

über die 22. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 06.09.2018

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:03 Uhr
Ende: 20:54 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Herr Ingo Elsner

Herr Patrick Fuest

Frau Carina Häusler

Frau Joana Matika

Vertretung für Frau Monika Sikora

Vertretung für Herr Christian Weiffen;
ab Tagesordnungspunkt 6

Herr Steffen Pawlik

Herr Lucas Risse

Frau Bianca Rosenstetter

Frau Kathrin Sarin

Herr Marius Volgmann

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Herr Michael Nagy

Herr Lars van der Bijl

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

Vertretung für Herr Benjamin Kenzler

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Manfred Poell

von der Verwaltung

Herr Andreas Apsel

Herr Manfred Hein

Herr Georg Kruhl

Herr Sven-Eric Looks

Herr Robert Ullrich

Herr Thomas Waters

Herr Oliver Wiesner

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder der PETO-Fraktion

Frau Monika Sikora

Herr Christian Weiffen

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Benjamin Kenzler

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Bericht über die Ausführung der Beschlüsse der Sitzung vom 13.06.2018 -öffentlicher Teil-	IX/1660
4	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
5	Abwasserbeseitigungskonzept bis 2022	IX/1664
6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 135M "Gesundheitscampus Monheim" 1. Fortführung als vorhabenbezogener Bebauungsplan 2. Beschluss über die öffentliche Auslegung	IX/1645
7	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 148M "Kirchstraße" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Verfahren gem. § 13 a BauGB 3. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	IX/1500
8	Bebauungsplan 59M "Nordwestlich Alfred-Nobel-Straße" 1. Reduzierung des Geltungsbereichs 2. Erneute Öffentliche Auslegung	IX/0954
9	Bebauungsplan 67B "St. Dionysius" 1. Abwägung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	IX/1630
10	Bebauungsplan 68B "Im Baumberger Feld" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	IX/1560
11	Bebauungsplan 108M 1. Änd. "Peter-Ustinov-Gesamtschule" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Verfahren gem. §13 BauGB	IX/1642

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

- | | | |
|------|---|---------|
| 12 | Bebauungsplan 84M 6. Änderung "Höhenkonzept"
1. Satzungsbeschluss | IX/1657 |
| 13 | Bebauungsplan 32M 2. Änderung "Berliner Ring"
1. Aufstellungsbeschluss
2. Verfahren gem. § 13 BauGB
3. Öffentliche Auslegung | IX/1661 |
| 14 | 56. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sophie-Scholl-Quartier"
1. erneute öffentliche Auslegung | IX/1637 |
| 15 | Außenbereichsatzung "Blee"
1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss | IX/1651 |
| 16 | Antrag der Fraktionen CDU, SPD und Bündnis 90/Die Grünen sowie von A. Wölk, FDP vom 20.08.2018" Reitsportverein Monheim e.V." | IX/1668 |
| 16.1 | Antrag der Fraktion PETO aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr vom 06.09.2018 | |
| 17 | Mündliche Mitteilungen | |
| 18 | Mündliche Anfragen | |

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**
- 3 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse der Sitzung vom 13.06.2018 - öffentlicher Teil-
Vorlage: IX/1660**

zur Kenntnis genommen
- 4 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 5 Abwasserbeseitigungskonzept bis 2022
Vorlage: IX/1664**

Beschlussempfehlung

Der Rat beschließt das Abwasserbeseitigungskonzept der Stadt Monheim am Rhein

für den Zeitraum bis 2022 und beauftragt die Verwaltung dieses bei der Bezirksregierung mit der Bitte um Genehmigung einzureichen. Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich der Rechtskraft der Haushaltssatzung.

einstimmig zugestimmt

6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 135M "Gesundheitscampus Monheim"

1. Fortführung als vorhabenbezogener Bebauungsplan

2. Beschluss über die öffentliche Auslegung

Vorlage: IX/1645

Protokoll:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Eggert, macht für den Tagesordnungspunkt Ausschließungsgründe geltend und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung des Tagesordnungspunktes teil. Die Sitzungsleitung für den Tagesordnungspunkt übernimmt die stellvertretende Vorsitzende, Frau Sarin.

Beschlussempfehlung

1. Der Bebauungsplan 135M „Gesundheitscampus Monheim“ wird fortan als vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB geführt.
2. Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 135M „Gesundheitscampus Monheim“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: PETO-Fraktion; CDU-Fraktion

Dagegen: SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 148M "Kirchstraße"

1. Aufstellungsbeschluss

2. Verfahren gem. § 13 a BauGB

3. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Vorlage: IX/1500

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 148M „Kirchstraße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die innerstädtische Nachverdichtung und Schaffung von Wohnflächen. Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 148M ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 148M „Kirchstraße“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.

einstimmig zugestimmt

Dafür: PETO-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Enthaltung: SPD-Fraktion**8 Bebauungsplan 59M "Nordwestlich Alfred-Nobel-Straße"****1. Reduzierung des Geltungsbereichs****2. Erneute Öffentliche Auslegung****Vorlage: IX/0954****Beschlussempfehlung**

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 59M „nordwestlich Alfred-Nobel-Straße“ wird auf den in Anlage 01 zur Vorlage dargestellten Geltungsbereich reduziert.
2. Der Bebauungsplanentwurf 59M „Nordwestlich Alfred-Nobel-Straße“ wird gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt**Dafür: PETO-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen****Dagegen: SPD-Fraktion****9 Bebauungsplan 67B "St. Dionysius"****1. Abwägung der Anregungen****2. Satzungsbeschluss****Vorlage: IX/1630****Beschlussempfehlung**

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 67B „St. Dionysius“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

einstimmig zugestimmt**10 Bebauungsplan 68B "Im Baumberger Feld"****1. Behandlung der Anregungen****2. Satzungsbeschluss****Vorlage: IX/1560****Beschlussempfehlung**

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 68B „Im Baumberger Feld“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

einstimmig zugestimmt

- 11 Bebauungsplan 108M 1. Änd. "Peter-Ustinov-Gesamtschule"**
1. Aufstellungsbeschluss
2. Verfahren gem. §13 BauGB
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: IX/1642

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 108M 1. Änderung „Peter-Ustinov-Gesamtschule“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Gebäudekomplexes zu schaffen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 108M 1. Änderung ergibt sich aus dem als Anlage 01 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Das Planverfahren wird als vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
3. Auf Grundlage des vorgestellten Planungsentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

einstimmig zugestimmt

- 12 Bebauungsplan 84M 6. Änderung "Höhenkonzept"**
1. Satzungsbeschluss
Vorlage: IX/1657

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 84M 6. Änderung „Höhenkonzept“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt.

einstimmig zugestimmt

- 13 Bebauungsplan 32M 2. Änderung "Berliner Ring"**
1. Aufstellungsbeschluss
2. Verfahren gem. § 13 BauGB
3. Öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/1661

Beschlussempfehlung

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 32M 2. Änderung „Berliner Ring“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist es, das Errichten von Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie zu ermöglichen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 32M 2. Änderung „Berliner Ring“ ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Plan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Das Planverfahren wird als vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB (sowie von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB) wird abgesehen.
3. Der Bebauungsplanentwurf 32M 2. Änderung „Berliner Ring“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

einstimmig zugestimmt

- 14 56. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sophie-Scholl-Quartier"**
1. erneute öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/1637

Beschlussempfehlung

Der Entwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sophie-Scholl-Quartier“ wird gemäß 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: PETO-Fraktion; SPD-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Dagegen: CDU-Fraktion

- 15 Außenbereichssatzung "Blee"**
1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: IX/1651

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Die Außenbereichssatzung „Blee“ wird gemäß § 35 Abs. 6 i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB als Satzung beschlossen. Der Außenbereichssatzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB eine Begründung beigefügt.

einstimmig zugestimmt

- 16 Antrag der Fraktionen CDU, SPD und Bündnis 90/Die Grünen sowie von A. Wölk, FDP vom 20.08.2018" Reitsportverein Monheim e.V."**

Vorlage: IX/1668

Protokoll:

Die Antragsteller ziehen in der Sitzung den Antrag nach Diskussion zurück.

abschließend behandelt

16.1 Antrag der Fraktion PETO aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr vom 06.09.2018

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

1. Der Rat nimmt die Entscheidung des Reitsportverein e.V. Monheim/Rheinland, die Nutzung der von der Stadt gepachteten Flächen Am Werth fortzusetzen, zur Kenntnis. Der Ratsbeschluss vom 11.07.2018 zur Beauftragung einer Planung zum Betrieb eines hochwertigen touristischen Campingplatzes wird insoweit aufgehoben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, beim Planungsbüro Strauchwerk eine Ideenskizze zur Erweiterung des im Landschaftspark Rheinbogen befindlichen Spielplatzbereichs um einen naturnahen Minigolfplatz sowie einen Streichelzoo in Auftrag zu geben. Die vom Reitsportverein genutzte Fläche wird hierdurch nicht berührt.
3. Nach Erstellung des Entwurfs wird die Verwaltung mit der Durchführung einer Bürgerbeteiligung beauftragt, in der die Planung vorgestellt wird, interessierte Bürgerinnen und Bürger die Entwurfsplanung diskutieren und eigene Vorschläge einbringen können.
4. Das Konzept ist den Ratsgremien zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

einstimmig zugestimmt

17 Mündliche Mitteilungen

18 Mündliche Anfragen

Wolfgang Mansen
Schriftführer