

über die 8. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt
Monheim am Rhein vom 17.03.2022

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:01 Uhr
Ende: 19:32 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Beigeordnete

Frau Dr. Lisa Pientak

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert
Herr Malte Franke
Herr Fabian Glave
Herr Simon Grunwald
Frau Sânya Hermes
Herr Baboucarr Jobe
Herr Fabian Kaindl
Frau Carina Reich
Herr Lucas Risse

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Heinz-Jürgen Goldmann
Herr Markus Gronauer
Herr Detlef Thedieck

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Frau Dr. Sabine Lorenz
Herr Manfred Poell

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

von der Verwaltung

Herr Andreas Apsel
Frau Kerstin Frey
Herr Sven-Eric Looks

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder der CDU-Fraktion

Frau Elisabeth Raabe

von der Verwaltung

Herr Manfred Hein

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Umgestaltung Bürgerwiese Baumberg	X/0617
5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 165M "Frohnstraße" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss beschleunigtes Verfahren gemäß §13a BauGB 3. Beschluss frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	X/0404
6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 166M "Lindenstraße" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss beschleunigtes Verfahren gemäß §13a BauGB 3. Beschluss frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	X/0405
7	Bebauungsplan 13M 2. Änderung "Erich-Klausener-Straße" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss 3. Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag	X/0607
8	Bebauungsplan 29B 1. Änderung "Griesstraße" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	X/0616
9	Straßennamevergabe im Geltungsbereich des Bebauungsplan 142M Kita Kurt-Schumacher-Straße	X/0618
10	Mitteilungen	
11	Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 **Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**

zur Kenntnis genommen

3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner

4 Umgestaltung Bürgerwiese Baumberg
Vorlage: X/0617

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme auf Basis des vorgelegten Gestaltungsentwurfs des Architekturbüros „Strauchwerk“ zur Umsetzung der Umgestaltung der Bürgerwiese Baumberg zu realisieren.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; PETO-Fraktion

dagegen: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 165M "Frohnstraße"

1. Aufstellungsbeschluss

2. Beschluss beschleunigtes Verfahren gemäß §13a BauGB

3. Beschluss frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Vorlage: X/0404

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 165M „Frohnstraße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 12 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die wohnbauliche Entwicklung und Nachverdichtung im Innenstadtbereich. Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 165M „Frohnstraße“ ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 165M „Frohnstraße“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.

einstimmig zugestimmt

6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 166M "Lindenstraße"

1. Aufstellungsbeschluss

2. Beschluss beschleunigtes Verfahren gemäß §13a BauGB

3. Beschluss frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Vorlage: X/0405

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 166M

„Lindenstraße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 12 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die wohnbauliche Entwicklung einer ehemaligen gewerblichen Fläche. Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 166M „Lindenstraße“ ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 166M „Lindenstraße“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen; PETO-Fraktion

dagegen: CDU-Fraktion

7 Bebauungsplan 13M 2. Änderung "Erich-Klausener-Straße"

- 1. Behandlung der Anregungen**
 - 2. Satzungsbeschluss**
 - 3. Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag**
- Vorlage:** X/0607

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 13M 2. Änderung „Erich-Klausener-Straße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt.
3. Dem städtebaulichen Vertrag wird zugestimmt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: CDU-Fraktion; SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

8 Bebauungsplan 29B 1. Änderung "Griesstraße"

- 1. Behandlung der Anregungen**
 - 2. Satzungsbeschluss**
- Vorlage:** X/0616

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 29B 1. Änderung „Griesstraße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion

dagegen: CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 9 **Straßennamevergabe im Geltungsbereich des Bebauungsplan 142M Kita Kurt-Schumacher-Straße**
Vorlage: X/0618

Beschlussempfehlung

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 142M „Kita Kurt-Schumacher-Straße“ wird folgender Straßenname vergeben:
Straße des 17. Juni

einstimmig zugestimmt

- 10 **Mitteilungen**

- 11 **Anfragen**

Manfred Poell
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer