

über die 27. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 05.09.2019

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:47 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Frau Julia Häusler

Frau Joana Matika

Herr Steffen Pawlik

Herr Benedikt Reich

Frau Carina Reich

Herr Lucas Risse

Frau Bianca Rosenstetter

Herr Sven Schuhen

Herr Marius Volgmann

Vertretung für Frau Monika Sikora

Vertretung für Herr Christian Weiffen

Vertretung für Frau Kathrin Sarin

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Herr Michael Nagy

Herr Lars van der Bijl

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

Vertretung für Herr Benjamin Kenzler

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Manfred Poell

von der Verwaltung

Herr Andreas Apsel

Frau Kerstin Frey

Herr Sven-Eric Looks

Herr Thomas Waters

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:**Mitglieder der PETO-Fraktion**

Frau Kathrin Sarin

Frau Monika Sikora

Herr Christian Weiffen

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Benjamin Kenzler

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Baubeschluss Erneuerung Lottenstraße – 1. BA Stichweg Lottenstraße und Düsselweg	IX/2131
5	Bebauungsplan 75B "zwischen Sandstraße und Am Sportplatz" - Aufstellungsbeschluss	IX/2057
6	Bebauungsplan 84M 4. Änderung "Veranstaltungshalle" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss 3. Zustimmung städtebaulicher Vertrag	IX/2113
7	Bebauungsplan 103M "Westlich Vereinsstraße" - Beschluss öffentliche Auslegung	IX/2110
8	Bebauungsplan 114M 2. Änderung "Monheimer Tor" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Änderung des Geltungsbereiches 3. Beschluss frühzeitige Beteiligung	IX/2102
9	Bebauungsplan 153M "Pfungsterfeld West" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss Verfahren gem. § 13b BauGB 3. Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	IX/2099
10	Straßennamenvergabe für den Bereich 127M "Creative Campus"	IX/2124
11	Straßennamenvergabe im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 71B „Hasholzer Grund“	IX/2123
12	Antrag der SPD-Fraktion -Errichtung eines Parkstreifens-	IX/2134
13	Antrag der SPD-Fraktion -Begrünung der Dächer von	IX/2135

Bushaltestellenhäuschen-

- | | | |
|----|--|---------|
| 14 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen -Fahrradstraßen- | IX/2136 |
| 15 | Anfrage der SPD-Fraktion zum Bebauungsplan 84M 4. Änderung "Veranstaltungshalle" | IX/2133 |
| 16 | Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen -Förderung Dachbegrünung- | IX/2138 |
| 17 | Mündliche Mitteilungen | |
| 18 | Mündliche Anfragen | |

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**
- 3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 Baubeschluss Erneuerung Lottenstraße – 1. BA Stichweg Lottenstraße und Düsselweg
Vorlage: IX/2131**

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der vorgelegten Planung, die Maßnahme „Erneuerung Lottenstraße – 1. BA Stichweg Lottenstr. und Düsselweg“ baulich umzusetzen.

einstimmig zugestimmt

- 5 Bebauungsplan 75B "zwischen Sandstraße und Am Sportplatz"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: IX/2057**

Beschlussempfehlung

- Die Aufstellung des Bebauungsplanes 75B „zwischen Sandstraße und Am Sportplatz“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Steuerung des Einzelhandelsstandort an der Sandstraße und somit die Sicherstellung der Funktionsfähigkeit des städtebaulich integrierten Nahversorgungszentrums an der Hauptstraße. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 75B ergibt sich aus dem als Anlage 01 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

einstimmig zugestimmt

- 6 Bebauungsplan 84M 4. Änderung "Veranstaltungshalle"**

1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss
3. Zustimmung städtebaulicher Vertrag
Vorlage: IX/2113

Protokoll:

Über die Beschlussempfehlung Ziffer 3. „Dem städtebaulichen Vertrag wird zugestimmt.“ wurde in der Ausschusssitzung nicht abgestimmt, da ein entsprechender Vertrag noch nicht vorlag. Zur Ratssitzung soll dieser nachgereicht werden.

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 84M 4. Änderung „Veranstaltungshalle“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

7 **Bebauungsplan 103M "Westlich Vereinsstraße"**
- Beschluss öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/2110

Protokoll:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Eggert, und der Vertreter der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Herr Poell, machen für den Tagesordnungspunkt Ausschlussgründe geltend und nehmen nicht an der Beratung und Abstimmung zum Tagesordnungspunkt teil. Da die stellvertretende Vorsitzende, Frau Sarin entschuldigt fehlt übernimmt Herr Gronauer mit Zustimmung des Ausschusses die Sitzungsleitung für den Tagesordnungspunkt.

Beschlussempfehlung

- Der Bebauungsplanentwurf 103M „Westlich Vereinsstraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: CDU-Fraktion; SPD-Fraktion

8 **Bebauungsplan 114M 2. Änderung "Monheimer Tor"**
1. Aufstellungsbeschluss
2. Änderung des Geltungsbereiches
3. Beschluss frühzeitige Beteiligung
Vorlage: IX/2102

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 114M 2. Änderung „Monheimer

Tor“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Umgestaltung des Monheimer Tors und der im Plangebiet befindlichen Verkehrsflächen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 114M Rathauscenter Heinestraße“ ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 114M wird mit der 2. Änderung „Monheimer Tor“ auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich erweitert.
3. Auf Grundlage des vorgestellten Entwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: CDU-Fraktion

9 Bebauungsplan 153M "Pfingsterfeld West"

1. Aufstellungsbeschluss

2. Beschluss Verfahren gem. § 13b BauGB

3. Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Vorlage: IX/2099

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 153M „Pfingsterfeld West“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist, das Plangebiet für eine wohnbauliche Entwicklung nutzbar zu machen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 153M „Pfingsterfeld West“ ergibt sich aus dem als Anlage 01 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Der Bebauungsplan 153M „Pfingsterfeld West“ wird im beschleunigten Verfahren unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen gemäß § 13b Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.

einstimmig zugestimmt

10 Straßennamenvergabe für den Bereich 127M "Creative Campus"

Vorlage: IX/2124

Beschlussempfehlung

Die Straßennamen im Bereich des Bebauungsplanes 127M „Creative Campus“ werden wie folgt vergeben:

Creative-Campus-Allee

Rolf-Schwarz-Schütte-Platz

Gerty-Cori-Allee

Rita-Levi-Montalcini-Straße

Gertrude-Elion-Straße

Paul-Ehrlich-Allee

Ernst-Boris-Chain-Straße

einstimmig zugestimmt

- 11 Straßennamenvergabe im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 71B
 „Hasholzer Grund“
 Vorlage: IX/2123**

Beschlussempfehlung

Die Straßennamen im Bereich des Bauungsplanes 71 B „Hasholzer Grund“ werden wie folgt vergeben:

Planstraße A: Robert-Schuman-Straße

Planstraße B: Simone-Veil-Straße

Planstraße C: Évariste-Galois-Straße

Planstraße D: Françoise-Dolto-Straße

Der im Plangebiet befindliche Platz erhält die Bezeichnung:

Bourg-la-Reine-Platz

einstimmig zugestimmt

- 12 Antrag der SPD-Fraktion -Errichtung eines Parkstreifens-
 Vorlage: IX/2134**

Beschlussempfehlung

Der Antrag wird abgelehnt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: SPD-Fraktion

- 13 Antrag der SPD-Fraktion -Begrünung der Dächer von
 Bushaltestellenhäuschen-
 Vorlage: IX/2135**

Protokoll:

Der Vertreter der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt in der Sitzung folgenden Antrag: „Noch zu errichtende Buswartehäuschen werden möglichst mit extensiver Dachbegrünung ausgestattet.“

Nach Ende der Diskussion lässt der Vorsitzende über den vorliegenden Antrag der SPD-Fraktion abstimmen und stellt fest, dass nach dem Abstimmungsergebnis auch der vorstehende Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen abgelehnt ist.

Beschlussempfehlung

Der Antrag wird abgelehnt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion; CDU-Fraktion

dagegen: SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 14 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen -Fahrradstraßen-
Vorlage: IX/2136**

Protokoll:

Es erfolgt keine Beschlussfassung, da der Antragsteller den Antrag zurückzieht.

abschließend behandelt

- 15 Anfrage der SPD-Fraktion zum Bebauungsplan 84M 4. Änderung
"Veranstaltungshalle"
Vorlage: IX/2133**

zur Kenntnis genommen

- 16 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen -Förderung Dachbegrünung-
Vorlage: IX/2138**

zur Kenntnis genommen

- 17 Mündliche Mitteilungen**

- 18 Mündliche Anfragen**

Andy Eggert
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer