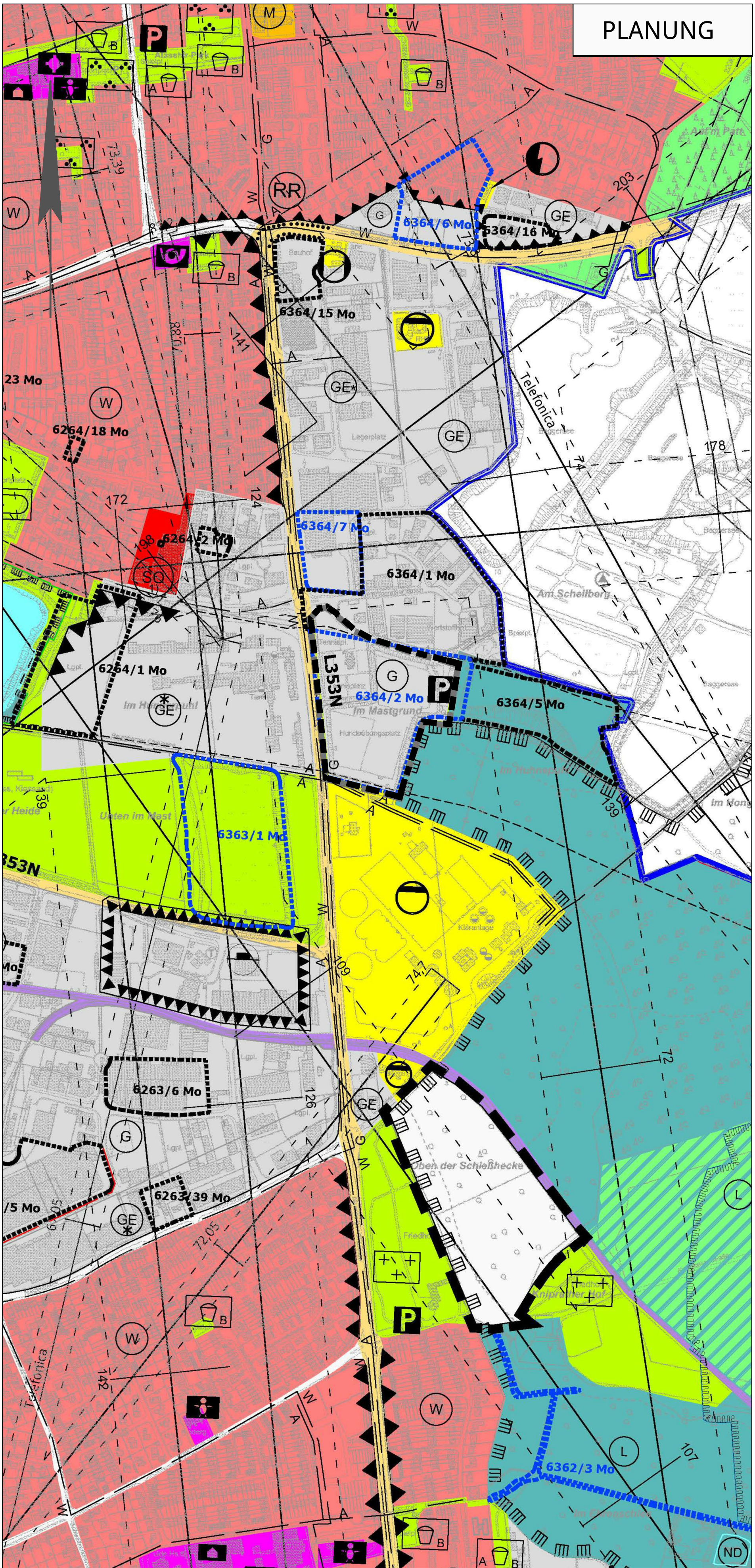
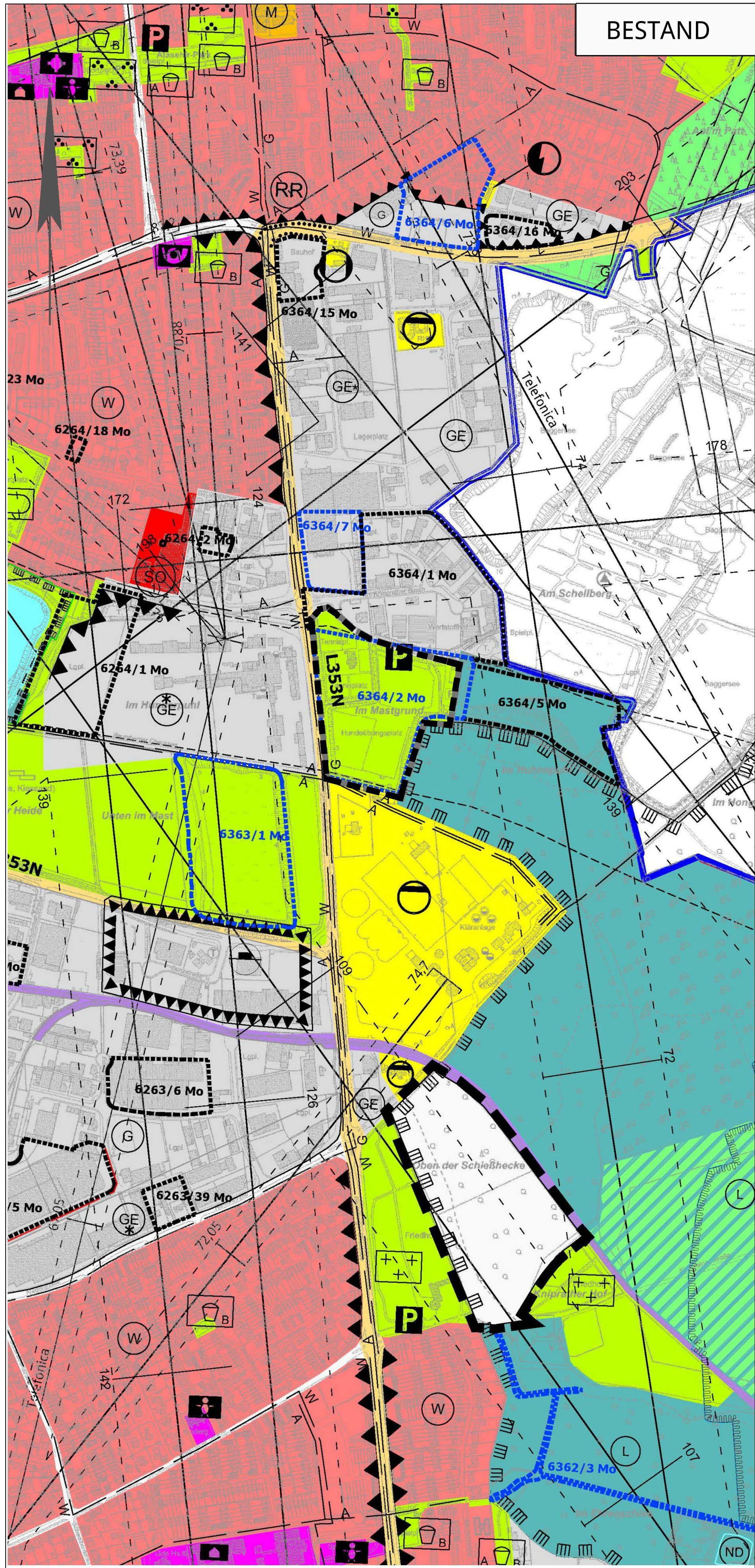




LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr.1 BauGB

- Wohnbauflächen § 1 (1) Nr.1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 (1) Nr.2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen § 1 (1) Nr.3 BauNVO
- Gewerbegebiete § 8 BauNVO
- Industriegebiete § 9 BauNVO
- sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO
- Zweckbestimmung gemäß § 11 (2) BauNVO
- 1) Einkaufszentrum
- 2) Sport- und Freizeitzentrum
- 3) Tagungs- und Kongresszentrum
- Gliederung entsprechend § 1 (4) BauNVO

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
§ 5 (2) Nr.2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Verwaltungsgebäude
- Krankenhaus
- Kirche
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Kulturzentrum / Bürgerhaus
- Post
- Altenheim
- Jugendheim

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 (2) Nr.3 BauGB

- Autobahn mit Schutzfläche
- überörtliche Verkehrsstraße
- örtliche Hauptverkehrsstraße
- nachrichtlich übernommen
- kenntlich gemacht
- Schutzstreifen gemäß L Str G und F Str G
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- öffentliche Parkflächen
- Fußgängerzone

Flächen für Versorgungsanlagen
§ 5 (2) Nr.4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Umspannwerk
- Gasübernahmestation
- Heizwerk
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Kläranlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 (2) Nr.4 BauGB

- Elektrizitätsleitung
- Wasserleitung
- Abwasserleitung (Hauptsammler)
- Gasleitung
- Fernleitung für Mineralölprodukte
- Äthylenleitung
- Wasserstoffleitung
- Kommunikationskabel
- Kohlenmonoxidleitung
- Elektrizitätsleitung oberirdisch
- Kennzeichnung der Poldergebiete von 1926

Grünflächen
§ 5 (2) Nr.5 BauGB

- Grünfläche
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Spielplatz Kategorie A/B
- Freizeiteinrichtungen
- Freibad
- Segelsportanlage
- Gartenerie
- Bürgerwiese
- Liegewiese

Wasserflächen
§ 5 (2) Nr.7 BauGB

- Wasserflächen
- Hafen
- Regenrückhaltebecken (geplant)

Flächen für Aufschüttungen oder Abgrabungen
§ 5 (2) Nr.8 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 (2) Nr.9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Fläche für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 (2) Nr.10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft

Vorkehrungen zum Schallschutz
§ 5 (2) Nr.6 BauGB

- Vorkehrungen zum Schallschutz

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Wasserschutzgebiet § 5 (4) BauGB
- Überschwemmungsgebiet § 5 (4) BauGB
- Naturdenkmal § 5 (4) BauGB
- Brunnen
- Brunnen aktuell
- Naturschutzgebiet § 5 (4) BauGB
- Landschaftsschutzgebiet § 5 (4) BauGB
- Geschützter Landschaftsbestandteil § 5 (4) BauGB
- Flächen für Bahnanlagen
- Richtfunkstrahl mit Bauhöhenbeschränkung in m. ü. N.N.
- Siedlungsschwerpunkt (Symbolhafte Darstellung gemäß Runderlass des Innenministers vom 05.08.1978)
- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich (ausgenommene Fläche)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Altlast (Stand 2013)
- Altlastverdachtsfläche
- sanierte Fläche
- Geltungsbereich der 59. Änderung

RECHTSGRUNDLAGEN

(BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674).

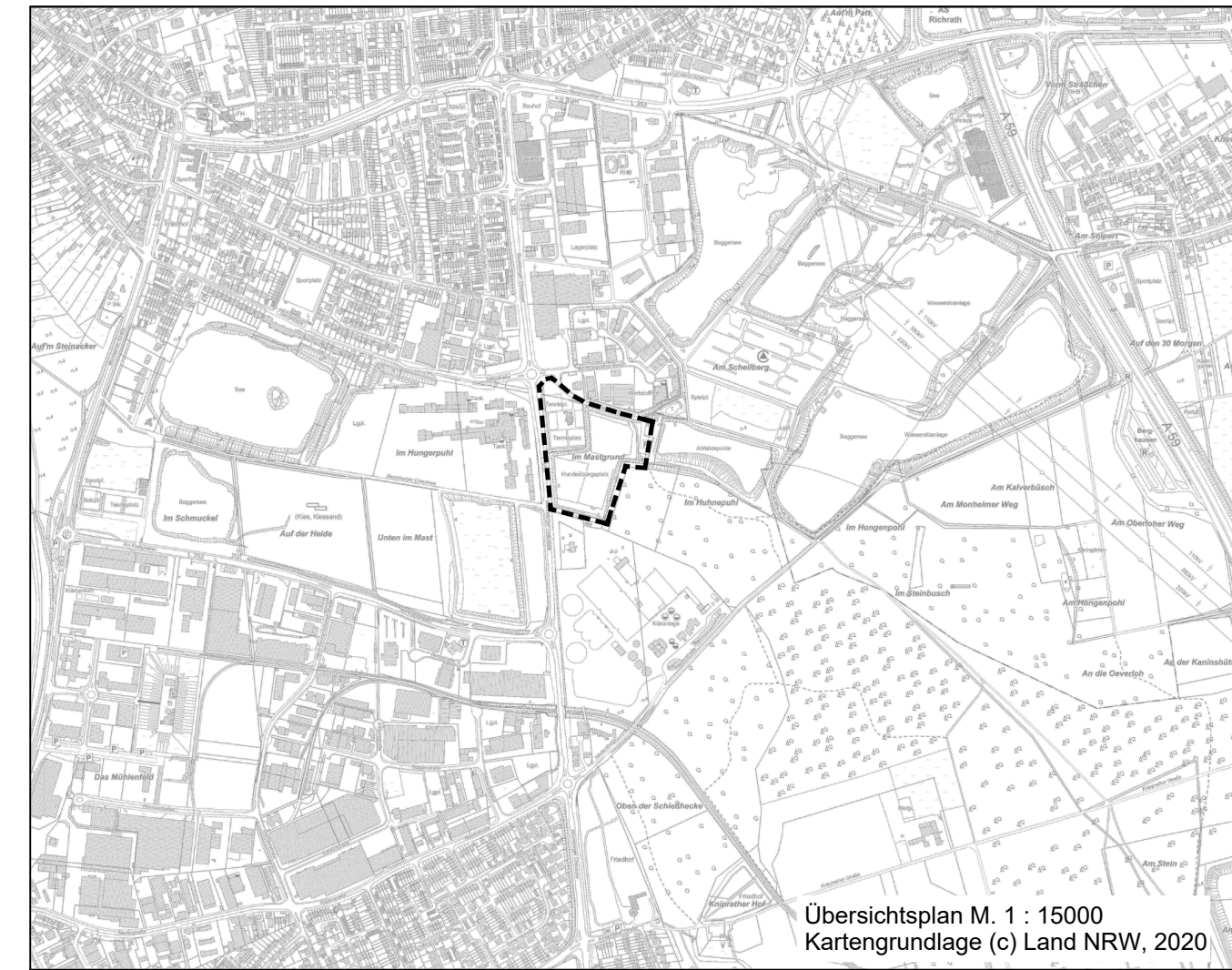
(BauNVO) BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

(PlanzV 90) Planzeichenverordnung 1990: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

(GO NRW) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

(BauO NRW) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086).

VERFAHRENSHINWEISE	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG
Die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr vom aufgestellt worden.	Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB wurde durch Beschluss des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr vom in Form einer Bürgerversammlung/ einer Auslegung der Planung am (von durchgeföhrt.
Monheim am Rhein, den	Monheim am Rhein, den
Bürgermeister	Bürgermeister
BESCHLUSS ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Ausschuss für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat am die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ist der Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt worden.
Monheim am Rhein, den	Monheim am Rhein, den
Bürgermeister	Bereich 61 Stadtplanung und Bauaufsicht
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG
Über die eingegangenen Bedenken und Anregungen hat der Rat in der Sitzung am entschieden. Gleichzeitig wurde beschlossen, die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Regierungspräsidentin zur Genehmigung vorzulegen.	Die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
Monheim am Rhein, den	Monheim am Rhein, den
Bürgermeister	Düsseldorf, den Die Bezirksregierung i. A.
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	Für die städtebauliche Erarbeitung des Planentwurfs
Die Genehmigung der Bezirksregierung vom ist gem. § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.	Köln, den
Monheim am Rhein, den	H+B Stadtplanung Kuniberts-kloster 7-9 50668 Köln Tel.: 0221/95268633 Fax.: 0221/89994132
Bürgermeister	



59. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

"Gewerbegebiet Sandstraße"

Stadtplanung und Bauaufsicht
Stand: VORENTWURF
Maßstab: 1:5000
Datum: Juli 2022
1. Ausfertigung

MONHEIMAM RHEIN