich aktive Stromleitungen vorhanden.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

MEGA Monheimer-Elektrizitäts- und Gasversorgung GmbH



i.A. Barthel Kück

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 500
E-Mail netzauskunft@pledodoc.deStadt Monheim am Rhein
Stadtplanung und Bauaufsicht
Nadine Wischnackzuständig Markus Boselli
Durchwahl

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom
12.07.2023Anfrage an
PLEdocunser Zeichen
20230705297Datum
27.07.2023**Stadt Monheim am Rhein, Bebauungsplans 74B "Eschenweg"; Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen

Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH**-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-****Anlage(n)****Übersichtskarte** (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2020 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

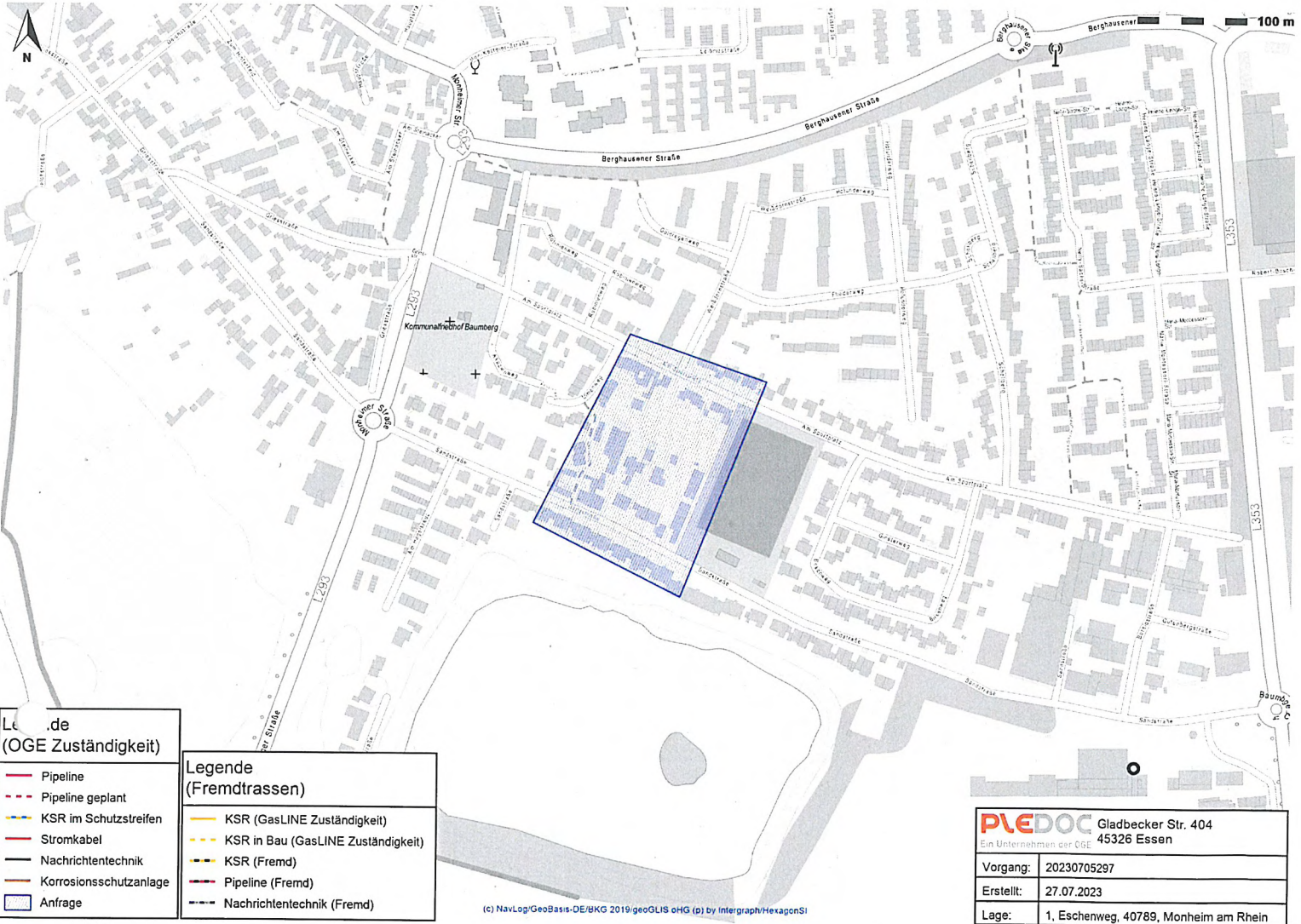
Geschäftsführer: Marc-André Wegener

PLEdoc GmbH · Gladbecker Straße 404 · 45326 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 · Internet: www.pledodoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 · USt-IdNr. DE 170738401Zertifikatsnummer
45326/10-22Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015

Datenschutzhinweis:

Im Rahmen der Netzauskunft, werden die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Bearbeitung Ihres Anliegens und zur Kontaktaufnahme mit Ihnen verarbeitet. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO. Die Aufbewahrungs- bzw. Löschungsfrist beträgt 10 Jahre, sofern nicht bei einer von uns jährlich durchgeführten Überprüfung ein Zweckfortfall der Aufbewahrung festgestellt wird.

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung oder Einschränkung und Übertragbarkeit der Sie betreffenden personenbezogenen Daten. Zudem haben Sie das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.



Hinderks-Fischer, Heike

Von: Schier, Gregor <Gregor.Schier@lvr.de>
Gesendet: Mittwoch, 2. August 2023 15:16
An: Postfach Stadtplanung; Hinderks-Fischer, Heike
Cc: Schmidt, Natalie
Betreff: Monheim-Baumberg, Bebauungsplan 74B "Eschenweg"
