

über die 12. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt
Monheim am Rhein vom 26.01.2023

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:01 Uhr
Ende: 19:40 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister
Herr Daniel Zimmermann

Erste Beigeordnete
Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert
Herr Malte Franke
Herr Fabian Glave
Herr Simon Grunwald
Frau Julia Häusler
Frau Sânya Hermes
Herr Baboucarr Jobe
Herr Fabian Kaindl
Frau Carina Reich
Herr Lucas Risse

Bis 18.24 Uhr

Ab Tagesordnungspunkt 4 (18.24 Uhr)

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer
Herr Peter Raabe
Herr Detlef Thedieck

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Frau Dr. Sabine Lorenz
Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

von der Verwaltung

Frau Kerstin Frey
Herr Manfred Hein
Frau Ella Luff

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:**Mitglieder der CDU-Fraktion**

Frau Elisabeth Raabe

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Umgestaltung Geschwister-Scholl-Straße und westl. Berghausener Straße	X/0902
5	112M 1. Änderung "Altes Brauereigelände" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Verfahren nach § 13 BauGB 3. Öffentliche Auslegung	X/0898
6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 74B "Eschenweg" 1. Änderung des Geltungsbereiches 2. Öffentliche Auslegung	X/0730
7	Mitteilungen	
8	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**

zur Kenntnis genommen
- 3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 Umgestaltung Geschwister-Scholl-Straße und westl. Berghausener Straße**

Vorlage: X/0902

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt auf Grundlage der Vorentwurfsplanung die Planung für die Baumaßnahmen bis zur Ausschreibungsreife zu erstellen, auszuschreiben und den Umbau zu realisieren.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: CDU-Fraktion

Enthaltung: SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

5 112M 1. Änderung "Altes Brauereigelände"

1. Aufstellungsbeschluss

2. Verfahren nach § 13 BauGB

3. Öffentliche Auslegung

Vorlage: X/0898

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 112M 1. Änderung „Altes Brauereigelände“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die ursprüngliche angedachte Wegeverbindung planungsrechtlich zu sichern. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 112M 1. Änderung „Altes Brauereigelände“ ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Das Planverfahren wird als vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 wird abgesehen.
3. Der Bebauungsplanentwurf 112M 1. Änderung „Altes Brauereigelände“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: CDU-Fraktion

6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 74B "Eschenweg"

1. Änderung des Geltungsbereiches

2. Öffentliche Auslegung

Vorlage: X/0730

Beschlussempfehlung

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 74B „Eschenweg“ wird auf den in Anlage 1 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich erweitert.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf 74B „Eschenweg“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt
dafür: PETO-Fraktion; SPD-Fraktion
dagegen CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

7 Mitteilungen

8 Anfragen

Manfred Poell
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer