

über die 16. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 23.11.2023

**Sitzungsraum:** Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein  
**Beginn:** 17:04 Uhr  
**Ende:** 20:01 Uhr

**Anwesend:**

**Bürgermeister**

Herr Daniel Zimmermann

**Erste Beigeordnete**

Frau Dr. Lisa Pientak

**Mitglieder der PETO-Fraktion**

Frau Stefanie Einheuser  
Herr Malte Franke  
Herr Fabian Glave  
Herr Simon Grunwald  
Herr Baboucarr Jobe  
Herr Fabian Kaindl  
Herr Lucas Risse  
Frau Monika Sprenglewski  
Herr Marius Volgmann

**Mitglieder der CDU-Fraktion**

Herr Markus Gronauer  
Herr Peter Raabe  
Herr Detlef Thedieck

Ab Tagesordnungspunkt 6 (17.25 Uhr)

**Mitglieder der Fraktion Bündnis '90/Die Grünen**

Frau Dr. Sabine Lorenz  
Herr Manfred Poell

**Mitglieder der SPD-Fraktion**

Herr Abdelmalek Bouzahra

**von der Verwaltung**

Herr Fabian Engel  
Herr Manfred Hein  
Herr Kai Holzschneider  
Herr Guido Krämer  
Frau Ella Luff

Frau Nina Richter

**Schriftführer**

Herr Wolfgang Mansen

**Entschuldigt fehlten:****Mitglieder der PETO-Fraktion**

Herr Andy Eggert

Frau Carina Reich

**Tagesordnung:**

| <b>TOP</b> | <b>Beratungsgegenstand</b>                                                                                                                                                                        | <b>Vorlage Nr.</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1          | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit                                                                                                          |                    |
| 2          | Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -                                                                                                                         |                    |
| 3          | Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner                                                                                                                                                        |                    |
| 4          | Sachstandsbericht zum Pilotprojekt "Monheim-Ticket - kostenfreier ÖPNV in Monheim am Rhein"                                                                                                       | X/1140             |
| 5          | Umgestaltung Turmstraße und Kirchgäßchen - Baubeschluss                                                                                                                                           | X/1133             |
| 6          | 4. Satzung zur Änderung der "Satzung der Stadt Monheim am Rhein über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 17.12.2020" | X/1109             |
| 7          | 16. Satzung zur Änderung der "Gebührensatzung zur Abfallentsorgungssatzung (Abfallentsorgungsgebührensatzung) der Stadt Monheim am Rhein vom 16.12.2008"                                          | X/1111             |
| 8          | 10. Satzung zur Änderung der "Gebührensatzung für die Benutzung der Friedhöfe der Stadt Monheim am Rhein vom 16.12.2008"                                                                          | X/1113             |
| 9          | 11. Satzung zur Änderung der "Gebührensatzung zur Grundstücksentwässerungssatzung der Stadt Monheim am Rhein vom 19.12.2013"                                                                      | X/1149             |
| 10         | Bebauungsplan 72B "Gewerbegebiet Sandstraße"<br>1. Änderung des Geltungsbereiches<br>2. Veröffentlichung                                                                                          | X/1119             |
| 11         | 59. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet Sandstraße"<br>1. Veröffentlichung                                                                                                          | X/1120             |

|    |                                                                                                   |                                                        |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|
| 12 | Bebauungsplan 80B<br>1. Reduzierung<br>2. Veröffentlichung                                        | "Altes<br>des<br>Dachsteinwerk"<br>Geltungsbereiches   | X/1108 |
| 13 | vorhabenbezogener Bebauungsplan 74B<br>- erneute eingeschränkte Veröffentlichung                  | "Eschenweg"                                            | X/1145 |
| 14 | Bebauungsplan 99M(a)<br>1. Änderung<br>2. Veröffentlichung                                        | 1. Änderung "Am Kielsgraben-West"<br>der Verfahrensart | X/1100 |
| 15 | Bebauungsplan<br>-Veröffentlichung                                                                | 164M "Benzstraße"                                      | X/1129 |
| 16 | Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans 164M<br>Satzungsbeschluss                | "Benzstraße"                                           | X/1130 |
| 17 | Haushaltsplanberatungen 2024 für die Bereiche Bauwesen (60) und Stadtplanung und Bauaufsicht (61) |                                                        | X/1112 |
| 18 | Mitteilungen                                                                                      |                                                        |        |
| 19 | Anfragen                                                                                          |                                                        |        |

### Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -  
zur Kenntnis genommen**
- 3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 Sachstandsbericht zum Pilotprojekt "Monheim-Ticket - kostenfreier ÖPNV in Monheim am Rhein"  
Vorlage: X/1140  
  
zur Kenntnis genommen**
- 5 Umgestaltung Turmstraße und Kirchgäßchen - Baubeschluss  
Vorlage: X/1133**

Das Ausschussmitglied Herr Detlef Thedieck, CDU-Fraktion, macht zum Tagesordnungspunkt Ausschlussgründe geltend, begibt sich in den Zuschauerraum und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung zum Tagesordnungspunkt teil.

### **Beschlussempfehlung**

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der vorgelegten Planung, die Maßnahme „Umgestaltung Turmstraße zwischen Hausnummer 20 und Grabenstraße und Umgestaltung des Kirchgäßchens“ baulich umzusetzen.

### **einstimmig zugestimmt**

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

- 6      4. Satzung zur Änderung der "Satzung der Stadt Monheim am Rhein über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 17.12.2020" Vorlage: X/1109**

### **Beschlussempfehlung**

Die 4. Satzung zur Änderung der „Satzung der Stadt Monheim am Rhein über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 17.12.2020“ wird in der als Anlage 1 vorgelegten Fassung beschlossen.

Die Satzung –Anlage 1- und die Gebührenbedarfsberechnung –Anlage 2- sind Bestandteil des Beschlusses.

### **einstimmig zugestimmt**

- 7      16. Satzung zur Änderung der "Gebührensatzung zur Abfallentsorgungssatzung (Abfallentsorgungsgebührensatzung) der Stadt Monheim am Rhein vom 16.12.2008 Vorlage: X/1111**

### **Beschlussempfehlung**

Die 16. Satzung zur Änderung der „Gebührensatzung zur Abfallentsorgungssatzung (Abfallentsorgungsgebührensatzung) der Stadt Monheim am Rhein vom 16.12.2008 wird in der als Anlage 1 vorgelegten Fassung beschlossen.

Die Satzung - Anlage 1 - und die Gebührenkalkulation - Anlage 2 - sind Bestandteil des Beschlusses.

### **einstimmig zugestimmt**

- 8      10. Satzung zur Änderung der "Gebührensatzung für die Benutzung der Friedhöfe der Stadt Monheim am Rhein vom 16.12.2008" Vorlage: X/1113**

**Beschlussempfehlung**

1. Die 10. Satzung zur Änderung der „Gebührensatzung für die Benutzung der Friedhöfe der Stadt Monheim am Rhein vom 16.12.2008“ wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Die Gebührensatzung - Anlage 1 - und die Gebührenkalkulation - Anlage 2 - sind Bestandteil dieses Beschlusses.

**einstimmig zugestimmt**

- 9      **11. Satzung zur Änderung der "Gebührensatzung zur Grundstücksentwässerungssatzung der Stadt Monheim am Rhein vom 19.12.2013"**  
**Vorlage: X/1149**

**Beschlussempfehlung**

1. Die 10. Satzung zur Änderung der „Gebührensatzung zur Grundstücksentwässerungssatzung der Stadt Monheim am Rhein vom 19.12.2013“ wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Die Satzung - Anlage 1 - und die Gebührenkalkulation - Anlage 2 - sind Bestandteil dieses Beschlusses.

**mehrheitlich zugestimmt**

Ja 12 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

- 10      **Bebauungsplan                      72B                      "Gewerbegebiet                      Sandstraße"**  
**1.                      Änderung                      des                      Geltungsbereiches**  
**2.                                                                                     Veröffentlichung**  
**Vorlage: X/1119**

**Beschlussempfehlung**

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 72B „Gewerbegebiet Sandstraße“ wird auf den in Anlage 1 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich erweitert.
2. Der Bebauungsplanentwurf 72B „Gewerbegebiet Sandstraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) veröffentlicht.

**mehrheitlich zugestimmt**

Ja 9 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

- 11      **59. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet Sandstraße"**  
**1.                                                                Veröffentlichung**  
**Vorlage: X/1120**

**Beschlussempfehlung**

Der Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Sandstraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) veröffentlicht.

**mehrheitlich zugestimmt**

Ja 9 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

- |           |                                                                               |                        |                       |                                                                              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12</b> | <b>Bebauungsplan</b><br>1. <b>Reduzierung</b><br>2.<br><b>Vorlage: X/1108</b> | <b>80B</b><br><br><br> | <b>"Altes<br/>des</b> | <b>Dachsteinwerk"</b><br><b>Geltungsbereiches</b><br><b>Veröffentlichung</b> |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|

**Beschlussempfehlung**

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 80B „Altes Dachsteinwerk“ wird auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich reduziert.
2. Der Bebauungsplanentwurf 80B „Altes Dachsteinwerk“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) veröffentlicht.

**mehrheitlich zugestimmt**

Ja 12 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

- |           |                                                                        |                                               |            |                                               |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|
| <b>13</b> | <b>vorhabenbezogener</b><br>- <b>erneute</b><br><b>Vorlage: X/1145</b> | <b>Bebauungsplan</b><br><b>eingeschränkte</b> | <b>74B</b> | <b>"Eschenweg"</b><br><b>Veröffentlichung</b> |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|

**Beschlussempfehlung**

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 74B „Eschenweg“ wird gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB erneut eingeschränkt veröffentlicht. Stellungnahmen sind gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen zugelassen.

**mehrheitlich zugestimmt**

Ja 12 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

- |           |                                                            |                                  |                            |                    |                                                                             |
|-----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>14</b> | <b>Bebauungsplan</b><br>1.<br>2.<br><b>Vorlage: X/1100</b> | <b>99M(a)</b><br><b>Änderung</b> | <b>1. Änderung<br/>der</b> | <b>"Am<br/>der</b> | <b>Kielsgraben-West"</b><br><b>Verfahrensart</b><br><b>Veröffentlichung</b> |
|-----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

**Beschlussempfehlung**

1. Der Bebauungsplan 99M(a) 1. Änderung „Am Kielsgraben-West“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) fortgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
2. Der Bebauungsplanentwurf 99M(a) 1. Änderung „Am Kielsgraben-West“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) veröffentlicht.

**einstimmig zugestimmt**

- |           |                                                                             |             |                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| <b>15</b> | <b>Bebauungsplan</b><br>- <b>Veröffentlichung</b><br><b>Vorlage: X/1129</b> | <b>164M</b> | <b>"Benzstraße"</b> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|

**Beschlussempfehlung**

Der Bebauungsplanentwurf 164M „Benzstraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) veröffentlicht.

**mehrheitlich zugestimmt**

Ja 9 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

- 16 Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans 164M „Benzstraße“  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: X/1130**

**Beschlussempfehlung**

Auf der Grundlage der §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 164M „Benzstraße“ die der Beschlussvorlage als Anlage 2 beigefügte Satzung über eine Veränderungssperre beschlossen. Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses.

**mehrheitlich zugestimmt**

Ja 9 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

- 17 Haushaltsplanberatungen 2024 für die Bereiche Bauwesen (60) und Stadtplanung und Bauaufsicht (61)  
Vorlage: X/1112**

Der Antrag der CDU-Fraktion

„Die Verwaltung wird aufgefordert die Anschaffung eines Abschleppwagens zu streichen.“ wird

**mehrheitlich abgelehnt.**

Ja 6 Nein 9

Der gemeinsame Antrag der CDU-Fraktion, der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und von Herrn Stephan Wiese, FDP

„Die Verwaltung wird aufgefordert das Ziel „Umsetzung Marina Greisbachsee“ zu streichen.“ wird

**mehrheitlich abgelehnt.**

Ja 6 Nein 9

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

„Die Verwaltung wird aufgefordert, den Ansatz für die Investition I6004.066 Freitreppe Monheim und Wanderparkplatz zu streichen.“ wird

**mehrheitlich abgelehnt.**

Ja 3 Nein 12

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

„Die Verwaltung wird aufgefordert, den Ansatz für die Investition I6004.088 Freitreppe Baumberg Klappertorstraße zu streichen.“ wird

**von der antragstellenden Fraktion zurückgezogen.**

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
„Die Verwaltung wird aufgefordert, den Ansatz für die Investition I6004.220 Umgestaltung Schützenplatz zu streichen.“ wird

**mehrheitlich abgelehnt.**

Ja 2 Nein 12 Enthaltung 1

Der Antrag der CDU-Fraktion

„Die Verwaltung wird aufgefordert, die Planungskosten für die Umgestaltung der Erschließung der äußeren Altstadt zu streichen.“ wird

**mehrheitlich abgelehnt.**

Ja 6 Nein 9

Der Antrag der CDU-Fraktion

„Die Verwaltung wird aufgefordert, die Einrichtung einer Minigolfanlage zu streichen.“ wird

**mehrheitlich abgelehnt.**

Ja 5 Nein 9

Der Antrag der CDU-Fraktion

„Die Verwaltung wird aufgefordert, Mittel zur Herrichtung des Teilstücks Moosweg/Holzweg einzustellen. Für die Maßnahme werden € 200.000,- im Haushalt 2024 eingestellt.“ wird

**mehrheitlich abgelehnt.**

Ja 3 Nein 9 Enthaltung 2

Der Antrag der CDU-Fraktion

„Die Verwaltung wird aufgefordert, Mittel für den Einbau von Fenstern in der Kapelle Waldfriedhof einzustellen. Für diese Maßnahme werden € 25.000,- im Haushalt 2024 eingestellt.“ wird

**mehrheitlich abgelehnt.**

Ja 3 Nein 9 Enthaltung 3

Der Antrag der SPD-Fraktion

„Die Stadtverwaltung errichtet auf der Straße „Berliner Platz“ in Höhe des Diakoniezentrum Monheim und dem Kiosk am Zilleplatz eine Querungshilfe. Hierzu wird ein Betrag von € 10.000,- in den Haushalt für das Jahr 2024 aufgenommen.“ wird

**mehrheitlich abgelehnt.**

Ja 6 Nein 9

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

„Keine Reduzierung der Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen und Personalkosten. Der Ansatz Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen in Höhe von € 339.000,- sowie für Personalkosten in Höhe von € 103.000,- werden für 2024 in gleicher Höhe wie für 2022 bzw. 2023 übernommen.“ wird

**Mehrheitlich abgelehnt.**

Ja 6 Nein 9

### **Beschlussempfehlung**

Der als Anlage 01 zu dieser Vorlage beigefügte Entwurf des Haushaltsplanes 2024 für die Bereiche Bauwesen (60) und Stadtplanung und Bauaufsicht (61) wird mit den in der Sitzung am 23.11.2023 beschlossenen Änderungen zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.



**mehrheitlich zugestimmt**

Ja 9 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

**18 Mitteilungen**

**19 Anfragen**

---

Manfred Poell  
Ausschussvorsitzender

---

Wolfgang Mansen  
Schriftführer