

über die 9. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt
Monheim am Rhein vom 19.05.2022

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:03 Uhr
Ende: 21:13 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister
Herr Daniel Zimmermann

Beigeordnete
Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion
Herr Andy Eggert
Herr Malte Franke
Herr Simon Grunwald
Herr Baboucarr Jobe
Herr Fabian Kaindl
Frau Carina Reich
Herr Lucas Risse
Herr Markus Schwind
Herr Marius Volgmann

Mitglieder der CDU-Fraktion
Herr Markus Gronauer
Herr Peter Raabe
Herr Detlef Thedieck

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
Frau Dr. Sabine Lorenz
Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion
Herr Abdelmalek Bouzahra

ab Tagesordnungspunkt 3

von der Verwaltung
Herr Andreas Apsel
Frau Stephanie Augustyniok
Frau Kerstin Frey
Frau Lisa Zibull

bis Ende Tagesordnungspunkt 4

bis Ende Tagesordnungspunkt 5

Schriftführer
Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:**Mitglieder der PETO-Fraktion**

Herr Fabian Glave

Frau Sânya Hermes

Mitglieder der CDU-Fraktion

Frau Elisabeth Raabe

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Radschnellweg 5. BA zwischen Karlheinz-Stockhausen-Straße und Alfred-Nobel-Straße - Baubeschluss	X/0651
5	Verkehrliche Erschließung Im Pfinsterfeld - Baubeschluss	X/0668
6	Abwasserbeseitigungskonzept 2023 bis 2028	X/0675
7	Bebauungsplan 74B "Eschenweg" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Verfahren nach § 13a BauGB 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	X/0609
8	Bebauungsplan 84M 7. Änderung "Entrée Rheinpark" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Verfahren nach § 13a BauGB	X/0658
9	Vorkaufsrechtssatzung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 84M 7. Änderung "Entrée Rheinpark"	X/0662
10	Satzung über den Anschluss- und Benutzungszwang Fernwärme im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 73B "Hasholzer Grund Süd" - Fernwärmeversorgung - Satzungsbeschluss	X/0631
11	Photovoltaik auf kommunalen Dächern - Vorlage wird nachgereicht	X/0677
12	Mitteilungen	
13	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 **Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**
zur Kenntnis genommen
- 3 **Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 **Radschnellweg 5. BA zwischen Karlheinz-Stockhausen-Straße und Alfred-Nobel-Straße - Baubeschluss**
Vorlage: X/0651

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der vorgelegten Planung die Maßnahme „5. BA des kommunalen Radschnellweges zwischen Karlheinz-Stockhausen-Straße und Alfred-Nobel-Straße“ baulich umzusetzen.

einstimmig zugestimmt

- 5 **Verkehrliche Erschließung Im Pfingsterfeld - Baubeschluss**
Vorlage: X/0668

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme „Erschließung Im Pfingsterfeld“ entsprechend der vorgelegten Planung baulich umzusetzen.

einstimmig zugestimmt

- 6 **Abwasserbeseitigungskonzept 2023 bis 2028**
Vorlage: X/0675

Beschlussempfehlung

Der Rat beschließt das Abwasserbeseitigungskonzept der Stadt Monheim am Rhein für den Zeitraum von 2022 bis 2028 und beauftragt die Verwaltung, dieses bei der Bezirksregierung zur Genehmigung einzureichen.

einstimmig zugestimmt

- 7 **Bebauungsplan 74B "Eschenweg"**
1. Aufstellungsbeschluss
2. Verfahren nach § 13a BauGB

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**Vorlage: X/0609****Beschlussempfehlung**

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 74B „Eschenweg“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung neuen Wohnraumes im Zuge der Nachverdichtung. Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 74B „Eschenweg“ ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 74B „Eschenweg“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen

einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt**Enthaltung: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen****8 Bebauungsplan 84M 7. Änderung "Entrée Rheinpark"****1. Aufstellungsbeschluss****2. Verfahren nach § 13a BauGB****Vorlage: X/0658****Beschlussempfehlung**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans 84M 7. Änderung „Entrée Rheinpark“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplans ist die Anpassung der Verkehrsflächen an die aktuelle Planung im Rheinpark sowie die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen städtebaulich und architektonisch hochwertigen Eingang in das Gebiet, anknüpfend an das bereits realisierte Höhenkonzept, zu entwickeln. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans 84M 7. Änderung „Entrée Rheinpark“ ergibt sich auf dem als Anlage 1 beigefügtem Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Der Bebauungsplan 84M 7. Änderung „Entrée Rheinpark“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt**Enthaltung: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion****9 Vorkaufsrechtssatzung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 84M 7. Änderung "Entrée Rheinpark"****Vorlage: X/0662****Beschlussempfehlung**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für die im Planbereich befindlichen Grundstücke im Bereich des Bebauungsplans 84M 7. Änderung „Entrée

Rheinpark“, wird die als Anlage beigefügte Satzung zur Ausübung eines besonderen gemeindlichen Vorkaufsrechts gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB beschlossen.

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: CDU-Fraktion

Enthaltung: SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 10 Satzung über den Anschluss- und Benutzungszwang Fernwärme im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 73B "Hasholzer Grund Süd"**
- Fernwärmeversorgung
- Satzungsbeschluss
Vorlage: X/0631

Beschlussempfehlung

1. Die Stadt Monheim am Rhein beschließt für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 73B „Hasholzer Grund Süd“ die Versorgung des Gebietes mit Fernwärme.
2. Auf Grundlage der §§ 7 und 9 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen sowie § 109 des Gesetzes zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) wird der Anschluss und die Benutzung der Fernwärmeversorgung im Gebiet „Halsholzer Grund Süd“ als Satzung beschlossen.

einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt

Enthaltung: CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 11 Photovoltaik auf kommunalen Dächern - Vorlage wird nachgereicht**
Vorlage: X/0677

Nach Kenntnisnahme der Vorlage und entsprechenden Wortmeldungen lässt der Vorsitzende über die sechs Positionen des Antrages der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen einzeln abstimmen:

- Der Antrag
„Festsetzung der Pflicht zur Installation von Photovoltaik- bzw. Solarthermieanlagen auf geeigneten Flächen von allen Neubauten und bei grundlegenden Dachsanierungen in allen neuen Bebauungsplänen“ wird **mehrheitlich abgelehnt.**
dafür: PETO-Fraktion; CDU-Fraktion
dagegen: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Enthaltung: SPD-Fraktion
- Der Antrag
„Entsprechende Änderung bestehender Bebauungspläne bis zum 30.06.2023“ wird **mehrheitlich abgelehnt.**
dafür: PETO-Fraktion; SPD-Fraktion; CDU-Fraktion
dagegen: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- Der Antrag

„Auf- bzw. Anbau von Photovoltaikanlagen auf allen technisch-konstruktiv geeigneten Dachflächen der Stadt und ihrer Tochtergesellschaften“ wird **mehrheitlich abgelehnt.**

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- Der Antrag
„Realisierung aller vorgerichteten PV-Anlagen“ wird **mehrheitlich abgelehnt.**
dafür: PETO-Fraktion
dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- Der Antrag
„Ermöglichen von PV-Anlagen auf Baudenkmälern in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde“ wird **mehrheitlich abgelehnt.**
dafür: PETO-Fraktion
dagegen: CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Enthaltung: SPD-Fraktion
- Der Antrag
„Beratung der Eigentümer zu Solar-Dachpfannen, kleinteiligen Modulen u.a. zur Vereinbarkeit von Denkmalschutz- und Nachhaltigkeitsaspekten“ wird **mehrheitlich abgelehnt.**
dafür: PETO-Fraktion
dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Beschlussempfehlung

1. Die Mitteilung der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Antrag der Fraktion Bündnis'90/Die Grünen wird abgelehnt.

mehrheitlich zugestimmt

12 Mitteilungen

13 Anfragen

Manfred Poell
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer