

über die 21. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein vom 13.06.2018

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein
Beginn: 18:01 Uhr
Ende: 21:50 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Daniel Zimmermann

Mitglieder der PETO-Fraktion

Herr Andy Eggert

Herr Ingo Elsner

Vertretung für Frau Monika Sikora bis
Tagesordnungspunkt 14

Vertretung für Herr Christian Weiffen ab
Tagesordnungspunkt 14

Herr Patrick Fuest

Frau Carina Häusler

Herr Tim Kögler

Herr Steffen Pawlik

Herr Lucas Risse

Frau Bianca Rosenstetter

Frau Monika Sikora

bis Tagesordnungspunkt 13 Vertretung durch
Herrn Ingo Elsner

Herr Marius Volgmann

Herr Christian Weiffen

anwesend ab Tagesordnungspunkt 4 bis
Tagesordnungspunkt 13

Mitglieder der CDU-Fraktion

Herr Markus Gronauer

Frau Radojka Kamps

Herr Lars van der Bijl

Vertretung für Herr Michael Nagy

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Abdelmalek Bouzahra

Vertretung für Herr Benjamin Kenzler

Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Herr Manfred Poell

von der Verwaltung

Herr Andreas Apsel

Frau Estelle Dageroth

Frau Kerstin Frey

Herr Manfred Hein
Herr Michael Lobe
Herr Sven-Eric Looks
Herr Florian Sandner
Herr Robert Ullrich
Herr Thomas Waters
Frau Carla Teresa Weiner
Herr Julian Wind

Gäste

Herr Bernd Mailand
Herr Dieter Wahlen

Schriftführer

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:**Mitglieder der CDU-Fraktion**

Herr Michael Nagy

Mitglieder der SPD-Fraktion

Herr Benjamin Kenzler

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Bericht über die Ausführung der Beschlüsse der Sitzung vom 19.04.2018 -öffentlicher Teil-	IX/1571
4	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
5	Bereitstellung von überplanmäßigen Finanzmitteln für die Baumaßnahme „Ausbau Knotenpunkt Monheimer Straße / Sandstraße“	IX/1588
6	Biotonnenreinigung im Stadtgebiet	IX/1577
7	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Monheim Süd" - Beschluss über die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme gem. §165 BauGB	IX/1415
8	Vorkaufsrechtsatzung "Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Monheim Süd" - Satzungsbeschluss	IX/1492

9	Bebauungsplan 21.1M - 2. Änderung "Robert-Koch-Straße" 1. Behandlung der Anregungen 2. Satzungsbeschluss	IX/1570
10	Bebauungsplan 33B(a) 9. Änderung "Kita Bregenzer Straße" Satzungsbeschluss	IX/1569
11	Bebauungsplan 1B 7. Änderung "Armin-Maiwald-Schule" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	IX/1574
12	Bebauungsplan 71B "Hasholzer Grund" - öffentliche Auslegung	IX/1575
13	Außenbereichsatzung "Blee" 1. erneute öffentliche Auslegung 2. eingeschränkte Auslegung	IX/1420
14	Gutachterverfahren Verflechtungsband Innenstadt im Bereich zwischen "Im Rosengarten" und "Heinestraße" 1. Einleitung eines konkurrierenden Gutachterverfahrens	IX/1572
15	Verbesserung des Stadtbildes	IX/1594
16	Antrag der SPD-Fraktion "Erweiterung des Straßenreinigungskonzeptes"	IX/1584
17	Anfrage der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen zur Gülleausbringung	IX/1585
18	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.05.2018 "Maßnahmen zum Schutz der Artenvielfalt"	IX/1591
19	Mündliche Mitteilungen	
20	Mündliche Anfragen	

Sitzungsergebnis:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2 Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**
- 3 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse der Sitzung vom 19.04.2018 - öffentlicher Teil-
Vorlage: IX/1571**

zur Kenntnis genommen
- 4 Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**

- 5 Bereitstellung von überplanmäßigen Finanzmitteln für die Baumaßnahme
„Ausbau Knotenpunkt Monheimer Straße / Sandstraße“
Vorlage: IX/1588**

Beschlussempfehlung

Für die Straßenbaumaßnahme „Ausbau Knotenpunkt Monheimer Straße / Sandstraße“, Investitionsnummer I6004.054, Produkt 12.01 wird der Bereitstellung überplanmäßiger Mittel in Höhe von 400.000 EUR gemäß § 83 Abs. 1 GO NRW in Verbindung mit § 7 Abs. 1 der 1. Nachtragssatzung zur Haushaltssatzung der Stadt Monheim am Rhein für das Haushaltsjahr 2018 zugestimmt. Zur Deckung werden Mittel aus der Baumaßnahme I6004.071 „Radschnellweg“ herangezogen.

einstimmig zugestimmt

- 6 Biotonnenreinigung im Stadtgebiet
Vorlage: IX/1577**

Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird beauftragt, ab dem Jahr 2019 die Biotonnenreinigung zweimal jährlich durchführen zu lassen.

einstimmig zugestimmt

- 7 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Monheim Süd"
- Beschluss über die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen zur
städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme gem. §165 BauGB
Vorlage: IX/1415**

Beschlussempfehlung

- Die Verwaltung wird beauftragt, vorbereitende Untersuchungen gemäß § 165 Abs. 4 BauGB i.V.m § 141 BauGB für die in Anlage 02 und Anlage 03 definierten Bereiche durchzuführen.

einstimmig zugestimmt

Dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion

Enthaltung: CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 8 Vorkaufsrechtsatzung "Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Monheim Süd"
- Satzungsbeschluss
Vorlage: IX/1492**

Beschlussempfehlung

- Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Geltungsbereich der vorbereitenden Untersuchungen zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme, wird die als Anlage beigefügte Satzung zur Ausübung eines besonderen gemeindlichen Vorkaufsrechts gemäß § 25 (1) Ziffer 2 BauGB beschlossen. Die Anlage mit Anhang ist Bestandteil dieses

Beschlusses.

einstimmig zugestimmt

Dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion

Enthaltung: CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 9 Bebauungsplan 21.1M - 2. Änderung "Robert-Koch-Straße"**
1. Behandlung der Anregungen
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: IX/1570

Protokoll:

Herr van der Bijl, CDU-Fraktion, macht für den Tagesordnungspunkt Ausschlussgründe geltend, begibt sich in den Zuschauerbereich und nimmt nicht an der Beratung und Entscheidung des Tagesordnungspunktes teil.

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 21.1M – 2. Änderung „Robert-Koch-Straße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: SPD-Fraktion; PETO-Fraktion

Dagegen: CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 10 Bebauungsplan 33B(a) 9. Änderung "Kita Bregenzer Straße"**
Satzungsbeschluss
Vorlage: IX/1569

Beschlussempfehlung

1. Die Anregungen aus den öffentlichen Beteiligungen der Planung werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Anlagen zur Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan 33B(a) 9. Änderung „Kita Bregenzer Straße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

einstimmig zugestimmt

- 11 Bebauungsplan 1B 7. Änderung "Armin-Maiwald-Schule"**
1. Aufstellungsbeschluss
2. Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: IX/1574

Beschlussempfehlung

1. Das Planverfahren wird als vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird

- abgesehen.
2. Auf Grundlage des vorgestellten Planungsentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

einstimmig zugestimmt

- 12 Bebauungsplan 71B "Hasholzer Grund"**
- öffentliche Auslegung
Vorlage: IX/1575

Beschlussempfehlung

Der Bebauungsplanentwurf 71B „Hasholzer Grund“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

mehrheitlich zugestimmt

Dafür: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; PETO-Fraktion
Dagegen: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 13 Außenbereichssatzung "Blee"**
1. erneute öffentliche Auslegung
2. eingeschränkte Auslegung
Vorlage: IX/1420

Beschlussempfehlung

1. Der Entwurf der Außenbereichssatzung „Blee“ wird gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.
2. Stellungnahmen sind gemäß § 4a Abs. 3 Satz1 Baugesetzbuch (BauGB) nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen zugelassen.

einstimmig zugestimmt

- 14 Gutachterverfahren Verflechtungsband Innenstadt im Bereich zwischen "Im Rosengarten" und "Heinestraße"**
1. Einleitung eines konkurrierenden Gutachterverfahrens
Vorlage: IX/1572

Beschlussempfehlung

- Die Verwaltung wird beauftragt für die Verbindung des Berliner Viertels mit der Innenstadt ein konkurrierendes Gutachterverfahren durchzuführen.

einstimmig zugestimmt

- 15 Verbesserung des Stadtbildes**
Vorlage: IX/1594

Beschlussempfehlung

1. Die Städtischen Betriebe werden mit der Verbesserung der Stadtbildpflege beauftragt.
2. Hierfür wird der geltende Stellenplan um vier Stellen der Entgeltgruppe 3 TVöD erweitert.

einstimmig zugestimmt

16 Antrag der SPD-Fraktion "Erweiterung des Straßenreinigungskonzeptes"
Vorlage: IX/1584

Protokoll:

Der Vertreter der SPD-Fraktion zieht den Antrag zurück. Es erfolgt keine Abstimmung.

Beschlussempfehlung

Der Antrag der SPD-Fraktion vom 15.05.2018 wird abgelehnt.

abschließend behandelt

17 Anfrage der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen zur Gülleausbringung
Vorlage: IX/1585

zur Kenntnis genommen

18 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.05.2018 "Maßnahmen zum Schutz der Artenvielfalt"
Vorlage: IX/1591

Beschlussempfehlung

Nach Diskussion

mehrheitlich abgelehnt

Für den Antrag: SPD-Fraktion; CDU-Fraktion; Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Gegen den Antrag: PETO-Fraktion

19 Mündliche Mitteilungen

20 Mündliche Anfragen

Andy Eggert
Ausschussvorsitzender

Wolfgang Mansen
Schriftführer