

über die 10. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt
Monheim am Rhein vom 01.09.2022

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:03 Uhr
Ende: 20:12 Uhr

Anwesend:

1. Beigeordnete

Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Frau Stefanie Einheuser

Herr Malte Franke

Herr Fabian Glave

Herr Karsten Janiszewski

Herr Baboucarr Jobe

Herr Fabian Kaindl

Herr Lucas Risse

Herr Joris Schüller

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Herr Peter Raabe

Herr Detlef Thedieck

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Frau Dr. Sabine Lorenz

Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

Ab Tagesordnungspunkt 4

von der Verwaltung

Herr Andreas Apsel

Frau Kerstin Frey

Herr Manfred Hein

Herr Daniel Janes

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Simon Grunwald

Frau Sânya Hermes

Frau Carina Reich

Mitglieder der CDU-Fraktion

Frau Elisabeth Raabe

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 166M "Lindenstraße" - Öffentliche Auslegung	X/0687
5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 165M "Frohnstraße" 1. Reduzierung des Geltungsbereichs 2. Öffentliche Auslegung	X/0688
6	Bebauungsplan 163M "Südlich Hofstraße" 1. Erweiterung des Geltungsbereichs 2. Öffentliche Auslegung	X/0686
7	Bebauungsplan 72B "Gewerbegebiet Sandstraße" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	X/0215
8	Bebauungsplan 168M "Waldkindergarten" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	X/0694
9	59. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet Sandstraße" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	X/0216
10	Satzung in Form der 1. Änderung der "Spielplatzsatzung der Stadt Monheim am Rhein vom 07.09.2007"	X/0463
11	Neubesetzung und Anpassung der Aufwandsentschädigung für den Gestaltungsbeirat der Stadt Monheim am Rhein	X/0729
12	Zwischenbericht zur wissenschaftlichen Begleitung des	X/0727

kostenfreien Nahverkehrs - 2021

13 Mitteilungen

14 Anfragen

Sitzungsergebnis:

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 **Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -
zur Kenntnis genommen**
- 3 **Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 166M "Lindenstraße"
- Öffentliche Auslegung
Vorlage: X/0687**

Beschlussempfehlung

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf 166M „Lindenstraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt
dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion
dagegen: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Enthaltung: CDU-Fraktion

- 5 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 165M "Frohnstraße"**
 1. Reduzierung des Geltungsbereichs
 2. Öffentliche Auslegung**Vorlage: X/0688**

vertagt

- 6 **Bebauungsplan 163M "Südlich Hofstraße"**
 1. Erweiterung des Geltungsbereichs
 2. Öffentliche Auslegung**Vorlage: X/0686**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Poell, macht zum Tagesordnungspunkt Ausschlussgründe geltend, begibt sich in den Zuschauerraum und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung zum Tagesordnungspunkt teil. Die Sitzungsleitung für den Tagesordnungspunkt erfolgt durch die stellvertretende Vorsitzende, Frau Dr.

Lorenz.

Beschlussempfehlung

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 163M „Südlich Hofstraße“ wird auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich erweitert.
2. Der Bebauungsplanentwurf 163M „Südlich Hofstraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt

Enthaltung: CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

7 Bebauungsplan 72B "Gewerbegebiet Sandstraße"

1. Aufstellungsbeschluss

2. Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Vorlage: X/0215

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplan 72B „Gewerbegebiet Sandstraße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Entwicklung gewerblicher Bauflächen auf dem dort befindlichen Deponiekörper. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 72B „Gewerbegebiet Sandstraße“ ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügtem Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Auf Grundlage des vorgestellten Planungsentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

8 Bebauungsplan 168M "Waldkindergarten"

1. Aufstellungsbeschluss

2. Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Vorlage: X/0694

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 168M „Waldkindergarten“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Beschaffenheit des Waldes zu schützen und die damit vereinbare Nutzung durch einen Waldkindergarten planungsrechtlich zu sichern. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 168M ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.

einstimmig zugestimmt

9 59. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet Sandstraße"

1. Aufstellungsbeschluss

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Vorlage: X/0216

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Sandstraße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Ziel der Änderung ist die gewerbliche Entwicklung im Südosten des Stadtteils Baumberg. Der räumliche Geltungsbereich der 59. Änderung des FNP ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügtem Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Auf Grundlage des vorgestellten Planungsentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 10 Satzung in Form der 1. Änderung der "Spielplatzsatzung der Stadt Monheim am Rhein vom 07.09.2007"**
Vorlage: X/0463

Beschlussempfehlung

Die Satzung in Form der 1. Änderung der "Spielplatzsatzung der Stadt Monheim am Rhein vom 07.09.2007" wird in der als Anlage 1 vorgelegten Fassung beschlossen. Die Satzung (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt

Enthaltung: CDU-Fraktion

- 11 Neubesetzung und Anpassung der Aufwandsentschädigung für den Gestaltungsbeirat der Stadt Monheim am Rhein**
Vorlage: X/0729

Beschlussempfehlung

Die Architektin, Frau Ute Piroeth wird als neues Mitglied in den Gestaltungsbeirat aufgenommen.

Die Aufwandsentschädigung von 300,- € wird auf 350,- € angehoben.

einstimmig zugestimmt

- 12 Zwischenbericht zur wissenschaftlichen Begleitung des kostenfreien Nahverkehrs - 2021**
Vorlage: X/0727

zur Kenntnis genommen

- 13 Mitteilungen**

14 Anfragen

gez. Manfred Poell
Ausschussvorsitzender

gez. Wolfgang Mansen
Schriftführer