

über die 11. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt
Monheim am Rhein vom 24.11.2022

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 17:04 Uhr
Ende: 20:46 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Ab Tagesordnungspunkt 16 (18.50 Uhr)

Erste Beigeordnete

Frau Dr. Lisa Pientak

Kämmerin

Frau Nina Richter

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Herr Malte Franke

Herr Fabian Glave

Herr Simon Grunwald

Herr Baboucarr Jobe

Herr Fabian Kaindle

Frau Carina Reich

Herr Lucas Risse

Herr Marius Volgmann

Ab Tagesordnungspunkt 5 (17.09 Uhr)

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Herr Peter Raabe

Herr Detlef Thedieck

Ab Tagesordnungspunkt 5 (17.07 Uhr)

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Frau Dr. Sabine Lorenz

Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

von der Verwaltung

Frau Kerstin Frey

Herr Manfred Hein

Herr Guido Krämer

Frau Ella Luff

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:**Mitglieder der PETO-Fraktion**

Frau Sânya Hermes

Mitglieder der CDU-Fraktion

Frau Elisabeth Raabe

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	3. Satzung zur Änderung der "Satzung der Stadt Monheim am Rhein über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 17.12.2020"	X/0803
5	9. Satzung zur Änderung der „Gebührensatzung zur Grundstücksentwässerungssatzung der Stadt Monheim am Rhein vom 19.12.2013“	X/0832
6	9. Satzung zur Änderung der „Gebührensatzung für die Benutzung der Friedhöfe der Stadt Monheim am Rhein vom 16.12.2008“	X/0833
7	15. Satzung zur Änderung der "Gebührensatzung zur Abfallentsorgungssatzung (Abfallentsorgungsgebührensatzung) der Stadt Monheim am Rhein vom 16.12.2008"	X/0814
8	Ausbau der Rheinpromenade, Straßenbau - Baubeschluss-	X/0822
9	Umgestaltung Grünzug an der Holzwegpassage	X/0825
10	Straßen- und Wegekonzept der Stadt Monheim am Rhein	X/0813
11	Bebauungsplan 73B "Hasholzer Grund Süd" 1. Änderung des Geltungsbereiches 2. Öffentliche Auslegung	X/0786
12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 165M "Frohnstraße" 1. Reduzierung des Geltungsbereichs 2. Öffentliche Auslegung	X/0688/1

13	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 74B "Eschenweg" 1. Änderung des Geltungsbereiches 2. Öffentliche Auslegung	X/0730
14	Bebauungsplan 163M "Südlich Hofstraße" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	X/0791
15	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 166M "Lindenstraße" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss 3. Zustimmung Durchführungsvertrag	X/0792
16	Bebauungsplan 137M "Gesundheitscampus II" 1. Wiederaufnahme des Verfahrens als Normalverfahren 2. Erweiterung des Geltungsbereichs 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	X/0728
17	Straßenumbenennung "Konrad-Zuse-Straße" in "An der Spielbank"	X/0799
18	Richtlinie der Stadt Monheim am Rhein über die Gewährung von Zuwendungen zur Erstellung von Thermografie-Gutachten von Gebäuden in der Stadt Monheim am Rhein - Förderrichtlinie Thermografie	X/0779
19	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Förderung von Blühwiesen im Stadtgebiet	X/0836
20	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Änderung der Satzung zum Schutz des Baum- und Heckenbestandes der Stadt Monheim am Rhein	X/0837
21	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu Förderprogramm Mini-Photovoltaikanlagen	X/0838
22	Haushaltsplanberatungen 2023 für die Bereiche Bauwesen (60) und Stadtplanung und Bauaufsicht (61)	X/0788
23	Mitteilungen	
24	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil - zur Kenntnis genommen**

3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**4 3. Satzung zur Änderung der "Satzung der Stadt Monheim am Rhein über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 17.12.2020"**
Vorlage: X/0803**Beschlussempfehlung**

Die 3. Satzung zur Änderung der „Satzung der Stadt Monheim am Rhein über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 17.12.2020“ wird in der als Anlage 1 vorgelegten Fassung beschlossen.

Die Satzung -Anlage 1- und die Gebührenbedarfsberechnung -Anlage 2- sind Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig zugestimmt

5 9. Satzung zur Änderung der „Gebührensatzung zur Grundstücksentwässerungssatzung der Stadt Monheim am Rhein vom 19.12.2013“
Vorlage: X/0832**Beschlussempfehlung**

1. Die 9. Satzung zur Änderung der „Gebührensatzung zur Grundstücksentwässerungssatzung der Stadt Monheim am Rhein vom 19.12.2013“ wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Die Satzung -Anlage 1- und die Gebührenkalkulation -Anlage 2- sind Bestandteil dieses Beschlusses.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: CDU-Fraktion

Enthaltung: SPD-Fraktion

6 9. Satzung zur Änderung der „Gebührensatzung für die Benutzung der Friedhöfe der Stadt Monheim am Rhein vom 16.12.2008“
Vorlage: X/0833**Beschlussempfehlung**

1. Die 9. Satzung zur Änderung der „Gebührensatzung für die Benutzung der Friedhöfe der Stadt Monheim am Rhein vom 16.12.2008“ wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Die Gebührensatzung -Anlage 1- und die Gebührenkalkulation -Anlage 2- sind Bestandteil dieses Beschlusses.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: CDU-Fraktion

- 7 15. Satzung zur Änderung der "Gebührensatzung zur Abfallentsorgungssatzung (Abfallentsorgungsgebührensatzung) der Stadt Monheim am Rhein vom 16.12.2008"**
Vorlage: X/0814

Beschlussempfehlung

Die 15. Satzung zur Änderung der „Gebührensatzung zur Abfallentsorgungssatzung (Abfallentsorgungsgebührensatzung) der Stadt Monheim am Rhein vom 16.12.2008 wird in der als Anlage 1 vorgelegten Fassung beschlossen.
Die Satzung -Anlage 1- und die Gebührenkalkulation -Anlage 2- sind Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig zugestimmt

- 8 Ausbau der Rheinpromenade, Straßenbau - Baubeschluss-**
Vorlage: X/0822

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme „Ausbau Rheinpromenade“ entsprechend der vorgelegten Planung baulich umzusetzen. Die hierfür erforderlichen Mittel sind bereits im Haushaltsplan 2023 berücksichtigt.

einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt

Enthaltung: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 9 Umgestaltung Grünzug an der Holzwegpassage**
Vorlage: X/0825

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der vorgelegten Planung die Umgestaltung Grünzug an der Holzwegpassage baulich umzusetzen.

einstimmig zugestimmt

10 Straßen- und Wegekonzept der Stadt Monheim am Rhein
Vorlage: X/0813

Beschlussempfehlung

Das Straßen- und Wegekonzept wird in der vorgelegten Fassung beschlossen.

einstimmig zugestimmt

11 Bebauungsplan 73B "Hasholzer Grund Süd"
1. Änderung des Geltungsbereiches
2. Öffentliche Auslegung
Vorlage: X/0786

Die Ausschussmitglieder Herr Thedieck und Herr Raabe, beide CDU-Fraktion, machen zum Tagesordnungspunkt Ausschließungsgründe geltend, begeben sich in den Zuschauerraum und nehmen nicht an der Beratung und Abstimmung zum Tagesordnungspunkt teil.

Beschlussempfehlung

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 73B „Hasholzer Grund Süd“ wird auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich reduziert.
2. Der Bebauungsplanentwurf 73B „Hasholzer Grund Süd“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Enthaltung: CDU-Fraktion

12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 165M "Frohnstraße"
1. Reduzierung des Geltungsbereichs
2. Öffentliche Auslegung
Vorlage: X/0688/1

Beschlussempfehlung

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 165M „Frohnstraße“ wird auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich reduziert.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf 165M „Frohnstraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion; SPD-Fraktion; CDU-Fraktion

dagegen: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

13 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 74B "Eschenweg"
1. Änderung des Geltungsbereiches

2. Öffentliche Auslegung**Vorlage: X/0730****Beschlussempfehlung**

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 74B „Eschenweg“ wird auf den in Anlage 1 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich erweitert.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf 74B „Eschenweg“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

vertagt**14 Bebauungsplan 163M "Südlich Hofstraße"****1. Behandlung der Anregungen****2. Satzungsbeschluss****Vorlage: X/0791**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Poell, macht zum Tagesordnungspunkt Ausschlussgründe geltend, begibt sich in den Zuschauerraum und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung zum Tagesordnungspunkt teil. Die Sitzungsleitung für den Tagesordnungspunkt erfolgt durch die stellvertretende Vorsitzende, Frau Dr. Lorenz.

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 163M „Südlich Hofstraße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt**Enthaltung: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen****15 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 166M "Lindenstraße"****1. Behandlung der Anregungen****2. Satzungsbeschluss****3. Zustimmung Durchführungsvertrag****Vorlage: X/0792****Beschlussempfehlung**

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan 166M „Lindenstraße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.
3. Dem Durchführungsvertrag wird zugestimmt.

mehrheitlich zugestimmt
dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion
dagegen: CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 16 **Bebauungsplan 137M "Gesundheitscampus II"**
1. Wiederaufnahme des Verfahrens als Normalverfahren
2. Erweiterung des Geltungsbereichs
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: X/0728

Die Ausschussmitglieder Herr Thedieck und Herr Raabe, beide CDU-Fraktion, machen zum Tagesordnungspunkt Ausschlussgründe geltend, begeben sich in den Zuschauerraum und nehmen nicht an der Beratung und Abstimmung zum Tagesordnungspunkt teil.

Beschlussempfehlung

1. Das Bauleitplanverfahren zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 137M „Krummstraße/ Neustraße“ wird als Normalverfahren ohne Vorhabenbezug unter dem Namen Bebauungsplan 137M „Gesundheitscampus II“ wiederaufgenommen.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 137M „Gesundheitscampus II“ wird auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich erweitert.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird erneut beschlossen.

einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt
Enthaltung: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 17 **Straßenumbenennung "Konrad-Zuse-Straße" in "An der Spielbank"**
Vorlage: X/0799

Beschlussempfehlung

Die „Konrad-Zuse-Straße“ wird in „An der Spielbank“ umbenannt.

mehrheitlich zugestimmt
dafür: PETO-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
dagegen: SPD-Fraktion

- 18 **Richtlinie der Stadt Monheim am Rhein über die Gewährung von Zuwendungen zur Erstellung von Thermografie-Gutachten von Gebäuden in der Stadt Monheim am Rhein - Förderrichtlinie Thermografie**
Vorlage: X/0779

Beschlussempfehlung

Die Richtlinie der Stadt Monheim am Rhein über die Gewährung von Zuwendungen zur Erstellung von Thermografie-Gutachten von Gebäuden in der Stadt Monheim am Rhein wird in der als Anlage beigefügten Fassung beschlossen. Die Anlage ist

Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig zugestimmt

- 19 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Förderung von Blühwiesen im Stadtgebiet
Vorlage: X/0836**

Beschlussempfehlung

Der Antrag wird abgelehnt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: CDU-Fraktion; SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 20 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Änderung der Satzung zum Schutz des Baum- und Heckenbestandes der Stadt Monheim am Rhein
Vorlage: X/0837**

Beschlussempfehlung

Der Antrag wird abgelehnt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 21 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu Förderprogramm Mini-Photovoltaikanlagen
Vorlage: X/0838**

Beschlussempfehlung

Der Antrag wird abgelehnt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 22 Haushaltsplanberatungen 2023 für die Bereiche Bauwesen (60) und Stadtplanung und Bauaufsicht (61)
Vorlage: X/0788**

Der Antrag der CDU-Fraktion

„Die Verwaltung erstellt ein Zero-Waste-Konzept zum Schutz von Ressourcen sowie zur Müllvermeidung. Zur Finanzierung werden bei entsprechenden Fördertöpfen von Bund und Land Zuschussanträge gestellt.“ wird

mehrheitlich abgelehnt.

dafür: CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen; SPD-Fraktion

dagegen: PETO-Fraktion

Der Antrag der CDU-Fraktion

„Entlang des Rheindeichs werden weitere Bänke und Mülleimer aufgestellt, damit eine lückenlose Versorgung sichergestellt wird.“ wird

mehrheitlich abgelehnt.

dafür: CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: PETO-Fraktion

Enthaltung: SPD-Fraktion

Der Antrag der CDU-Fraktion

„Das Projekt Marina Greisbachsee wird nicht weiterverfolgt. Der Greisbachsee ist mittelfristig als Biotop zu gestalten.“ wird

mehrheitlich abgelehnt.

dafür: SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen; CDU-Fraktion

dagegen: PETO-Fraktion

Der Antrag der CDU-Fraktion

„Bereitstellung von Mitteln zur Bezuschussung von Balkonsolaranlagen.“ wird

mehrheitlich abgelehnt.

dafür: CDU-Fraktion; SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: PETO-Fraktion

Beschlussempfehlung

Der als Anlage 01 zu dieser Vorlage beigefügte Entwurf des Haushaltsplanes 2023 für die Bereiche Bauwesen (60) und Stadtplanung und Bauaufsicht (61) wird mit den in der Sitzung am 24.11.2022 beschlossenen Änderungen zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Enthaltung: SPD-Fraktion

23 **Mitteilungen**

24 **Anfragen**

gez. Manfred Poell
Ausschussvorsitzender

gez. Wolfgang Mansen
Schriftführer