

über die 31. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 28.05.2020

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:02 Uhr
Ende: 23:03 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Herr Sven Schuhen

Frau Carina Reich

Herr Lucas Risse

Frau Bianca Rosenstetter

Herr Ingo Elsner

Frau Monika Sikora

Herr Marius Volgmann

Herr Malte Franke

Herr Nils Wünscher

Vertretung für Herr Steffen Pawlik

Vertretung für Frau Kathrin Sarin

Bis Ende TOP 8

Vertretung für Herr Christian Weiffen

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Herr Michael Nagy

Frau Radojka Kamps

Vertretung für Herr Lars van der Bijl bis Ende TOP 9

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Manfred Poell

von der Verwaltung

Herr Andreas Apsel

Frau Kerstin Frey

Herr Sven-Eric Looks

Herr Thomas Waters

Herr Fabian Engel

Frau Stephanie Augustyniok

Herr Philipp Nelles

Bis Ende TOP 5

Bis Ende TOP 6

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder der PETO-Fraktion:

Herr Steffen Pawlik

Frau Kathrin Sarin

Herr Christian Weiffen

Mitglied der CDU-Fraktion:

Herr Lars van der Bijl

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Richtlinie zur Förderung der Anpflanzung von ökologisch wertvollen Bäumen, Sträuchern und Hecken auf privaten Grundstücksflächen in der Stadt Monheim am Rhein	IX/2355
5	Fortschreibung des Radverkehrskonzeptes	IX/2367
6	Schulwegplanung und Verkehrssicherheit	IX/2396
7	Mehrfachbeauftragung "Im Pfingsterfeld" - Variantenentscheidung	IX/2323
8	Entwicklung einer Marina am Greisbachsee - Planungsbeschluss	IX/2404
9	Bebauungsplan 77B "Monheimer Straße / Greisbachsee" - Aufstellungsbeschluss	IX/2398
10	Bebauungsplan 21.1M - 2. Änderung "Robert-Koch-Straße" 1. Erneute Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	IX/2410
11	Bebauungsplan 152M "Heerweg" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss frühzeitige Beteiligung	IX/2327
12	Bebauungsplan 114M 2. Änderung "Monheimer Tor" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	IX/2368
13	Bebauungsplan 154M "Rathauscenter Heinestraße"	IX/2369

	1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	
14	60. Änderung des Flächennutzungsplans "Innenstadt" 1. Behandlung der Anregungen 2. Feststellungsbeschluss	IX/2370
15	62. Änderung Flächennutzungsplan "Heerweg" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	IX/2348
16	Bebauungsplan 65B "Hotel Rheinterrassen" 1. Beschluss Angebotsbebauungsplan 2. Beschluss zur Öffentlichen Auslegung	IX/2358
17	Mehrfachbeauftragung "Umgestaltung der Rheinpromenade" - Einleitung einer Mehrfachbeauftragung	IX/2338
18	1. Satzung zur Änderung der "Stellplatzsatzung der Stadt Monheim am Rhein vom 20.12.2018"	IX/2403
19	Bericht zum Forschungsprojekt "Mobilität in Städten - SrV 2018"	IX/2336
20	Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 13.05.20 zu temporären Verkehrsversuchen für den Rad und Fußverkehr	IX/2418
21	Mündliche Mitteilungen	
22	Mündliche Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**
- 3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 Richtlinie zur Förderung der Anpflanzung von ökologisch wertvollen Bäumen, Sträuchern und Hecken auf privaten Grundstücksflächen in der Stadt Monheim am Rhein
Vorlage: IX/2355**

Beschlussempfehlung

Die Richtlinie zur Förderung der Anpflanzung von ökologisch wertvollen Bäumen, Sträuchern und Hecken auf privaten Grundstücksflächen in der Stadt Monheim am Rhein und die dazugehörige Liste zuschussfähiger Bäume und Sträucher werden in der als Anlage 1 und 2 beigefügten Fassung beschlossen. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteile des Beschlusses.

einstimmig zugestimmt

5 Fortschreibung des Radverkehrskonzeptes
Vorlage: IX/2367

Beschlussempfehlung

Der Rat der Stadt Monheim am Rhein nimmt die Fortschreibung des Radverkehrskonzeptes als Gesamtkonzept zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Konzept sukzessive umzusetzen und dies im Rahmen der jeweiligen Haushaltsplanungen zu berücksichtigen.

einstimmig zugestimmt

6 Schulwegplanung und Verkehrssicherheit
Vorlage: IX/2396

zur Kenntnis genommen

7 Mehrfachbeauftragung "Im Pfingsterfeld"
- Variantenentscheidung
Vorlage: IX/2323

Beschlussempfehlung

- Die Variante 3 (Thomas Schüler Architekten) wird der weiteren städtebaulichen Planung zugrunde gelegt.

einstimmig zugestimmt

8 Entwicklung einer Marina am Greisbachsee
- Planungsbeschluss
Vorlage: IX/2404

Beschlussempfehlung

- Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der Machbarkeitsstudie zur Marina Greisbachsee vorbereitende Planungen zu erstellen und nach Abstimmungen mit den verantwortlichen Behörden den Antrag für ein Planfeststellungsverfahren zu erarbeiten.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: PETO-Fraktion

Dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Nach Beendigung des Tagesordnungspunktes erfolgt um 22:00 Uhr eine 10-minütige Sitzungsunterbrechung.

9 Bebauungsplan 77B "Monheimer Straße / Greisbachsee"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: IX/2398

Beschlussempfehlung

- Die Aufstellung des Bebauungsplanes 77B „Monheimer Straße / Greisbachsee“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von neuem Wohnraum. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 77B ergibt sich aus dem als Anlage 01 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

mehrheitlich zugestimmt**Dafür: PETO-Fraktion****Dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen****10 Bebauungsplan 21.1M - 2. Änderung "Robert-Koch-Straße"****1. Erneute Behandlung der Anregungen****2. Satzungsbeschluss****Vorlage: IX/2410****Beschlussempfehlung**

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend den Anlagen zur Vorlage und der Begründung beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 21.1M – 2. Änderung „Robert-Koch-Straße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im ergänzenden Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB erneut als Satzung mit Rückwirkung zum 11.07.2018 beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt.

mehrheitlich zugestimmt**Dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion****Dagegen: CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen****11 Bebauungsplan 152M "Heerweg"****1. Aufstellungsbeschluss****2. Beschluss frühzeitige Beteiligung****Vorlage: IX/2327****Beschlussempfehlung**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplan 152M „Heerweg“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Erweiterung des Gewerbegebietes sowie die Sicherung der Erschließung. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 152M „Heerweg“ ergibt sich auf dem als Anlage 1 beigefügtem Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

einstimmig zugestimmt

- 12 Bebauungsplan 114M 2. Änderung "Monheimer Tor"**
1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: IX/2368

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 114M 2. Änderung „Monheimer Tor“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Dagegen: CDU-Fraktion

- 13 Bebauungsplan 154M "Rathauscenter Heinestraße"**
1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: IX/2369

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 154M „Rathauscenter Heinestraße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: PETO-Fraktion

Dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 14 60. Änderung des Flächennutzungsplans "Innenstadt"**
1. Behandlung der Anregungen
2. Feststellungsbeschluss
Vorlage: IX/2370

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes „Innenstadt“ wird beschlossen. Der Änderung ist gemäß § 5 (5) BauGB eine Begründung beigelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: PETO-Fraktion

Dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

15 62. Änderung Flächennutzungsplan "Heerweg"**1. Aufstellungsbeschluss****2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit****Vorlage: IX/2348****Beschlussempfehlung**

1. Die Aufstellung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes „Heerweg“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel der Änderung ist die Erstellung einer Erschließungsstraße entlang des Heerweges und der ehemaligen Bahntrasse. Der räumliche Geltungsbereich der 62. Änderung des FNP ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Auf Grundlage des vorgestellten Planungsentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

einstimmig zugestimmt**16 Bebauungsplan 65B "Hotel Rheinterrassen"****1. Beschluss Angebotsbebauungsplan****2. Beschluss zur Öffentlichen Auslegung****Vorlage: IX/2358****Beschlussempfehlung**

1. Der Bebauungsplan wird als Angebotsbebauungsplan weitergeführt.
2. Der Bebauungsplanentwurf 65B „Hotel Rheinterrassen“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

einstimmig zugestimmt**17 Mehrfachbeauftragung "Umgestaltung der Rheinpromenade"****- Einleitung einer Mehrfachbeauftragung****Vorlage: IX/2338****Beschlussempfehlung**

- Für die Umgestaltung des Rheinuferes entlang der Rheinpromenade wird eine Mehrfachbeauftragung durchgeführt.

einstimmig zugestimmt**18 1. Satzung zur Änderung der "Stellplatzsatzung der Stadt Monheim am Rhein vom 20.12.2018"****Vorlage: IX/2403****Beschlussempfehlung**

- Die 1. Satzung zur Änderung der "Stellplatzsatzung der Stadt Monheim am

Rhein vom 20.12.2018" wird in der als Anlage 1 vorgelegten Fassung beschlossen.

Die Satzung (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig zugestimmt

- 19 Bericht zum Forschungsprojekt "Mobilität in Städten - SrV 2018"**
Vorlage: IX/2336

zur Kenntnis genommen

- 20 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 13.05.20 zu temporären Verkehrsversuchen für den Rad und Fußverkehr**
Vorlage: IX/2418

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung empfiehlt, den Antrag in der vorgelegten Fassung abzulehnen.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: PETO-Fraktion; CDU-Fraktion

Dagegen: SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 21 Mündliche Mitteilungen**

- 22 Mündliche Anfragen**

Andy Eggert
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer