

über die 26. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 06.06.2019

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:02 Uhr
Ende: 20:18 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Herr Patrick Fuest

Herr Fabian Glave

Vertretung für Herr Christian Weiffen

Herr Steffen Pawlik

Frau Carina Reich

Herr Lucas Risse

Frau Bianca Rosenstetter

Frau Kathrin Sarin

Frau Monika Sikora

Herr Marius Volgmann

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Herr Michael Nagy

Herr Lars van der Bijl

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

Vertretung für Herr Benjamin Kenzler

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Manfred Poell

von der Verwaltung

Herr Andreas Apsel

Frau Kerstin Frey

Herr Georg Kruhl

Herr Thomas Waters

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:**Mitglieder der PETO-Fraktion**

Herr Christian Weiffen

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Benjamin Kenzler

von der Verwaltung

Herr Manfred Hein

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Umgestaltung Alte Schulstraße - Baubeschluss 1. BA	IX/2035
5	Bebauungsplan 146M "Postgebäude Friedrichstraße" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss 3. Zustimmung städtebaulicher Vertrag	IX/2019
6	Bebauungsplan 127M "Creative Campus" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	IX/2010
7	Bebauungsplan 59M "Nordwestlich Alfred-Nobel-Straße" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	IX/2006
8	Bebauungsplan 37B 1. Änderung "Feuerwehrgerätehaus" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss § 13a BauGB 3. frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit	IX/1857
9	Sachstandsbericht 2017/18 Klimaschutzmanager	IX/1963
10	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen -Entwicklung Baumbestand-	IX/2055
11	Mündliche Mitteilungen	
12	Mündliche Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 **Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**
- 3 **Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 **Umgestaltung Alte Schulstraße - Baubeschluss 1. BA
Vorlage: IX/2035**

Der Vertreter der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt folgenden Antrag zum TOP:
Der Straßenbelag der Alten Schulstraße soll mit Pflastersteinen statt Asphalt ausgeführt werden.

Für den Antrag stimmt die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen. Gegen den Antrag stimmen die CDU-Fraktion, die SPD-Fraktion und die PETO-Fraktion.

Der Antrag ist damit mehrheitlich abgelehnt.

Weiterhin beantragt der Vertreter der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rahmen der Maßnahme hochwertige und ökologisch wertvolle Bäume anzupflanzen. Auf Vorschlag des Bürgermeisters ist der Antragsteller damit einverstanden diesen Antrag als Ziffer 4. in den Beschlussvorschlag einzupflegen und mit dem gesamten Tagesordnungspunkt abzustimmen.

Beschlussempfehlung

- 1) Umgestaltungsbeschluss: Der Rat beschließt die Umgestaltung der Alten Schulstraße auf Basis der vorgestellten Vorentwurfsplanung zwischen Kreisverkehr Rathausplatz und Schelmenturm.
- 2) Die zur Finanzierung dieser Maßnahme notwendigen Haushaltsmittel werden über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2019 zur Verfügung gestellt.
- 3) Baubeschluss: Mit Bereitstellung der benötigten Haushaltsmittel im Rahmen der 1. Nachtragshaushaltssatzung 2019 in Höhe von insgesamt 1,250 Mio. € beauftragt der Rat die Verwaltung mit der Ausschreibung und dem Bau des 1. Bauabschnittes (BA) zur Umgestaltung der Alte Schulstraße zwischen Kreisverkehr Rathausplatz und St. Marien Altenwohnheim Hausnummer 26 einschließlich des Kanalbaus.
- 4) Im Rahmen der Maßnahme sind hochwertige und ökologisch wertvolle Bäume anzupflanzen.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen; CDU-Fraktion

dagegen: SPD-Fraktion

- 5 **Bebauungsplan 146M "Postgebäude Friedrichstraße"
1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss**

3. Zustimmung städtebaulicher Vertrag**Vorlage: IX/2019****Beschlussempfehlung**

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 146M „Postgebäude Friedrichstraße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.
3. Dem städtebaulichen Vertrag wird zugestimmt.

mehrheitlich zugestimmt**dafür: PETO-Fraktion****dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen****6 Bebauungsplan 127M "Creative Campus"****1. Behandlung der Anregungen****2. Satzungsbeschluss****Vorlage: IX/2010****Beschlussempfehlung**

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 127M „Creative Campus“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

einstimmig zugestimmt**7 Bebauungsplan 59M "Nordwestlich Alfred-Nobel-Straße"****1. Behandlung der Anregungen****2. Satzungsbeschluss****Vorlage: IX/2006****Beschlussempfehlung**

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 59M „Nordwestlich Alfred-Nobel-Straße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

mehrheitlich zugestimmt**dafür: PETO-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen****dagegen: CDU-Fraktion; SPD-Fraktion**

8 Bebauungsplan 37B 1. Änderung "Feuerwehrgerätehaus"**1. Aufstellungsbeschluss****2. Beschluss § 13a BauGB****3. frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit****Vorlage: IX/1857****Beschlussempfehlung**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 37B 1. Änd. „Feuerwehrgerätehaus“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist Anpassung der Baugrenzen zur möglichen Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 37B 1. Änd. „Feuerwehrgerätehaus“ ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Der Bebauungsplan 37B 1. Änd. „Feuerwehrgerätehaus“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.

einstimmig zugestimmt**9 Sachstandsbericht 2017/18 Klimaschutzmanager****Vorlage: IX/1963****zur Kenntnis genommen****10 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen -Entwicklung Baumbestand-****Vorlage: IX/2055****zur Kenntnis genommen****11 Mündliche Mitteilungen****12 Mündliche Anfragen**

Andy Eggert
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer