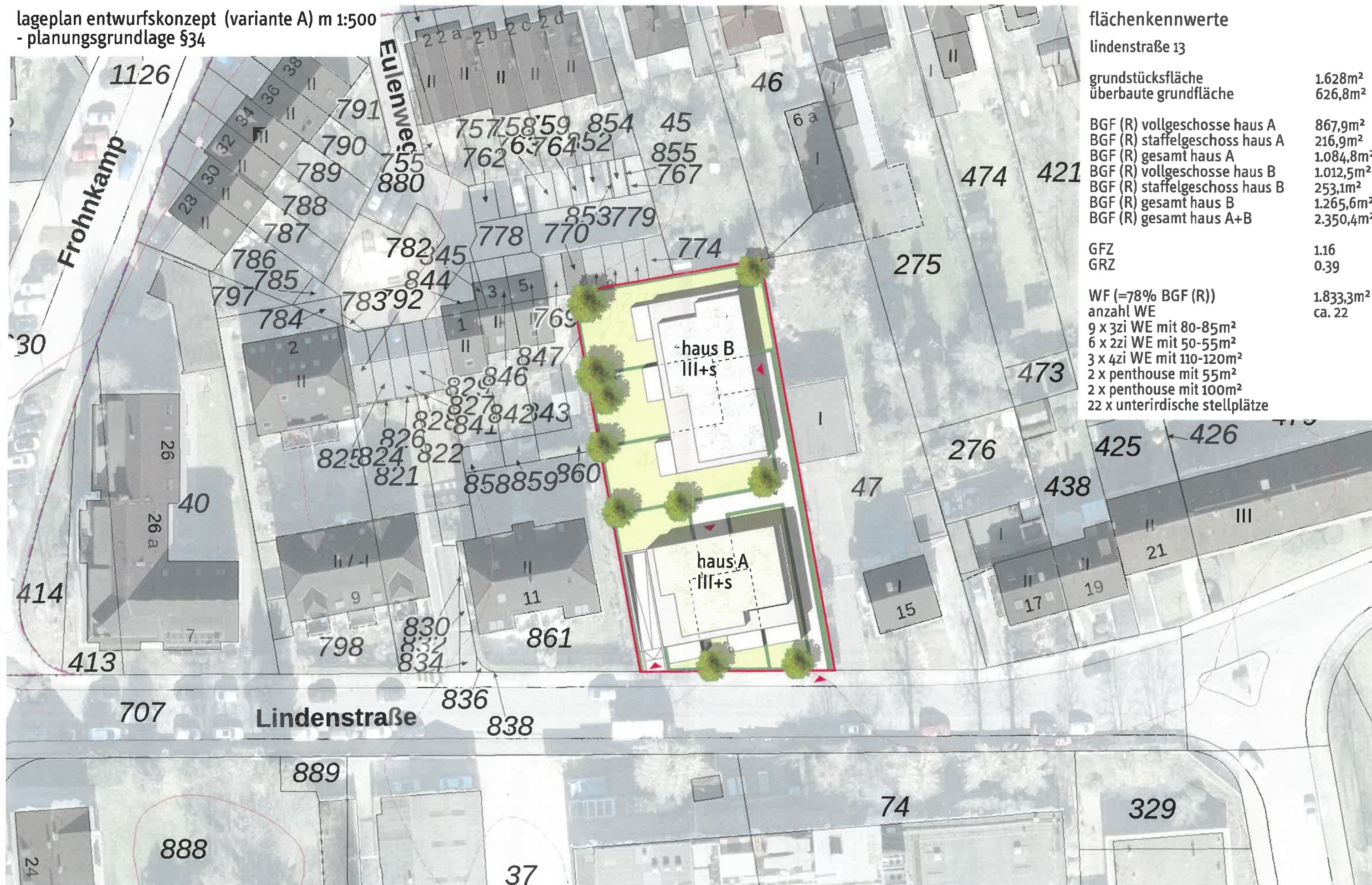


lageplan entwurfskonzept (variante A) m 1:500
- planungsgrundlage §34



flächenkennwerte

lindenstraße 13

grundstücksfläche	1.628m ²
überbaute grundfläche	626,8m ²
BGF (R) vollgeschosse haus A	867,9m ²
BGF (R) staffelgeschoss haus A	216,9m ²
BGF (R) gesamt haus A	1.084,8m ²
BGF (R) vollgeschosse haus B	1.012,5m ²
BGF (R) staffelgeschoss haus B	253,1m ²
BGF (R) gesamt haus B	1.265,6m ²
BGF (R) gesamt haus A+B	2.350,4m ²
GFZ	1.16
GRZ	0.39
WF (=78% BGF (R))	1.833,3m ²
anzahl WE	ca. 22
9 x 3zi WE mit 80-85m ²	
6 x 2zi WE mit 50-55m ²	
3 x 4zi WE mit 110-120m ²	
2 x penthouse mit 55m ²	
2 x penthouse mit 100m ²	
22 x unterirdische stellplätze	

