

über die 25. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 11.04.2019

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:01 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Herr Ingo Elsner

Herr Patrick Fuest

Frau Carina Reich

Herr Lucas Risse

Frau Bianca Rosenstetter

Frau Kathrin Sarin

Frau Monika Sikora

Herr Marius Volgmann

Herr Christian Weiffen

Vertretung für Herr Steffen Pawlik

ab Tagesordnungspunkt 6

ab Tagesordnungspunkt 3

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Herr Michael Nagy

Herr Lars van der Bijl

ab Tagesordnungspunkt 3

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

Vertretung für Herr Benjamin Kenzler

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Manfred Poell

von der Verwaltung

Herr Andreas Apsel

Frau Kerstin Frey

Herr Manfred Hein

Herr Sven-Eric Looks

Herr Thomas Waters

Frau Carla Teresa Weiner

Herr Oliver Wiesner

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Steffen Pawlik

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Neue Radwegeverbindung auf stillgelegter Bahntrasse - Planungsbeschluss	IX/1902
5	Heinrich Häck Stadion, Neubau des Kunstrasenfeldes mit Laufbahn - Baubeschluss	IX/1952
6	Bebauungsplan 84M - 4. Änderung - "Veranstaltungshalle" - Öffentliche Auslegung	IX/1949
7	Bebauungsplan 154 M "Rathauscenter Heinestraße" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss frühzeitige Beteiligung	IX/1958
8	Bebauungsplan 39B 1. Änderung "Kita Maiskamp" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss Verfahren gem. § 13a BauGB 3. Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	IX/1860
9	Bebauungsplan 147M "Kulturzentrum Sojus" - Mitteilung Verfahrensstand	IX/1940
10	Antrag auf Änderung des Regionalplan - Erweiterung GIB Monheimer Süden	IX/1950
11	Gutachterverfahren "Im Pfingsterfeld" - Beschluss Gutachterverfahren	IX/1941
12	Vorkaufsrechtssatzung zum Bebauungsplan 150M "Gewerbegebiet am Wald" - Satzungsbeschluss	IX/1942
13	Bebauungsplan 151M "Danziger Straße" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss Verfahren gem. § 13a BauGB 3. Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	IX/1933

- | | | |
|----|--|---------|
| 14 | Sachstandsbericht 2017/18 Klimaschutzmanager | IX/1963 |
| 15 | Stellungnahme der Stadtverwaltung zur Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Radverkehrskonzept | IX/1974 |
| 16 | Stellungnahme der Stadtverwaltung zur Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bzgl. Ausgleichsflächen | IX/1975 |
| 17 | Mündliche Mitteilungen | |
| 18 | Mündliche Anfragen | |

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**
- 3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 Neue Radwegeverbindung auf stillgelegter Bahntrasse - Planungsbeschluss
Vorlage: IX/1902**

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, nach einem erfolgreich abgeschlossenen Entwurfsverfahren eine Vorentwurfsplanung für eine Radwegetrasse auf der ehemaligen Bahnlinie zu erarbeiten und zur weiteren Beschlussfassung vorzulegen.

einstimmig zugestimmt

- 5 Heinrich Häck Stadion, Neubau des Kunstrasenfeldes mit Laufbahn - Baubeschluss
Vorlage: IX/1952**

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, den Kunstrasenbelag und die Laufbahn nach der vorgestellten Planung zu erneuern. Die voraussichtlichen Kosten sind im Haushalt 2019 bereits etatisiert.

einstimmig zugestimmt

- 6 Bebauungsplan 84M - 4. Änderung - "Veranstaltungshalle" - Öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/1949**

Beschlussempfehlung

Der Entwurf des Bebauungsplanes 84M – 4. Änderung „Veranstaltungshalle“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

7 Bebauungsplan 154 M "Rathauscenter Heinestraße"

1. Aufstellungsbeschluss

2. Beschluss frühzeitige Beteiligung

Vorlage: IX/1958

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 154M „Rathauscenter Heinestraße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist Neustrukturierung des Innerstädtischen Kerngebietes und der hier befindlichen Verkehrsflächen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 154M Rathauscenter Heinestraße“ ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Auf Grundlage des vorgestellten Entwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

dagegen: SPD-Fraktion

8 Bebauungsplan 39B 1. Änderung "Kita Maiskamp"

1. Aufstellungsbeschluss

2. Beschluss Verfahren gem. § 13a BauGB

3. Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Vorlage: IX/1860

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 39B 1. Änderung „Kita Maiskamp“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer Kita und von Mehrfamilienhausbebauung zu schaffen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans 39B 1. Änderung ergibt sich aus dem als Anlage 01 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Der Bebauungsplan 39B 1. Änderung „Kita Maiskamp“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
3. Auf Grundlage des vorgestellten Planungsentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

einstimmig zugestimmt

- 9 Bebauungsplan 147M "Kulturzentrum Sojus"**
- Mitteilung Verfahrensstand
Vorlage: IX/1940

zur Kenntnis genommen

- 10 Antrag auf Änderung des Regionalplan**
- Erweiterung GIB Monheimer Süden
Vorlage: IX/1950

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt die Änderung des Regionalplans (RPD) zur Erweiterung der GIB-Fläche bei der Bezirksregierung Düsseldorf zu veranlassen.

einstimmig zugestimmt

- 11 Gutachterverfahren "Im Pfingsterfeld"**
- Beschluss Gutachterverfahren
Vorlage: IX/1941

Beschlussempfehlung

- Zur städtebaulichen Entwicklung des Bereichs „Im Pfingsterfeld“ wird ein Gutachterverfahren durchgeführt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion; SPD-Fraktion

dagegen: CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 12 Vorkaufsrechtssatzung zum Bebauungsplan 150M "Gewerbegebiet am Wald"**
- Satzungsbeschluss
Vorlage: IX/1942

Beschlussempfehlung

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 150M „Gewerbegebiet am Wald“, wird die als Anlage beigefügte Satzung zur Ausübung eines besonderen gemeindlichen Vorkaufsrechts gemäß § 25 (1) Nr. 2 BauGB beschlossen.
Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

einstimmig zugestimmt

- 13 Bebauungsplan 151M "Danziger Straße"**
1. Aufstellungsbeschluss
2. Beschluss Verfahren gem. § 13a BauGB
3. Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: IX/1933

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 151M „Danziger Straße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist es, Planungsrecht zur Erweiterung der Bestandsbebauung und zur Realisierung neuer Wohnbebauung im Blockinnenbereich an der Danziger Straße zu schaffen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 151M ergibt sich aus dem als Anlage 01 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Der Bebauungsplan 151M „Danziger Straße“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
3. Auf Grundlage des vorgestellten Planungsentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

einstimmig zugestimmt

- 14 Sachstandsbericht 2017/18 Klimaschutzmanager
Vorlage: IX/1963**

vertagt

- 15 Stellungnahme der Stadtverwaltung zur Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Radverkehrskonzept
Vorlage: IX/1974**

zur Kenntnis genommen

- 16 Stellungnahme der Stadtverwaltung zur Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bzgl. Ausgleichsflächen
Vorlage: IX/1975**

zur Kenntnis genommen

- 17 Mündliche Mitteilungen**

- 18 Mündliche Anfragen**

Andy Eggert
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer