

über die 29. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 06.02.2020

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 21:43 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Herr Ingo Elsner

Herr Torsten Kinzel

Herr Benedikt Reich

Vertretung für Herr Nils Wünscher

Vertretung für Herr Steffen Pawlik

Vertretung für Frau Bianca Rosenstetter;
ab Tagesordnungspunkt 5

Frau Carina Reich

Herr Lucas Risse

Frau Kathrin Sarin

Frau Monika Sikora

Herr Marius Volgmann

Herr Christian Weiffen

bis Tagesordnungspunkt 9

ab Tagesordnungspunkt 4

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Herr Michael Nagy

Herr Lars van der Bijl

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Manfred Poell

von der Verwaltung

Herr Andreas Apsel

Herr Urs Bräutigam

Frau Kerstin Frey

Herr Manfred Hein

Herr Florian Sandner

Herr Thomas Waters

Herr Julian Wind

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:**Mitglieder der PETO-Fraktion**

Herr Steffen Pawlik

Frau Bianca Rosenstetter

Herr Nils Wünscher

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Ausbau Opladener Straße zwischen der Baumberger Chaussee und Am Kieswerk – Baubeschluss	IX/2310
5	Baubeschluss Freitreppe Baumberg	IX/2297
6	Errichtung eines gärtnerbetreuten Grabfeldes auf dem Waldfriedhof	IX/2301
7	Baubeschluss Umgestaltung Parkplatz "In der Aue"	IX/2287
8	Prüfung des Antrages der SPD-Fraktion vom 25.11.2019 zur Einrichtung von Fußgängerüberwegen an der Kirchstraße	IX/2299
9	Bebauungsplan 114M 2. Änderung "Monheimer Tor" 1. Beschluss Erweiterung des Geltungsbereiches 2. Beschluss öffentliche Auslegung	IX/2288
10	Bebauungsplan 154M "Rathauscenter Heinestraße" - Beschluss erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung	IX/2289
11	60. Änderung des Flächennutzungsplans "Innenstadt" - Beschluss öffentliche Auslegung	IX/2290
12	Bebauungsplan 153M "Pfungsterfeld West" 1. Erweiterung des Geltungsbereichs 2. Änderung des Verfahrens	IX/2294
13	61. Änderung Flächennutzungsplan "Monheim Süd" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	IX/2295
14	Bebauungsplan 75B "Zwischen Sandstraße und Am Sportplatz"	IX/2293

1. Beschluss Verfahren gem. § 13a BauGB
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- 15 Vorkaufsrechtssatzung zum Bebauungsplan 29B 1. Änderung "Griesstraße" IX/2311
- Satzungsbeschluss
- 16 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Entwicklung Baumbestand
- 17 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Photovoltaik auf öffentlichen Gebäuden
- 18 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Sozialer Wohnungsbau
- 19 Mündliche Mitteilungen
- 20 Mündliche Anfragen

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil - zur Kenntnis genommen**
- 3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 Ausbau Opladener Straße zwischen der Baumberger Chaussee und Am Kieswerk – Baubeschluss
Vorlage: IX/2310**

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der vorgelegten Planung die Maßnahme „Ausbau Opladener Straße zwischen der Baumberger Chaussee und Am Kieswerk“ baulich umzusetzen. Die hierfür erforderlichen Mittel sind im Haushaltsplan 2020 berücksichtigt. – Baubeschluss -

einstimmig zugestimmt

- 5 Baubeschluss Freitreppe Baumberg
Vorlage: IX/2297**

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, die Errichtung der Freitreppenanlage Baumberg gemäß vorgestellter Entwurfsplanung zu realisieren – Baubeschluss.

Die Finanzierung erfolgt aus der Investition I6004.088 – „Freitreppe Baumberg Klappertorstraße“.

einstimmig zugestimmt

**6 Errichtung eines gärtnerbetreuten Grabfeldes auf dem Waldfriedhof
Vorlage: IX/2301**

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für ein gärtnerbetreutes Grabfeld zu erstellen und zur Beschlussfassung vorzulegen.

einstimmig zugestimmt

**7 Baubeschluss Umgestaltung Parkplatz "In der Aue"
Vorlage: IX/2287**

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, die Umgestaltung des Wanderparkplatzes „In der Aue“ zusammen mit der Errichtung der Fahrradabbiegespur Hauptstraße zu realisieren – Baubeschluss.

Die Finanzierung erfolgt aus der Investition I6004.214 – Wanderparkplatz „In der Aue“.

einstimmig zugestimmt

**8 Prüfung des Antrages der SPD-Fraktion vom 25.11.2019 zur Einrichtung von
Fußgängerüberwegen an der Kirchstraße
Vorlage: IX/2299**

zur Kenntnis genommen

**9 Bebauungsplan 114M 2. Änderung "Monheimer Tor"
1. Beschluss Erweiterung des Geltungsbereiches
2. Beschluss öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/2288**

Beschlussempfehlung

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 114M 2. Änd. „Monheimer Tor“ wird auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich erweitert.
2. Der Bebauungsplanentwurf 114M 2. Änd. „Monheimer Tor“ wird gemäß § 3

Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Dagegen: CDU-Fraktion

- 10 Bebauungsplan 154M "Rathauscenter Heinestraße"**
- Beschluss erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/2289

Beschlussempfehlung

- Der Bebauungsplanentwurf 154M „Rathauscenter Heinestraße“ wird gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Stellungnahmen sind gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen zugelassen.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: PETO-Fraktion

Dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 11 60. Änderung des Flächennutzungsplans "Innenstadt"**
- Beschluss öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/2290

Beschlussempfehlung

- Der Entwurf der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes „Innenstadt“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: PETO-Fraktion

Dagegen: CDU-Fraktion; SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 12 Bebauungsplan 153M "Pfingsterfeld West"**
1. Erweiterung des Geltungsbereichs
2. Änderung des Verfahrens
Vorlage: IX/2294

Beschlussempfehlung

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 153M „Pfingsterfeld West“ wird auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich erweitert.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplans wird in einem Verfahren nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) fortgeführt.

einstimmig zugestimmt

- 13 61. Änderung Flächennutzungsplan "Monheim Süd"**
1. Aufstellungsbeschluss
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: IX/2295

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes „Monheim Süd“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel der Änderung ist die wohnbauliche Entwicklung im Bereich der Straße „Im Pflingsterfeld“. Der räumliche Geltungsbereich der 61. Änderung des FNP ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Auf Grundlage des vorgestellten Planungsentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

einstimmig zugestimmt

- 14 Bebauungsplan 75B "Zwischen Sandstraße und Am Sportplatz"**
1. Beschluss Verfahren gem. § 13a BauGB
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: IX/2293

Beschlussempfehlung

1. Der Bebauungsplan 75B „Zwischen Sandstraße und Am Sportplatz“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Entwicklung gemischter- und Wohnbauflächen.
2. Auf Grundlage des vorgestellten Entwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: PETO-Fraktion

Dagegen: CDU-Fraktion; SPD-Fraktion

Enthaltung: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 15 Vorkaufsrechtssatzung zum Bebauungsplan 29B 1. Änderung "Griesstraße"**
- Satzungsbeschluss
Vorlage: IX/2311

Beschlussempfehlung

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 29B 1. Änderung „Griesstraße“, wird die als

Anlage beigefügte Satzung zur Ausübung eines besonderen gemeindlichen Vorkaufsrechts gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB beschlossen. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: PETO-Fraktion; SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Dagegen: CDU-Fraktion

- 16 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Entwicklung Baumbestand
zur Kenntnis genommen**
- 17 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Photovoltaik auf öffentlichen
Gebäuden
zur Kenntnis genommen**
- 18 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Sozialer Wohnungsbau
zur Kenntnis genommen**
- 19 Mündliche Mitteilungen**
- 20 Mündliche Anfragen**

Andy Eggert
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer