

über die 32. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 27.08.2020

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:01 Uhr
Ende: 22:02 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Herr Ingo Elsner

Frau Vanessa Klein

Frau Carina Reich

Herr Lucas Risse

Frau Bianca Rosenstetter

Herr Joris Schüller

Frau Monika Sikora

Herr Marius Volgmann

Herr Christian Weiffen

Vertreter für Nils Wünscher

Vertreterin für Kathrin Sarin

Verteter für Steffen Pawlik

ab Top 4

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Frau Radojka Kamps

Vertreterin für Lars van der Bijl; bis Ende
TOP 19

Herr Michael Nagy

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Manfred Poell

von der Verwaltung

Herr Andreas Apsel

Herr Fabian Engel

Frau Kerstin Frey

Herr Manfred Hein

Herr Sven-Eric Looks

Herr Thomas Waters

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Steffen Pawlik

Frau Kathrin Sarin

Herr Nils Wünscher

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Lars van der Bijl

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Errichtung und Betrieb eines gärtnerbetreuten Grabfeldes auf dem Waldfriedhof	IX/2510
5	Bebauungsplan 99M(a) 1. Änderung "Am Kielsgraben-West" - Aufstellungsbeschluss	IX/2498
6	Vorkaufsrechtssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 99M(a) 1. Änderung "Am Kielsgraben-West"	IX/2503
7	Bebauungsplan 29B 1. Änderung "Griesstraße" 1. Verfahren gemäß § 13a BauGB 2. Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	IX/2462
8	Bebauungsplan 39B 1. Änderung "Kita Maiskamp" - Beschluss öffentliche Auslegung	IX/2488
9	Bebauungsplan 153M "Pfingsterfeld West" 1. Reduzierung des Geltungsbereichs 2. Öffentliche Auslegung	IX/2468
10	61. Änderung des Flächennutzungsplans "Monheim Süd" 1. Änderung des Geltungsbereichs 2. Öffentliche Auslegung	IX/2470
11	Bebauungsplan 151M "Danziger Straße" 1. Erweiterung des Geltungsbereichs 2. Öffentliche Auslegung	IX/2469
12	Bebauungsplan 65B "Hotel Rheinterrassen" 1. Behandlung der Anregungen	IX/2479

2. Satzungsbeschluss
- | | | |
|----|---|---------|
| 13 | Bebauungsplan 43B 4. Änderung "Klappertorstraße / Uferweg"
1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss | IX/2497 |
| 14 | Einstellung des Bebauungsplanverfahrens 75B "zwischen Sandstraße und Am Sportplatz"
1. Aufhebung der Veränderungssperre
2. Einstellung des Verfahrens
3. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses | IX/2483 |
| 15 | Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Baumberg Süd"
- Reduzierung des Untersuchungsgebietes | IX/2485 |
| 16 | Vorkaufsrechtssatzung zur Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme "Baumberg Süd"
- Reduzierung des Satzungsgebietes | IX/2484 |
| 17 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.08.2020 zur Erarbeitung eines Bewässerungskonzeptes für Bäume | IX/2525 |
| 18 | Mündliche Mitteilungen | |
| 19 | Mündliche Anfragen | |

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**
- 3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 Errichtung und Betrieb eines gärtnerbetreuten Grabfeldes auf dem Waldfriedhof
Vorlage: IX/2510**

Beschlussempfehlung

1. Das gärtnerbetreute Grabfeld auf dem Waldfriedhof wird entsprechend der vorliegenden Planung errichtet.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, Verträge über die Errichtung und den Betrieb des Grabfeldes sowie die dauerhafte Sicherung des Betriebes mit der Lengeling Service GmbH Monheim und der Rheinischen Treuhandstelle für Dauergrabpflege GmbH Köln zu schließen und die notwendigen Regelungen zu treffen.
3. Die unter der Investitionsnummer I6004.010 etatisierten Mittel zur Erweiterung des Kolumbariums auf dem Waldfriedhof erhalten gemäß § 7

Abs. 2 der Haushaltssatzung den neuen Verwendungszweck „Errichtung eines gärtnerbetreuten Grabfeldes auf dem Waldfriedhof sowie Erneuerung bzw. Neuanlage von Wegen auf dem Waldfriedhof“.

einstimmig zugestimmt

5 Bebauungsplan 99M(a) 1. Änderung "Am Kielsgraben-West"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: IX/2498

Beschlussempfehlung

- Die Aufstellung des Bebauungsplans 99M(a) 1. Änderung „Am Kielsgraben-West“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplans ist die Entwicklung des südlich angrenzenden „Rheinparks“ innerhalb des Geltungsbereiches zu ermöglichen und auf aktuelle Gegebenheiten im Geschäfts-, Büro-, und Verwaltungsbau anzupassen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplan 99M(a) 1. Änderung „Am Kielsgraben-West“ ergibt sich auf dem als Anlage 1 beigefügtem Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist.

einstimmig zugestimmt

6 Vorkaufsrechtssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 99M(a)
1. Änderung "Am Kielsgraben-West"
Vorlage: IX/2503

Beschlussempfehlung

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 99M(a) 1. Änderung „Am Kielsgraben – West“, wird die als Anlage beigefügte Satzung zur Ausübung eines besonderen gemeindlichen Vorkaufsrechts gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB beschlossen. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: CDU-Fraktion

Enthaltung: SPD-Fraktion

7 Bebauungsplan 29B 1. Änderung "Griesstraße"
1. Verfahren gemäß § 13a BauGB
2. Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: IX/2462

Beschlussempfehlung

1. Der Bebauungsplan 29B 1. Änderung „Griesstraße“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Entwicklung von Wohnbauflächen.
2. Auf Grundlage des vorgestellten Entwurfes wird die frühzeitige Beteiligung

der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion; SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: CDU-Fraktion

- 8 Bebauungsplan 39B 1. Änderung "Kita Maiskamp"**
- Beschluss öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/2488

Beschlussempfehlung

- Der Bebauungsplanentwurf 39B 1. Änderung „Kita Maiskamp“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion; SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: CDU-Fraktion

- 9 Bebauungsplan 153M "Pfingsterfeld West"**
1. Reduzierung des Geltungsbereichs
2. Öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/2468

Beschlussempfehlung

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 153M „Pfingsterfeld West“ wird auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich reduziert.
2. Der Bebauungsplanentwurf 153M „Pfingsterfeld West“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

einstimmig zugestimmt

- 10 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Monheim Süd"**
1. Änderung des Geltungsbereichs
2. Öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/2470

Beschlussempfehlung

1. Der Geltungsbereich der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes „Monheim Süd“ wird auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich erweitert.
2. Der Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes „Monheim Süd“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

einstimmig zugestimmt

- 11 Bebauungsplan 151M "Danziger Straße"**
1. Erweiterung des Geltungsbereichs
2. Öffentliche Auslegung

Vorlage: IX/2469**Beschlussempfehlung**

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 151M „Danziger Straße“ wird auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich erweitert.
2. Der Bebauungsplanentwurf 151M „Danziger Straße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: CDU-Fraktion

12 Bebauungsplan 65B "Hotel Rheinterrassen"**1. Behandlung der Anregungen****2. Satzungsbeschluss**

Vorlage: IX/2479

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 65B „Hotel Rheinterrassen“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

einstimmig zugestimmt

13 Bebauungsplan 43B 4. Änderung "Klappertorstraße / Uferweg"**1. Behandlung der Anregungen****2. Satzungsbeschluss**

Vorlage: IX/2497

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlage zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 43B 4. Änderung „Klappertorstraße / Uferweg“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

einstimmig zugestimmt

14 Einstellung des Bebauungsplanverfahrens 75B "zwischen Sandstraße und Am Sportplatz"**1. Aufhebung der Veränderungssperre****2. Einstellung des Verfahrens****3. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Vorlage: IX/2483

Beschlussempfehlung

1. Die Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 75B „zwischen Sandstraße und Am Sportplatz“ wird aufgehoben.
2. Das Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan 75B „zwischen Sandstraße und Am Sportplatz“ wird eingestellt.
3. Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans 75B „zwischen Sandstraße und Am Sportplatz“ vom 26.08.2019 (IX/2057) wird aufgehoben.

einstimmig zugestimmt

- 15 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Baumberg Süd"**
- Reduzierung des Untersuchungsgebietes
Vorlage: IX/2485

Beschlussempfehlung

- Der Geltungsbereich der Vorbereitenden Untersuchungen zur Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Baumberg Süd“ wird auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich reduziert.

einstimmig zugestimmt

- 16 Vorkaufsrechtssatzung zur Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme "Baumberg Süd"**
- Reduzierung des Satzungsgebietes
Vorlage: IX/2484

Beschlussempfehlung

- Der Geltungsbereich der Satzung zur Ausübung eines besonderen gemeindlichen Vorkaufsrechts zur Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Baumberg Süd“ wird auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich reduziert.

einstimmig zugestimmt

- 17 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.08.2020 zur Erarbeitung eines Bewässerungskonzeptes für Bäume**
Vorlage: IX/2525

mehrheitlich abgelehnt

dafür: CDU-Fraktion; SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: PETO-Fraktion

- 18 Mündliche Mitteilungen**

- 19 Mündliche Anfragen**

Andy Eggert
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer