

## N i e d e r s c h r i f t

über die 3. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der  
Stadt Monheim am Rhein vom 22.01.2015  
- Öffentlicher Teil -

---

|               |                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| Sitzungsraum: | Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789<br>Monheim am Rhein |
| Beginn:       | 18:03 Uhr                                                    |
| Ende:         | 21:10 Uhr                                                    |

Anwesend:

### **Bürgermeister**

Herr Daniel Zimmermann

### **Mitglieder der PETO-Fraktion**

Herr Andy Eggert

Herr Ingo Elsner

Herr Patrick Fuest

Frau Carina Häusler

Frau Julia Häusler

Herr Tim Kögler

Herr Max Riedel

Frau Bianca Rosenstetter

Frau Laura Töpfer

Vertretung für Frau Monika Sikora

ab Tagesordnungspunkt ö 7

Vertretung für Herr Lucas Risse

bis Tagesordnungspunkt ö 6

Vertretung für Frau Carina Häusler bis Tages-  
ordnungspunkt ö 6

Vertretung für Frau Bianca Rosenstetter ab  
Tagesordnungspunkt ö 7

Herr Marius Volgmann

Herr Christian Weiffen

ab Tagesordnungspunkt ö 4

### **Mitglieder der CDU-Fraktion**

Herr Tim Brühland

Herr Heinz-Jürgen Goldmann

Herr Markus Gronauer

Vertretung für Herr Michael Nagy

### **Mitglieder der SPD-Fraktion**

Herr Werner Goller

Vertretung für Herr Thomas Heinen

### **Mitglieder der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Herr Manfred Poell

### **von der Verwaltung**

Herr Andreas Apsel

Frau Stephanie Augustyniok

Frau Kerstin Frey

Herr Manfred Hein

Herr Robert Ullrich

Herr Thomas Waters  
Herr Oliver Wiesner

**Gast**

Herr Tim Felsmann  
Herr Detlef Hövermann

ISR Stadt + Raum

**Schriftführer**

Herr Wolfgang Mansen

Entschuldigt fehlten:

**Mitglieder der PETO-Fraktion**

Herr Lucas Risse  
Frau Monika Sikora

**Mitglieder der CDU-Fraktion**

Herr Michael Nagy

**Mitglieder der SPD-Fraktion**

Herr Thomas Heinen

**von der Verwaltung**

Herr Michael Lobe  
Herr Henning Rothstein

## **TAGESORDNUNG**

**Öffentliche Sitzung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -
3. Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner
4. Einführung des Freizeitexpress 13 und 14 IX/0251
  - Empfehlung zur Beschlussfassung
  - Empfehlung zur Aufnahme in den Nahverkehrsplan
5. Bericht zum Forschungsprojekt "Mobilität in Städten - SrV 2013" IX/0255
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 139 M "Kita Kirchgäßchen" IX/0252
  - Abwägung der Anregungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren
  - Öffentliche Auslegung

|       |                                                                                                                                            |         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 7.    | Neuaufstellung des Regionalplans Düsseldorf<br>Stellungnahme der Verwaltung zur Offenlage                                                  | IX/0256 |
| 8.    | Mitgliedschaft im Güteschutz Kanalbau e.V.                                                                                                 | IX/0254 |
| 9.    | Aufhebung der Teilbereiche des Bebauungsplanes B-11<br>"Knipprather Feld" auf Monheimer Stadtgebiet<br>- Beschluss öffentliche Auslegung   | IX/0128 |
| 10.   | Aufhebung der Teilbereiche des Bebauungsplanes I-31 "Katz-<br>berg-Südwest" auf Monheimer Stadtgebiet<br>- Beschluss öffentliche Auslegung | IX/0143 |
| 11.   | statistischer Bericht 2013                                                                                                                 | IX/0257 |
| 12.   | Mündliche Mitteilungen                                                                                                                     |         |
| 12.1. | Sachstand Berghausener Straße                                                                                                              |         |
| 12.2. | Sachstand Kreisverkehrsplatz Monheim-Süd                                                                                                   |         |
| 12.3. | Prüfergebnis Öffnung Einbahnstraßen für den Radverkehr in<br>Gegenrichtung                                                                 |         |
| 12.4. | Sachstand Bauvorhaben Marienburg                                                                                                           |         |
| 13.   | Mündliche Anfragen                                                                                                                         |         |
| 13.1. | Anfrage von Ratsherrn Poell -Bündnis 90/Die Grünen- Pla-<br>nungsstand Krankenhaus                                                         |         |
| 13.2. | Anfrage von Ratsherrn Goller -SPD- Öffnung des Kranken-<br>hausparkplatzes                                                                 |         |

## **SITZUNGSERGEBNIS:**

### **Öffentliche Sitzung:**

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Er schlägt die Änderung der Tagesordnung dahingehend vor, dass der unter der laufenden Nummer 7 in der Einladung vorgesehene Punkt „Einführung des Freizeitexpress 13 und 14“ in der Sitzung auf die laufende Nummer 4 vorgezogen wird.

Der Vertreter der SPD-Fraktion schlägt in diesem Zusammenhang vor, den sachlich hiermit anknüpfenden Tagesordnungspunkt 8 „Bericht zum Forschungsprojekt Mobilität in Städten 2013“ der Einladung in der Sitzung auf die laufende Nummer 5 vorzuziehen.

Die Ausschussmitglieder haben gegen die Verfahrensvorschläge keine Beden-

ken.

**2            Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -**

Die Niederschrift wird zur Kenntnis genommen.

**3            Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**4            Einführung des Freizeitexpress 13 und 14  
- Empfehlung zur Beschlussfassung  
- Empfehlung zur Aufnahme in den Nahverkehrsplan  
Vorlage: IX/0251**

Herr Hövermann erläutert eingehend die geplante Maßnahme.  
Der Vertreter der SPD-Fraktion fragt, wie an Feiertagen bzw. Abenden vor Feiertagen gefahren werde. Herr Hövermann erläutert, dass an Feiertagen wie Sonntags gefahren werde, vor Feiertagen fahrplanmäßig.

**Beschlussempfehlung**

- Der Rat der Stadt Monheim empfiehlt die Einführung der von den Bahnen der Stadt Monheim GmbH vorgestellten Erweiterung des bisherigen Nachtexpress NE 13 in einen Freizeit- und Nachtexpress 13 und der Einführung des Nachtexpress NE 14.
- Die Verwaltung wird beauftragt Maßnahmen zu ergreifen um das neue Fahrplanangebot den Gremien des Kreises Mettmann vorzustellen und die Aufnahme der Maßnahmen in den Nahverkehrsplan des Kreises vorzubereiten.

**einstimmig zugestimmt**

**5            Bericht zum Forschungsprojekt "Mobilität in Städten - SrV 2013"  
Vorlage: IX/0255**

Der Vertreter der Verwaltung erläutert eingehend den vorliegenden Bericht und weist auf einen Vergleich ähnlich strukturierter Mittelstädte mit Monheim am Rhein hin, der im 2. Halbjahr 2015 zu erwarten ist.

Der Vertreter der SPD-Fraktion sieht Verbesserungsmöglichkeiten und weiteren Handlungsbedarf bei der Erschließung der Stadt Monheim am Rhein durch den ÖPNV.

Der Vertreter der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen erkennt besonders im Radverkehr ein zukünftig zu bearbeitendes Aufgabengebiet.

Der Vertreter der CDU-Fraktion sieht die BSM auf einem guten Weg bei nur geringem Verbesserungsbedarf.

Der Vertreter der PETO-Fraktion legt Wert auf eine Verbesserung der Kundenzufriedenheit im ÖPNV. Seine Fraktion werde dies in Zukunft begleiten.

**Zur Kenntnis genommen**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 139 M "Kita Kirchgäßchen"**  
**- Abwägung der Anregungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren**  
**- Öffentliche Auslegung**  
**Vorlage: IX/0252**

Herr Felsmann vom Planungsbüro ISR berichtet eingehend über den aktuellen Planungsstand des Vorhabens.

Auf Antrag der CDU-Fraktion erfolgt von 19:11 Uhr bis 19:20 Uhr eine Sitzungsunterbrechung, da die Fraktion Abstimmungsbedarf anmeldet.

Der Vertreter der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen erläutert nach Fortsetzung der Sitzung mit der vorliegenden Lösung leben zu können, wenngleich architektonisch nicht sehr glücklich. Insofern stimme seine Fraktion der Vorlage zu.

Der Vertreter der SPD-Fraktion regt an, eine Einbahnstraßenregelung auf der Franz-Böhm-Straße von Süden kommend zu überdenken, um Risiken für die Kinder zu minimieren. Ansonsten stimmt die SPD-Fraktion der Planung zu.

Der Vertreter der CDU-Fraktion greift den aus seiner Sicht ebenfalls wichtigen Aspekt einer Einbahnregelung auf und bittet die Verwaltung hierzu um Stellungnahme. Hinsichtlich des Lärmschutzes bestehe nach seiner Kenntnis die Bereitschaft der Anwohner nach geführten Gesprächen zwischen allen Beteiligten sich an Kosten zu beteiligen. Hier bittet er die Verwaltung um Mitteilung woran ein Lärmschutz scheitert. Hinsichtlich der Parkplatzsituation sehe man noch Handlungsbedarf. Das Bauvorhaben sollte sich der Altstadtsatzung annähern. Auch diesbezüglich bitte er um Stellungnahme.

Der Vertreter der Verwaltung antwortet, dass der Baukörper bis auf die Dachform der Gestaltungsatzung entspreche. Der Gestaltungsbeirat habe der Verwaltung dies ebenfalls bestätigt. Ein Lärmschutzerfordernis bestehe nicht, sofern ein wirksamer Lärmschutz durch harte Maßnahmen, wie z.B. Mauern und Wände geplant werde, ergeben sich hier möglicherweise bauordnungsrechtliche Probleme. Zur Einbahnregelung beabsichtige die Verwaltung dies im Rahmen der Präsentation der Altstadtplätze mit der Bürgerschaft zu diskutieren.

Der Vertreter der PETO-Fraktion hält die Vorlage für gut. Seine Fraktion werde der Vorlage zustimmen. Nach Kenntnis seiner Fraktion bestehen seitens der Anwohnerschaft hinsichtlich des Lärmschutzes unterschiedliche Wünsche, man habe dies auch mit dem Vertreter der Kirchengemeinde besprochen.

Der Vertreter der CDU-Fraktion hält das Gebäude nicht für mit der Altstadtsatzung kompatibel. Entscheidend sei die Sicherheit der Kinder im Hol- und Bringverkehr. Seine Fraktion werde sich wegen der nicht ausreichend geprüften Sicherheit für Kinder, zu weniger Parkplätze und nicht ausreichender Beachtung der Altstadtsatzung enthalten. Hinsichtlich des Lärmschutzes wünsche sich die Fraktion eine Einigung zwischen Kirchengemeinde und Anwohnerschaft.

**Beschlussempfehlung**

- Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein nimmt das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Abwägung hierzu zur Kenntnis.
- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 139 M „Kita Kirchgäßchen“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

**einstimmig zugestimmt**

**7        Neuaufstellung des Regionalplans Düsseldorf  
Stellungnahme der Verwaltung zur Offenlage  
Vorlage: IX/0256**

Der Vertreter der Verwaltung erläutert eingehend die Vorlage.  
Der Vertreter der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen legt den Ausschussmitgliedern einen schriftlichen Änderungsantrag zur Stellungnahme der Verwaltung vor und macht hierzu mündliche Ausführungen.  
Der Vertreter der CDU-Fraktion erklärt, dass seine Fraktion den vorliegenden Vorschlag der Verwaltung unterstütze.  
Der Vertreter der SPD-Fraktion schlägt vor über die Punkte des Änderungsantrages einzeln abstimmen zu lassen.  
Der Ausschussvorsitzende lässt, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, darüber abstimmen, ob über die schriftlichen Änderungsvorschläge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen einzeln abgestimmt wird. Der Ausschuss lehnt dies mehrheitlich ab.  
Danach lässt der Vorsitzende über den Änderungsantrag in der vorliegenden Fassung in Gänze abstimmen. Der Antrag wird vom Ausschuss mehrheitlich abgelehnt.

**Beschlussempfehlung**

Der Rat der Stadt Monheim am Rhein stimmt der Stellungnahme der Verwaltung zum Entwurf des Regionalplans Düsseldorf zu.

**mehrheitlich zugestimmt**

**8        Mitgliedschaft im Güteschutz Kanalbau e.V.  
Vorlage: IX/0254**

Zum Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

**Beschlussempfehlung**

Die Verwaltung wird ermächtigt, für die Stadt Monheim am Rhein die Mitgliedschaft im Güteschutz Kanalbau e.V. zu beantragen.

**einstimmig zugestimmt**

**9        Aufhebung der Teilbereiche des Bebauungsplanes B-11 "Knipprather Feld"  
auf Monheimer Stadtgebiet  
- Beschluss öffentliche Auslegung  
Vorlage: IX/0128**

Der Vertreter der CDU-Fraktion erklärt, man werde der Vorlage zustimmen.

**Beschlussempfehlung**

- Der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes B-11 „Knipprather Feld“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

öffentlich ausgelegt.

**einstimmig zugestimmt**

- 10      Aufhebung der Teilbereiche des Bebauungsplanes I-31 "Katzberg-Südwest" auf Monheimer Stadtgebiet**  
**- Beschluss öffentliche Auslegung**  
**Vorlage: IX/0143**

Zum Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

**Beschlussempfehlung**

- Der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes I-31 „Katzberg-Südwest“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

**einstimmig zugestimmt**

- 11      statistischer Bericht 2013**  
**Vorlage: IX/0257**

Die Vertreterin der Verwaltung erläutert ausführlich den vorliegenden statistischen Bericht 2013.

**Zur Kenntnis genommen**

- 12      Mündliche Mitteilungen**

- 12.1      Sachstand Berghausener Straße**

Der Vertreter der Verwaltung informiert über den aktuellen Sachstand der Maßnahme.

- 12.2      Sachstand Kreisverkehrsplatz Monheim-Süd**

Der Vertreter der Verwaltung informiert über den aktuellen Sachstand der Maßnahme.

- 12.3      Prüfergebnis Öffnung Einbahnstraßen für den Radverkehr in Gegenrichtung**

Die Vertreterin der Verwaltung erläutert, dass die Öffnung aller Einbahnstraßen für den Radverkehr in Gegenrichtung grundsätzlich möglich sei. Zur Umsetzung seien teilweise Durchführungen von Schutzmaßnahmen wie z. B. Markierungen nötig. Mit der kompletten Umsetzung der Maßnahmen sei bis zum Jahr 2017 zu

rechnen.

#### **12.4 Sachstand Bauvorhaben Marienburg**

Der Vertreter der Verwaltung berichtet über zwischenzeitlich erfolgte geringfügige Änderungen zum Bauvorhaben Marienburg.

### **13 Mündliche Anfragen**

#### **13.1 Anfrage von Ratsherrn Poell -Bündnis 90/Die Grünen- Planungsstand Krankenhaus**

Ratsherr Poell fragt ob es hinsichtlich des Krankenhauses konkrete Planungen gibt und ob in diesem Zusammenhang die dortigen Bäume gefährdet sind. Der Bürgermeister antwortet, dass es derzeit keine Planung gebe, weshalb sich keine Aussage über die Bäume treffen lasse.

#### **13.2 Anfrage von Ratsherrn Goller -SPD- Öffnung des Krankenhausparkplatzes**

Ratsherr Goller fragt, ob und wann der Krankenhausparkplatz für die Öffentlichkeit freigegeben werden kann. Der Bürgermeister antwortet, dass eine Öffnung aus verkehrssicherungsgründen nicht erfolgen kann.

---

Tim Kögler  
Ausschussvorsitzende/r

---

Wolfgang Mansen  
Schriftführer/in