Anlagen: 01Geltungsbereich_74B_OF.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Beteiligung im Rahmen des TÖB-Verfahrens.

Der Bebauungsplan betrifft **keine** baudenkmalpflegerische Belange.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Dipl.-Ing. Gregor Schier
Abteilung Bau- und Kunstdenkmalpflege
Wissenschaftlicher Referent

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

Abtei Brauweiler, Ehrenfriedstraße 19, 50259 Pulheim
Tel 02234 9854-532
Fax 0221 8284-3091

gregor.schier@lvr.de
www.denkmalpflege.lvr.de

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 22.000 Beschäftigten für die 9,8 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn Kliniken, 20 Museen und Kultureinrichtungen, vier Jugendhilfeeinrichtungen, dem Landesjugendamt sowie dem Verbund Heilpädagogischer Hilfen erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. „Qualität für Menschen“ ist sein Leitgedanke.

Die 13 kreisfreien Städte und die zwölf Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitgliedskörperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten gewählte Mitglieder aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.

Wissen, was los ist: Folgen Sie uns auf [Instagram](#), [Facebook](#) und [Twitter](#)!

Ihre Meinung ist uns wichtig! Die LVR-Geschäftsstelle für Anregungen und Beschwerden erreichen Sie hier:

E-Mail: anregungen@lvr.de oder beschwerden@lvr.de, Telefon: 0221 809-2255

Von: Hinderks-Fischer, Heike <HHinderks@monheim.de> **Im Auftrag von** Postfach Stadtplanung

Gesendet: Mittwoch, 12. Juli 2023 10:03

Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und gem. § 2 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans 74B "Eschenweg"

Die Nachricht von HHinderks@monheim.de haben Sie über das **Behördennetzwerk NdB** (Netze des Bundes) erhalten.

Bebauungsplan 74B "Eschenweg"

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
die öffentliche Auslegung des Entwurfs des o.g. Bebauungsplans gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde beschlossen.

Das Verfahren wird gem. § 13a BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Den räumlichen Geltungsbereich können Sie dem beigefügten Lageplan entnehmen.

