

über die 24. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 14.02.2019

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:01 Uhr
Ende: 21:47 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Herr Ingo Elsner

Herr Patrick Fuest

Frau Carina Reich

Herr Lucas Risse

Frau Bianca Rosenstetter

Frau Kathrin Sarin

Herr Marius Volgmann

Herr Christian Weiffen

Vertretung für Frau Monika Sikora

ab Tagesordnungspunkt 6

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Herr Michael Nagy

Herr Lars van der Bijl

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

Vertretung für Herr Benjamin Kenzler;
ab Tagesordnungspunkt 5

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Manfred Poell

von der Verwaltung

Herr Andreas Apsel

Frau Kerstin Frey

Herr Sven-Eric Looks

Herr Philipp Nelles

Herr Thomas Waters

Frau Carla Teresa Weiner

Herr Oliver Wiesner

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Steffen Pawlik

Frau Monika Sikora

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Benjamin Kenzler

von der Verwaltung

Herr Manfred Hein

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Bericht über die Ausführung der Beschlüsse der Sitzung vom 29.11.2018 -öffentlicher Teil-	IX/1870
5	Beitritt zur Forstwirtschaftliche Vereinigung Bergisches Land	IX/1868
6	Bebauungsplan 127M - "Creative Campus" - Öffentliche Auslegung	IX/1742
7	Bebauungsplan 84M 4.Änderung "Veranstaltungshalle" Aufstellungsbeschluss	IX/1865
8	Mehrfachbeauftragung Verflechtungsband Innenstadt im Bereich zwischen "Im Rosengarten" und "Heinestraße" - Variantenentscheidung	IX/1858
9	Bebauungsplan 146M "Postgebäude Friedrichstraße" 1. Beschluss Angebotsbebauungsplan 2. Beschluss Erweiterung Geltungsbereich 3. Beschluss öffentliche Auslegung	IX/1866
10	Bebauungsplan 108M 1. Änderung "Peter-Ustinov-Gesamtschule" 1. Abwägung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	IX/1862
11	Bebauungsplan 147M "Kulturzentrum Sojus" - Öffentliche Auslegung	IX/1777

- | | | |
|----|---|---------|
| 12 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan 148M "Kirchstraße"
1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss
3. Durchführungsvertrag | IX/1853 |
| 13 | Bebauungsplan 59M "Nordwestlich Alfred-Nobel-Straße"
1. Erneute öffentliche Auslegung
2. Eingeschränkte öffentliche Auslegung | IX/1859 |
| 14 | Antrag der SPD-Fraktion: Überprüfung aller Tempo-30-Straßen | IX/1878 |
| 15 | Mündliche Mitteilungen | |
| 16 | Mündliche Anfragen | |

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**
- 3 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 4 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse der Sitzung vom 29.11.2018 - öffentlicher Teil-
Vorlage: IX/1870

zur Kenntnis genommen**
- 5 Beitritt zur Forstwirtschaftliche Vereinigung Bergisches Land
Vorlage: IX/1868

Beschlussempfehlung
Die Stadt Monheim am Rhein tritt zur Vermarktung des anfallenden Holzes der städtischen Waldflächen der „Forstwirtschaftliche Vereinigung Bergisches Land“ bei.

einstimmig zugestimmt**
- 6 Bebauungsplan 127M - "Creative Campus"
- Öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/1742

Beschlussempfehlung
Der Bebauungsplanentwurf 127M „Creative Campus“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

einstimmig zugestimmt**

7 Bebauungsplan 84M 4.Änderung "Veranstaltungshalle"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: IX/1865

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 84M 4. Änderung „Veranstaltungshalle“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Bau- und Planungsrecht zur Nutzung der ehemaligen Shell – Abfüllhalle als Veranstaltungshalle. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 84M 4. Änderung ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

8 Mehrfachbeauftragung Verflechtungsband Innenstadt im Bereich zwischen "Im Rosengarten" und "Heinestraße"
- Variantenentscheidung
Vorlage: IX/1858

Beschlussempfehlung

Die Variante 2 wird der weiteren städtebaulichen Planung zugrunde gelegt.

einstimmig zugestimmt

Enthaltung: CDU-Fraktion

9 Bebauungsplan 146M "Postgebäude Friedrichstraße"
1. Beschluss Angebotsbebauungsplan
2. Beschluss Erweiterung Geltungsbereich
3. Beschluss öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/1866

Beschlussempfehlung

1. Der Bebauungsplan 146M „Postgebäude Friedrichstraße“ wird als Angebotsbebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) weitergeführt. Es handelt sich nicht mehr um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan.
2. Der Geltungsbereich wird auf den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich erweitert.
3. Der Bebauungsplanentwurf 146M „Postgebäude Friedrichstraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

dafür: PETO-Fraktion

dagegen: CDU-Fraktion; SPD-Fraktion

Enthaltung: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

10 Bebauungsplan 108M 1. Änderung "Peter-Ustinov-Gesamtschule"
1. Abwägung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss

Vorlage: IX/1862**Beschlussempfehlung**

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 108M 1. Änderung „Peter-Ustinov-Gesamtschule“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

einstimmig zugestimmt

11 Bebauungsplan 147M "Kulturzentrum Sojus"
- Öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/1777

Beschlussempfehlung

- Der Bebauungsplanentwurf 147M „Kulturzentrum Sojus“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

einstimmig zugestimmt

12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 148M "Kirchstraße"
1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss
3. Durchführungsvertrag
Vorlage: IX/1853

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 148M „Kirchstraße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.
3. Dem Durchführungsvertrag wird zugestimmt.

einstimmig zugestimmt

13 Bebauungsplan 59M "Nordwestlich Alfred-Nobel-Straße"
1. Erneute öffentliche Auslegung
2. Eingeschränkte öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/1859

Beschlussempfehlung

1. Der Bebauungsplan 59M „Nordwestlich Alfred-Nobel-Straße“ wird gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.
2. Stellungnahmen sind gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen zugelassen.

mehrheitlich zugestimmt
dafür: PETO-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
dagegen: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion

- 14 Antrag der SPD-Fraktion: Überprüfung aller Tempo-30-Straßen**
Vorlage: IX/1878

Beschlussempfehlung

Der Antrag wird abgelehnt.

mehrheitlich zugestimmt
dafür: PETO-Fraktion; CDU-Fraktion
dagegen: SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 15 Mündliche Mitteilungen**

- 16 Mündliche Anfragen**

Andy Eggert
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer