

über die 13. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 23.03.2023

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:03 Uhr
Ende: 19:33 Uhr

Anwesend:

Erste Beigeordnete

Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert
Herr Malte Franke
Herr Fabian Glave
Herr Simon Grunwald
Frau Sânya Hermes
Herr Baboucarr Jobe
Frau Janne Oberdieck
Frau Carina Reich
Herr Lucas Risse

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer
Herr Peter Raabe
Herr Detlef Thedieck

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Frau Dr. Sabine Lorenz
Herr Jens Mallwitz

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Andreas Hannawald

von der Verwaltung

Frau Kerstin Frey
Herr Daniel Janes
Frau Ella Luff

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Fabian Kaindl

Mitglieder der CDU-Fraktion

Frau Elisabeth Raabe

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

von der Verwaltung

Herr Manfred Hein

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Erneuerung Verkehrsanlagen Gartzenweg und Vereinsstraße	X/0737
5	Bebauungsplan 169M "Marienkapelle" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Verfahren nach § 13a BauGB	X/0943
6	Bebauungsplan 168M "Waldkindergarten" 1. Änderung des Geltungsbereiches 2. Öffentliche Auslegung	X/0936
7	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 165M "Frohnstraße" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss 3. Zustimmung Durchführungsvertrag	X/0927
8	Änderung Altstadtsatzung Photovoltaikanlagen	X/0917
9	Mitteilungen	
10	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -

zur Kenntnis genommen

3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner

**4 Erneuerung Verkehrsanlagen Gartzenweg und Vereinsstraße
Vorlage: X/0737**

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der vorgelegten Planung, die Baumaßnahme „Erneuerung der Verkehrsanlagen im Gartzenweg und der Vereinsstraße“ baulich umzusetzen.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: CDU-Fraktion

5 Bebauungsplan 169M "Marienkapelle"

1. Aufstellungsbeschluss

2. Verfahren nach § 13a BauGB

Vorlage: X/0943

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 169M „Marienkapelle“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist Sicherung des Denkmals in seiner Wirkung und der näheren Umgebung sowie eine denkmalverträgliche Nachverdichtung. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 169M ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Der Bebauungsplan 169M „Marienkapelle“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion; SPD-Fraktion; CDU-Fraktion

Enthaltung: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

6 Bebauungsplan 168M "Waldkindergarten"

1. Änderung des Geltungsbereiches

2. Öffentliche Auslegung**Vorlage: X/0936****Beschlussempfehlung**

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 168M „Waldkindergarten“ wird auf den in Anlage 1 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich geändert.
2. Der Bebauungsplanentwurf 168M „Waldkindergarten“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

einstimmig zugestimmt**7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 165M "Frohnstraße"****1. Behandlung der Anregungen****2. Satzungsbeschluss****3. Zustimmung Durchführungsvertrag****Vorlage: X/0927****Beschlussempfehlung**

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan 165M „Frohnstraße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.
3. Dem Durchführungsvertrag wird zugestimmt.

mehrheitlich zugestimmt**dafür: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; PETO-Fraktion****dagegen; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen****8 Änderung Altstadtsatzung Photovoltaikanlagen****Vorlage: X/0917**

Auf Vorschlag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird mit Zustimmung der CDU-Fraktion der ursprüngliche Antrag wie folgt geändert und von der stellvertretenden Vorsitzenden zur Abstimmung gestellt:

Beschluss

Der § 16 „Photovoltaikanlagen/Solaranlagen“ der Satzung der Stadt Monheim am Rhein über die äußere Gestaltung der Gebäude zu Schutz und zur Aufwertung der historischen Gestalt der Monheimer Altstadt vom 03.03.2022 (Altstadtsatzung) wird wie folgt geändert:

„Solarthermie- und Photovoltaikanlagen auf, in, bzw. an einer von der Straße her einsehbaren Stelle der Dachfläche oder der Fassade dürfen nach einer detaillierten Abstimmung mit der Bauaufsicht bzw. der unteren Denkmalbehörde angebracht werden. Auf, in, bzw. an von der Straße nicht einsehbaren Flächen sind Solaranlagen grundsätzlich zu erlauben.“

Der Antrag wird

mehrheitlich abgelehnt.

dafür: CDU-Fraktion; SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
dagegen: PETO-Fraktion

9 Mitteilungen

10 Anfragen

Dr. Sabine Lorenz
Ausschussvorsitzende

Wolfgang Mansen
Schriftführer