

über die 6. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Monheim am Rhein
vom 18.11.2021

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 17.03 Uhr
Ende: 19.03 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

1. Beigeordneter und Kämmerer

Herr Roland Liebermann

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Herr Ingo Elsner

Frau Janne Oberdieck

Herr Lucas Risse

ab 17.35 Uhr

Herr Joris Schüller

Herr Marius Volgmann

ab 17.03 Uhr

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Heinz-Jürgen Goldmann

Herr Thomas Kehlinger

Herr Michael Nagy

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Dr. Norbert Friedrich

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Erhard Weber

von der Verwaltung

Herr Stefan Greß

Herr Hans-Joachim Hamacher

Herr Dietmar Hinken

Herr Guido Krämer

ab 17.20 bis 18.54 Uhr

Herr Christoph Schmidt

Herr Frank Zimmermann

Schriftführer

Herr Christian Maack

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder der PETO-Fraktion

Frau Joana Matika

Frau Bianca Rosenstetter

von der Verwaltung

Frau Carmen Henne

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Neubau Kindertagesstätte Im Pfingsterfeld (Zaunswinkel) - Baubeschluss-	X/0487
5	Umbau/Neubau Kindertagesstätte Kirberger Hof -Baubeschluss-	X/0488
6	Temporäre Kindertagesstätte Oranienburger Straße (Modulbau) -Baubeschluss-	X/0493
7	Aus-/Umbau von Büroflächen - Ausbau Anbau Nord und West Rathauscenter, Umbau Rathausplatz 10a -Baubeschluss-	X/0498
8	Haushaltsplanberatung 2022 für den Bereich Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	X/0501
9	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Erinnerungsmodell Alte Lottenschule	X/0512
10	Mündliche Mitteilungen	
11	Mündliche Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**

3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Nagy (Fraktion CDU) macht für den TOP 4 und 5 Ausschließungsgründe geltend und nimmt Platz im Zuschauerraum.

**4 Neubau Kindertagesstätte Im Pfingsterfeld (Zaunswinkel) -Baubeschluss-
Vorlage: X/0487****Beschlussempfehlung**

1. Die Neubaumaßnahme zur Errichtung der Kindertagesstätte „Im Pfingsterfeld“ ist entsprechend der Planung auszuschreiben und zu realisieren.
2. Das Budget für die in der Entwurfsplanung dargestellten Maßnahme wird auf 6.220.000 EUR festgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

**5 Umbau/Neubau Kindertagesstätte Kirberger Hof -Baubeschluss-
Vorlage: X/0488****Beschlussempfehlung**

3. Die Umbau-/Neubaumaßnahme zur Errichtung der Kindertagesstätte „Kirberger Hof“ ist, vorbehaltliche der Zustimmung der Ratsgremien zum erforderlichen Erbbaurechtsvertrag, entsprechend der Planung auszuschreiben und zu realisieren.
4. Das Budget für die in der Entwurfsplanung dargestellten Maßnahmen wird auf 7.730.000 EUR festgelegt.

einstimmig zugestimmt

Herr Nagy (Fraktion CDU) nimmt wieder an der Sitzung teil.

**6 Temporäre Kindertagesstätte Oranienburger Straße (Modulbau) -
Baubeschluss-**

Vorlage: X/0493**Beschlussempfehlung**

5. Die Baumaßnahme zur Errichtung der Kindertagesstätte „Oranienburger Straße“ ist entsprechend der Planung als Modulbau im Mietmodell auszuschreiben und zu realisieren.
6. Das Budget für die in der Entwurfsplanung dargestellten Maßnahmen wird auf 2.354.500 EUR festgelegt.
7. Der Bereitstellung außerplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 296.000 EUR für das Haushaltsjahr 2021 gemäß § 83 Absatz 2 GO NRW in Verbindung mit § 7 Absatz 1 der Haushaltssatzung der Stadt Monheim am Rhein wird zugestimmt.

mehrheitlich zugestimmt

**7 Aus-/Umbau von Büroflächen - Ausbau Anbau Nord und West Rathauscenter, Umbau Rathausplatz 10a -Baubeschluss-
Vorlage: X/0498**

Beschlussempfehlung

8. Die Baumaßnahme zum Ausbau des Anbau Nord im Rathauscenter I (Monheimer Einkaufszentrum, MEZ I GmbH) zur Nutzung als Büroflächen der Verwaltung ist, vorbehaltlich der Zustimmung der Ratsgremien zum erforderlichen Mietvertrag, entsprechend der Planung auszuschreiben und zu realisieren.
9. Das Budget für die in der Entwurfsplanung dargestellten Maßnahmen wird auf 5.700.000 EUR festgelegt.
10. Die Baumaßnahme zum Ausbau des Anbau West Rathauscenter I (Monheimer Einkaufszentrum, MEZ I GmbH) zur Nutzung als Büroflächen der Verwaltung ist, vorbehaltlich der Zustimmung der Ratsgremien zum erforderlichen Mietvertrag, entsprechend der Planung auszuschreiben und zu realisieren.
11. Das Budget für die in der Vorplanung dargestellten Maßnahmen wird auf 1.500.000 EUR festgelegt.
12. Die Baumaßnahme zum Aus-/Umbau von Teilen des Gebäudes Rathausplatz 10a (Monheimer Einkaufszentrum, MEZ I GmbH) zur Nutzung als Büroflächen der Verwaltung ist, vorbehaltlich der Zustimmung der Ratsgremien zum erforderlichen Mietvertrag, entsprechend der Planung auszuschreiben und zu realisieren.
13. Das Budget für die in der Entwurfsplanung dargestellten Maßnahmen wird auf 3.540.000 EUR festgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

- 8 Haushaltsplanberatung 2022 für den Bereich Gebäude- und
Liegenschaftsmanagement
Vorlage: X/0501**

Beschlussempfehlung

Der als Anlage 1 zu dieser Vorlage beigefügte Entwurf des Haushaltsplanes 2022 für den Bereich Gebäude- und Liegenschaftsmanagement (71) wird mit den in der Sitzung am 18.11.2021 ggfls. beschlossenen Änderungen zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt

- 9 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Erinnerungsmodell Alte
Lottenschule
Vorlage: X/0512**

Der Antrag wird seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zurückgezogen und im Kulturausschuss behandelt.

- 10 Mündliche Mitteilungen**

- 11 Mündliche Anfragen**

Janne Oberdieck
Ausschussvorsitzende

Christian Maack
Schriftführer