

über die 1. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Monheim am Rhein
vom 02.12.2020

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein

Beginn: 17.03 Uhr

Ende: 17.55 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

ab 17.10 Uhr

1. Beigeordneter und Kämmerer

Herr Roland Liebermann

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Frau Joana Matika

Frau Janne Oberdieck

Herr Lucas Risse

Frau Bianca Rosenstetter

Herr Joris Schüller

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Heinz-Jürgen Goldmann

Herr Thomas Kehlinger

Herr Michael Nagy

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Dr. Norbert Friedrich

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Erhard Weber

von der Verwaltung

Herr Stefan Gress

Herr Hans-Joachim Hamacher

Frau Carmen Henne

Herr Dietmar Hinken

Schriftführer

Herr Christian Maack

stellv. Schriftführerin

Sabine Uhlig

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder der PETO-Fraktion

Frau Lisa Pientak

von der Verwaltung

Herr Andreas Apsel

Herr Rainer Fester

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger	X/0126
3	Bestellung der Schriftführung und Stellvertretung für die Niederschriften des Bau- und Liegenschaftsausschusses	X/0125
4	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
5	Sojus 7 - Sanierung und Erweiterung der Krautfabrik und Fachwerkhaus - Baubeschluss -	X/0111
6	Neubau der Kindertagesstätte "Auf dem Maiskamp" - Baubeschluss -	X/0013
7	Weiterentwicklung der strategischen Ziele der Stadt Monheim am Rhein	IX/2561
8	Haushaltsplanberatungen 2021 für den Bereich Gebäude- und Liegenschaftsmanagement (71)	X/0113
9	Mündliche Mitteilungen	
10	Mündliche Anfragen	

Sitzungsergebnis:**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

**2 Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger
Vorlage: X/0126****3 Bestellung der Schriftführung und Stellvertretung für die Niederschriften des**

Bau- und Liegenschaftsausschusses
Vorlage: X/0125**Beschluss**

Der Ausschuss für Bau- und Liegenschaften bestellt Herrn Christian Maack zum Schriftführer für die Niederschriften über die Ausschussbeschlüsse.

Für den Fall seiner Verhinderung wird Frau Sabine Uhlig als Stellvertreterin bestellt.

einstimmig zugestimmt

4 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**5 Sojus 7 - Sanierung und Erweiterung der Krautfabrik und Fachwerkhaus**
- Baubeschluss -
Vorlage: X/0111**Beschluss**

1. Der Umbau und die Erweiterung des Fachwerkhauses mit der Fabrik am Sojus ist gemäß der Entwurfsplanung für 13,50 Mio EUR auszuschreiben und zu realisieren.
2. Die Finanzierung erfolgt aus den im Haushalt unter der Investitionsnummer I7102.094 bereitgestellten Mitteln in Höhe von 11,55 Mio. EUR. Für 2022 ff. wird ein weiterer Ansatz i.H. von 1,95 Mio. EUR gebildet.

einstimmig zugestimmt

Herr Nagy (Fraktion CDU) macht für den TOP 6 Ausschließungsgründe geltend und nimmt Platz im Zuschauerraum.

6 Neubau der Kindertagesstätte "Auf dem Maiskamp" - Baubeschluss -
Vorlage: X/0013**Beschluss**

1. Die Neubaumaßnahme zur Errichtung der Kindertagesstätte „Auf dem Maiskamp“ ist entsprechend der Planung auszuschreiben und zu realisieren.
2. Das Budget für die in der Entwurfsplanung dargestellten Maßnahmen wird auf 5.400.000 EUR festgelegt. Die Finanzierung erfolgt über die im Haushalt

unter der Investition I7102.134 (Kindertagesstätte Auf dem Maiskamp)
veranschlagten Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 5,45 Mio. EUR.

einstimmig zugestimmt

Herr Nagy (Fraktion CDU) nimmt wieder an der Sitzung teil.

**7 Weiterentwicklung der strategischen Ziele der Stadt Monheim am Rhein
Vorlage: IX/2561**

Beschluss

Der Rat der Stadt Monheim am Rhein beschließt die folgenden fünf strategischen Ziele:

1. Die Stadt Monheim am Rhein versteht sich als „Stadt für alle“, in der Inklusion und Chancengleichheit umfassend verwirklicht werden.
2. Die Stadt Monheim am Rhein – Hauptstadt für Kinder – schafft optimale Zukunftschancen für Kinder und Jugendliche.
3. Die Stadt Monheim am Rhein setzt auf nachhaltige und innovative Technologien und wird bis 2035 emissionsfrei.
4. Die Stadt Monheim am Rhein setzt besondere Akzente in Kultur und Tourismus, um die Stadt für hier lebende Menschen sowie Besucherinnen und Besucher noch attraktiver zu machen.
5. Die Stadt Monheim am Rhein baut ihre Position als attraktiver Wirtschaftsstandort weiter aus und verbessert das örtliche Einzelhandelsangebot.

einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt

**8 Haushaltsplanberatungen 2021 für den Bereich Gebäude- und
Liegenschaftsmanagement (71)
Vorlage: X/0113**

Beschluss

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2021 für den Bereich Gebäude- und Liegenschaftsmanagement wird mit den in der Sitzung am 02.12.2020 beschlossenen Änderungen zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

**9 einstimmig bei Enthaltungen zugestimmt
Mündliche Mitteilungen**

10 Mündliche Anfragen

gez. Andy Eggert
stellv. Ausschussvorsitzender

gez. Christian Maack
Schriftführer