Ziel der Planung:

- ist die Schaffung neuen Wohnraumes im Zuge der Nachverdichtung

Der Plan sowie Begründung liegen in der Zeit von **19.07.2023** bis **21.08.2023** einschließlich im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein, Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, II. Obergeschoss, zwischen Zimmer 219 und 220 während der allgemeinen Dienstzeiten aus.

Werktags:

Montag bis Mittwoch:	08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr
Donnerstag:	08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr
Freitag:	08.30 – 12.00 Uhr

Sie können die Planunterlagen auch im Internet unter <https://www.monheim.de/stadtleben-aktuelles/mitmach-portal/aktuelle-projekte/> einsehen. Ihre Anregungen können Sie auch per Email an postfach@monheim.de richten. Bei Bedarf werden Ihnen die Unterlagen auch in analoger Form zugeschickt.

Ich bitte Sie, Ihre Stellungnahme

21.08.2023

abzugeben.

Sollte Ihre Stellungnahme bis zum genannten Termin bei mir nicht eingegangen sein, gehe ich davon aus, dass Ihre Belange durch die o. a. Planungen nicht berührt sind.

Hinweis:

Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegeben wurden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nadin Wischnack

Hinderks-Fischer, Heike

Von: Frey, Kerstin im Auftrag von Postfach Stadtplanung
Gesendet: Mittwoch, 12. Juli 2023 14:13
An: Wischnack, Nadin; Hinderks-Fischer, Heike
Betreff: WG: Stadt Monheim -B-Plan 74B "Eschenweg" - RMR Aktenzeichen: 23000150
Anlagen: 01Geltungsbereich_74B_OF.pdf

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kerstin Frey
Diplom-Geographin



Stadt Monheim am Rhein
Abteilungsleiterin Stadtplanung
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein
Telefon: +49 2173 951-612
Telefax: +49 2173 951-25-612
E-Mail: kfrey@monheim.de
Internet: www.monheim.de

Von: Wegerecht <wegerecht@rmr-gmbh.de>
Gesendet: Mittwoch, 12. Juli 2023 11:15
An: Postfach Stadtplanung <Stadtplanung@monheim.de>
Betreff: Stadt Monheim -B-Plan 74B "Eschenweg" - RMR Aktenzeichen: 23000150

RMR Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft m. b. H.
Godorfer Hauptstraße 186, 50997 Köln

Mainline Verwaltungs-GmbH
Tiefer 5, 28195 Bremen

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der vorgenannten Maßnahme werden weder vorhandene Anlagen noch laufende bzw. vorhersehbare Planungen der RMR-GmbH sowie der Mainline Verwaltungs-GmbH betroffen.

Falls für Ihre Maßnahme ein Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft gefordert wird, muss sichergestellt sein, dass dieser nicht im Schutzstreifen unserer Leitungen stattfindet.

Sollten diese Ausgleichsmaßnahmen vorgenommen werden, bitten wir um erneute Beteiligung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Olga Temp

RMR - Abteilung Wegerecht

RMR Aktenzeichen: 23000150

Abteilung TW - Wegerechte / Leitungsüberwachung / Rechtsangelegenheiten
Godorfer Hauptstraße 186
50997 Köln

Telefon: 02236 / 8913-444

Telefax: 02236 / 8913-3-269

Email: wegerecht@rmr-gmbh.de

Für Anfragen zur Leitungsauskunft nutzen Sie bitte ab sofort nur noch die kostenfreie BIL Leitungsauskunft www.bil-leitungsauskunft.de !

Von: Hinderks-Fischer, Heike <HHinderks@monheim.de> **Im Auftrag von** Postfach Stadtplanung

Gesendet: Mittwoch, 12. Juli 2023 10:03

Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und gem. § 2 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans 74B "Eschenweg"

Bebauungsplan 74B "Eschenweg"

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
die öffentliche Auslegung des Entwurfs des o.g. Bebauungsplans gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde beschlossen.

Das Verfahren wird gem. § 13a BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Den räumlichen Geltungsbereich können Sie dem beigefügten Lageplan entnehmen.

Ziel der Planung:

- ist die Schaffung neuen Wohnraumes im Zuge der Nachverdichtung

Der Plan sowie Begründung liegen in der Zeit von **19.07.2023** bis **21.08.2023** einschließlich im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein, Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, II. Obergeschoss, zwischen Zimmer 219 und 220 während der allgemeinen Dienstzeiten aus.

Werktags:

Montag bis Mittwoch: 08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr

Donnerstag: 08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr

Freitag: 08.30 – 12.00 Uhr

Sie können die Planunterlagen auch im Internet unter <https://www.monheim.de/stadtleben-aktuelles/mitmach-portal/aktuelle-projekte/> einsehen. Ihre Anregungen können Sie auch per Email an

stadtplanung@monheim.de richten. Bei Bedarf werden Ihnen die Unterlagen auch in analoger Form zugeschickt.

Ich bitte Sie, Ihre Stellungnahme

21.08.2023

abzugeben.

Sollte Ihre Stellungnahme bis zum genannten Termin bei mir nicht eingegangen sein, gehe ich davon aus, dass Ihre Belange durch die o. a. Planungen nicht berührt sind.

Hinweis:

Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegeben wurden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Nadin Wischnack

Theken-Auskunft

Vorgang: 20230713_0001_V01

Datum: 13.07.2023

Angaben zum Anfragenden:

Nachname: Hinderiks-Fischer
Vorname: Heike
Straße: Rathausplatz
Hausnummer: 6
PLZ: 40789
Stadt: Monheim
Email: hhinderks@monheim.de
Telefon:

Ansprechpartner:

Technischer Counter

Telefon +49 (0)212 295-2622

Telefax +49 (0)212 295-4622

Web / E-Mail:

<https://gisportal.netze-solingen.de/>

Bitte richten Sie Ihre E-Mailanfragen ausschließlich an o.g. E-Mailadresse und nicht an persönliche Emailadressen unserer Mitarbeiter, um eine einfache Übergabe / Vertretung zu gewährleisten.

Servicezeiten:

Montag – Donnerstag
8:00 – 12:30 Uhr

Freitags geschlossen

Angaben zur Firma/Nutzergruppe des Anfragenden:

Firma: Stadt Monheim
Straße: Rathausplatz
Hausnummer: 6
PLZ: 40789
Stadt: Monheim
Kontakt Person:
Email: hhinderks@monheim.de
Telefon:

Angaben zur Planauskunft:

Gültig bis: 12.08.2023
Vorgangsnummer: 20230713_0001_V01
Auskunftsversion: 1
Anzahl Dokumente: 0
Auskunftsadresse:
Grund der Anfrage: Planung / Sonstiges
geplanter Zeitraum: 13.07.2023 - 27.07.2023
Anfragedatum: 13.07.2023 07:52:43
Projekt-Titel: Bebauungsplan 74B "Eschenweg"
Auskunftsbeschreibung:
Anfragetyp/Eingangsart: online/email
Auslieferungstyp/
Zustellungsart: Leerauskunft

Leerauskunft

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage! **Wir können Ihnen hierzu mitteilen, dass sich in dem von Ihnen genannten Ausbaubereich keine Leitungsanlagen der SWS Netze Solingen GmbH und der Stadtwerke Solingen GmbH befinden.**

Wir weisen darauf hin, dass diese Auskunft nur im angegebenen Zeitraum gültig ist und die Gültigkeit vorzeitig erlischt, wenn Sie eine aktuellere Version der Auskunft zugestellt

bekommen. Es ist grundsätzlich die aktuellste Version zu verwenden. Falls Planungen und Baumaßnahmen über das angegebene Gültigkeitsdatum hinaus aktiv sind, sind Sie aufgefordert, selbsttätig eine aktuellisierte Version der Auskunft abzurufen oder anzufordern.

Freundliche Grüße
SWS Netze Solingen GmbH

(Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig)

Unterstützung für Baufachleute

Unser Merkheft dient der Unterstützung von Baufachleuten bei der Verhütung von Unfällen und von Schäden an Versorgungseinrichtungen. Die Broschüre richtet sich unter anderem an Bauleiter, Kranführer, Baggerfahrer, LKW-Fahrer und wird Ihnen hier als download von unserer Homepage zur Verfügung gestellt.

Download-Link: [Merkheft für Baufachleute im Netzgebiet der SWS Netze Solingen GmbH](#)

Wenn Sie diese Auskunft postalisch erhalten, legen wir ein Druckexemplar bei. Der Inhalt des Merkheftes (Ausgabe 2006) ist grundsätzlich Bestandteil der Leitungsauskunft. Wenn Sie keinen Zugriff auf dieses Merkheft haben, dann können Sie es bei uns am Technischen Counter nachbestellen. Wir senden es Ihnen in geeigneter Form zu.

Hinderks-Fischer, Heike

Von: Wischnack, Nadin
Gesendet: Dienstag, 15. August 2023 10:23
An: Hinderks-Fischer, Heike
Betreff: WG: Stellungnahme OEG-6074, Vodafone West GmbH, Stadt Monheim am Rhein, Bebauungsplan 74B "Eschenweg"

Hier noch eine Stellungnahme zum 74B.
Kerstin hatte dich vergessen.

Viele Grüße
Nadin

Von: Frey, Kerstin <kfrey@monheim.de> **Im Auftrag von** Postfach Stadtplanung
Gesendet: Dienstag, 15. August 2023 10:01
An: Wischnack, Nadin <NWischnack@monheim.de>
Betreff: WG: Stellungnahme OEG-6074, Vodafone West GmbH, Stadt Monheim am Rhein, Bebauungsplan 74B "Eschenweg"

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kerstin Frey
Diplom-Geographin



Stadt Monheim am Rhein
Abteilungsleiterin Stadtplanung
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein
Telefon: +49 2173 951-612
Telefax: +49 2173 951-25-612
E-Mail: kfrey@monheim.de
Internet: www.monheim.de

Von: ND, ZentralePlanung, Vodafone <ZentralePlanung.ND@Vodafone.com>
Gesendet: Dienstag, 15. August 2023 08:49
An: Postfach Stadtplanung <Stadtplanung@monheim.de>
Betreff: Stellungnahme OEG-6074, Vodafone West GmbH, Stadt Monheim am Rhein, Bebauungsplan 74B "Eschenweg"

Vodafone West GmbH | Ferdinand-Braun-Platz 1 | D-40549 Düsseldorf E-Mail: ZentralePlanung.ND@vodafone.com
Vorgangsnummer: OEG-6074

Stadt Monheim am Rhein
Frohnkamp 18
40789 Monheim am Rhein

Datum 15.08.2023

Stadt Monheim am Rhein, Bebauungsplan 74B "Eschenweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 12.07.2023.

Ihre Anfrage wurde zur Weiterbearbeitung an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet, die sich bei Bedarf mit Ihnen zu gegebener Zeit in Verbindung setzen wird.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass die verschiedenen Vodafone-Gesellschaften trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen

Vodafone West GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



ZentralePlanung.ND@vodafone.com

Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf

vodafone.de/business

Together we can

Vodafone West GmbH
Ferdinand-Braun-Platz 1, D-40549 Düsseldorf
vodafone.de
Handelsregister: Amtsgericht Düsseldorf, HRB 95209
Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf
Geschäftsführer/-innen: Marcel de Groot, Ulrich Inrich, Carmen Velthuis
Vorsitzende des Aufsichtsrates: Stefanie Reichel
Steuernummer: 103/5700/2180